



Dražebník :

* PROKONZULTA, a.s., IČ 25332953, se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4298
Ing. J. Hradil, mobil: 777 817 853
kancelář: 543 255 515
(dále jen dražebník)

Navrhovatel dražby :

Mgr. Martin Frank, správce konkursní podstaty úpadce

a

JUDr. Libor Baroň, zvláštní konkurzní správce úpadce

ELMA - THERM spol. s r.o., IČ 47902485, se sídlem Tovačovského 318, Kroměříž, 767 01,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 9131
(dále jako navrhovatel)

Vlastník předmětu dražby :

ELMA - THERM spol. s r.o., IČ 47902485, se sídlem Tovačovského 318, Kroměříž, 767 01

Místo konání dražby: Pension Na Octárně, Kroměříž, Tovačovského 318

Datum dražby: 20.6.2007

Zahájení dražby: 11:00 hod.

Označení a specifikace předmětu dražby

Nemovitosti:

- pozemek st. p.č. 737 – zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany - památkově chráněné území, evidovaná výměra 112 m²
- pozemek st. p.č. 738 – zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany - památkově chráněné území, evidovaná výměra 106 m²
- pozemek st. p.č. 739 – zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany - památkově chráněné území, evidovaná výměra 103 m²
- pozemek st. p.č. 769 – zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany - památkově chráněné území, evidovaná výměra 131 m²
- pozemek st. p.č. 770/1 – zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany - památkově chráněné území, evidovaná výměra 2.824 m²
- pozemek st. p.č. 770/5 – zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany - památkově chráněné území, evidovaná výměra 50 m²
- pozemek st. p.č. 2515 – zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany - památkově chráněné území, evidovaná výměra 133 m²
- pozemek st. p.č. 7056 – zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany - památkově chráněné území, evidovaná výměra 84 m²

- pozemek st. p.č. 7060 – zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany - památkově chráněné území, evidovaná výměra 44 m²
- pozemek st. p.č. 7265 – zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany - památkově chráněné území, evidovaná výměra 25 m²
- pozemek p.č. 204/1 – ostatní plocha, způsob využití - manipulační plocha, způsob ochrany - památkově chráněné území, evidovaná výměra 835 m²
- pozemek p.č. 205/3 – zahrada, způsob ochrany - zemědělský půdní fond, památkově chráněné území, evidovaná výměra 25 m²
- budova č.p. 311 – obč. vyb. na pozemcích st. p.č. 737, st.p.č. 738 a st.p.č. 739, způsob ochrany - památkově chráněné území
- budova č.p. 318 – bydlení na pozemcích st. p.č. 770/1 a st.p.č. 770/5, způsob ochrany - památkově chráněné území
- budova bez č.p./č.e. – obč. vyb. na pozemku st. p.č. 769, způsob ochrany - památkově chráněné území
- budova bez č.p./č.e. – jiná st. na pozemku st. p.č. 2515, způsob ochrany - památkově chráněné území
- budova bez č.p./č.e. – jiná st. na pozemku st. p.č. 7056, způsob ochrany - památkově chráněné území
- budova bez č.p./č.e. – garáž na pozemku st. p.č. 7060, způsob ochrany - památkově chráněné území
- budova bez č.p./č.e. – jiná st. na pozemku st. p.č. 7265, způsob ochrany - památkově chráněné území

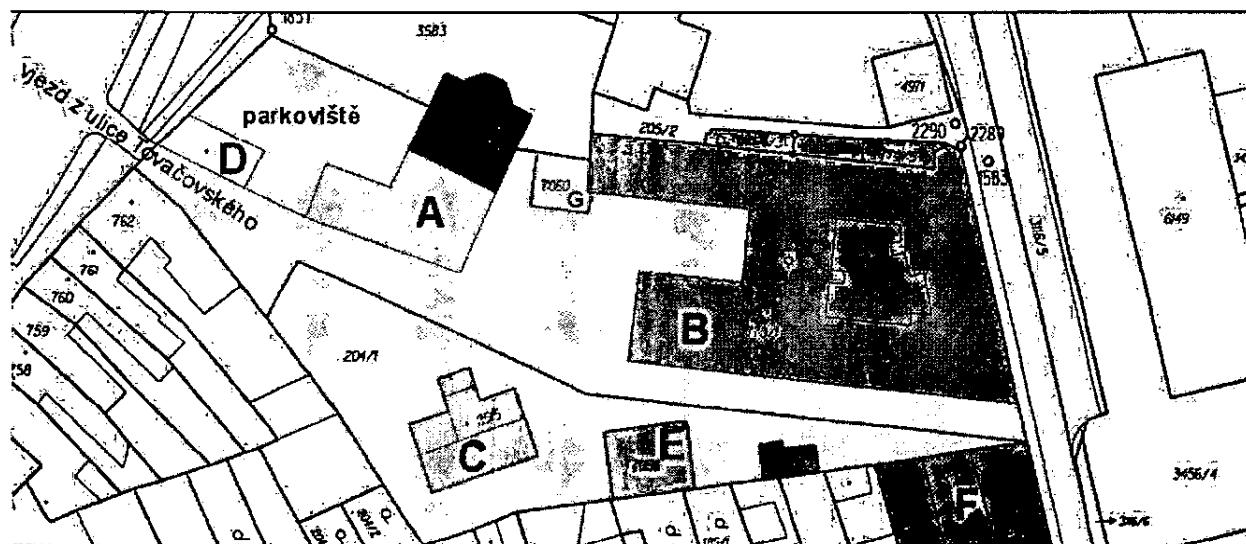
zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, KP Kroměříž, pro obec Kroměříž, k.ú. Kroměříž, na LV č. 6028.

Předmětem dražby jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedené nemovitosti v rozsahu, v jakém je navrhovatel užival či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, t.j. zejména vedlejší stavby, venkovní úpravy.

Předmětem dražby je dále veškerý movitý majetek umístěný a související s nemovitostmi, tak, jak je uveden v přílohách č. 1, č. 2 a č. 3 a dále veškerý blíže nespecifikovaný drobný hmotný majetek, kterým jsou zařízeny a vybaveny uvedené nemovitosti.

Popis předmětu dražby

Jedná se o uzavřený areál s devíti budovami na pozemcích o celkové výměře 4.472 m². Na plánu jsou jednotlivé budovy označeny písmeny A, B, C, D, E, F, G, H, K. V části areálu je vybudován parčík, odstavné plochy v areálu umožňují parkování cca 25 osobních vozů. V areálu se nachází také garáž - objekt G.



Areál se nachází v širším centru města Kroměříže mezi ulicemi Tovačovského, Kostnickou a Oskol. Nemovitosti jsou situovány v areálu bývalého františkánského kláštera. Úpadce areál zakoupil v roce 1992 a postupně celý areál v letech 1993 až 2002 rekonstruoval za účelem vybudování svého sídla. Všechny objekty jsou napojeny na rozvody elektrické energie, vody, kanalizace a telefonu, pouze budovy B, F jsou napojeny na rozvody plynu. Objekty B, F jsou vytápěny plynem, ostatní objekty jsou vytápěny elektrickou energií.

Budova A - jedná se o přízemní objekt s podkrovím.

Dispoziční řešení:

Přízemí: prodejna bytových doplňků, prodejna bylinek, 2x WC, podlahová plocha celkem 130,2 m².

Podkroví: 3 kanceláře s koupelnou, 2x WC, podlahová plocha celkem 80,1 m².

Budova B - jedná se o hlavní historickou budovu se členitým půdorysem. Budova má 1 podzemní podlaží a 3 nadzemní podlaží včetně podkroví.

Dispoziční řešení:

Sklepy: vinárna - 20 míst, přípravna jídel, sklady a sociální zázemí, podlahová plocha celkem 202,5 m².

Přízemí: kancelářské prostory se zázemím, restaurace s kuchyní a technickým zázemím, sociální zázemí pro hosty i personál, velký sál pro 50 osob, podlahová plocha celkem 874,7 m².

1. patro: kancelářské prostory, pokoje penzionu se zázemím, apartmán, podlahová plocha celkem: 780,8 m².

Podkroví: pokoje penzionu se zázemím (celkem 1. patro + podkroví = 21 pokojů, 46 lůžek), archiv, kancelář, podlahová plocha celkem 738,2 m².

Budova C - jedná se o administrativní budovu přízemní s podkrovím.

Dispoziční řešení:

Přízemí: 4 kanceláře, sociální zázemí, schodiště, podlahová plocha celkem 100,8 m².

Podkroví: 2 kanceláře, podlahová plocha celkem 73,3 m².

Budova D - jedná se o budovu při vjezdu do areálu z ulice Tovačovského. Přízemní objekt bez podkroví.

Dispoziční řešení:

Přízemí: prodejna, WC, chodba, podlahová plocha celkem 39,3 m².

Budova E - jedná se o přízemní objekt s podkrovím.

Dispoziční řešení:

Přízemí: kancelář, chodba, garáž, podlahová plocha celkem 62,5 m².

Podkroví: 2 ubytovací pokoje se spol. koupelnou a WC (využíváno jako penzion), podlahová plocha celkem 57,7 m².

Budova F - jedná se o objekt relaxačního centra s fasádou orientovanou do ulice Oskol. Objekt je přízemní s podkrovím.

Dispoziční řešení:

Přízemí: prodejna se zázemím, kancelář, relaxační centrum (venkovní bazén, sauna, parní lázeň, masážní centrum), podlahová plocha celkem 243,6 m².

Podkroví: 7 kanceláří, 2x WC, podlahová plocha celkem 194,6 m².

Budova G - jedná se o přízemní budovu

Dispoziční řešení:

Přízemí - dvojgaráž.

Budova H - Jedná se o drobnou přízemní stavbu bez podsklepení.

Dispoziční řešení:

Přízemí: kancelář, sklad, podlahová plocha celkem 20,7 m².

Budova K - Jedná se o přízemní budovu kaple po rekonstrukci v roce 1996. Kaple nebyla vysvěcena.

Dispoziční řešení:

Přízemí: kaple, sociální zázemí, podlahová plocha celkem 75,9 m².

Celková evidovaná výměra všech pozemků je 4.472 m².

Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu dražby

Dle ust. § 28 zákona č. 328/1991 Sb. o konkursu a vyrovnaní zajišťovací práva jako jsou zástavní právo, zadržovací právo, omezení převodu nemovitosti, převod práva dle ust. § 553 občanského zákoníku nebo postoupením pohledávky dle ust. § 554 občanského zákoníku, zanikají zpěnězením věci, práva nebo pohledávky v konkursu, a to i v případě, že oddělení věřitelé nepřihlásili své pohledávky.

Veškerá zajišťovací práva a břemena váznoucí na předmětu dražby jsou zapsána v evidenci Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, KP Kroměříž, pro obec Kroměříž, k.ú. Kroměříž, na LV č. 6028, který je k dispozici u dražebníka a na jeho internetových stránkách.

Dražebník upozorňuje na skutečnost, že byla vydána usnesení soudu o nařízení exekuce a také již byly vydány exekuční příkazy k prodeji nemovitosti, které jsou zahrnuty do předmětu této dražby a záznam o tomto je evidován Katastrálním úřadem na dotčeném listu vlastnictví. Tato usnesení a exekuce se nedotknou případného vydražitele, je však nutno brát v úvahu, že k výmazu těchto poznámek z evidence Katastrálního úřadu může dojít se značnou časovou prodlevou.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu dražby váznoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Dražebník dále výslově upozorňuje na skutečnost, že na venkovní zdi ve vnitřní části areálu, zhruba naproti vstupu do objektu A, jsou umístěny čtyři barevné mozaiky půlkruhového tvaru. Jedná se o návrh lunet pro výzdobu Národního divadla od autora Maxe Švabinského. Ke dni vyhotovení dražební vyhlášky nebyly doloženy relevantní doklady o povaze těchto uměleckých děl. Se značnou pravděpodobností však lze usuzovat, že nebude možno s těmito uměleckými díly volně disponovat. Patrně budou muset zůstat přístupné široké veřejnosti a bude nutné k jejich zachování a údržbě přistupovat se značnou péčí a v souladu s požadavky Národního památkového ústavu či obdobných institucí.

Areál je z větší části využíván subjekty na základě práv z nájemních smluv. Jejich přehled je uveden dále: Pokud není uvedeno jinak jedná se o nájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Budova A - zcela pronajatá

Nájemce	Předmět nájmu	Nájemné v Kč/rok	Pozn.
Kamil Duraj	prodejna	40.487,-	
Kamil Duraj	EZS	9.600,-	
PM Zbrojníky s.r.o.	kanceláře	56.856,-	
PM Zbrojníky s.r.o.	movité věci	6.000,-	
Magda Šmidová	obchod	119.724,-	
Magda Šmidová	štítová zed' - reklama	3.000,-	do 1.1.2010

Budova B - převážně pronajata, pouze v 1. patře sekce B1 jsou kanceláře a prostory úpadce

Nájemce	Předmět nájmu	Nájemné v Kč/rok	
Penzion Na Octárně s.r.o.	penzion, restaurace	420.000,-	
Penzion Na Octárně s.r.o.	vybavení	150.000,-	
KCO s.r.o.	kanceláře 82 m ²	123.000,-	
KCO s.r.o.	movité věci	12.000,-	
manželé Mráčkovi	kanceláře, byt	88.000,-	výpovědní lhůta 6 měsíců

Budova C - objekt užívá výhradně úpadce

Budova D - objekt je zcela pronajatá

Nájemce Stanislava Červenáková	Předmět nájmu kanceláře	Nájemné v Kč/rok 53.200,-
-----------------------------------	----------------------------	------------------------------

Budova E - objekt je celý užíván nájemcem Penzion Na Octárně s.r.o.

Budova F - část budovy pronajata

Nájemce Ing. V. Duda	Předmět nájmu masážní salon	Nájemné v Kč/rok 16.500,-
Penzion Na Octárně s.r.o.	bazén, sauna, kanc.	120.000,-
Ing. R. Vavřina	kancelář 28 m ²	39.690,-

Budova G - obě garáže jsou volné

Budova H - celá budova je využívána úpadcem pro údržbu a správu areálu

Budova K - kaple je využívána příležitostně pro komerční účely - výstavy, koncerty, svatby apod.

Odhad ceny předmětu dražby: 55.415.000,- Kč

Cena nemovitostí byla zjištěna znalcem Ing. Ludmilou Tomaštíkovou, znalecký posudek č. 1487-47/2007 ze dne 10.4.2007a tato činí 54.210.000,- Kč. Cena movitého majetku byla stanovena dražebníkem dne 9.5.2007 a tato činí 1.205.000,- Kč včetně DPH.

Nejnižší podání: 46.000.000,- Kč

Minimální příhoz: 500.000,- Kč

Dražební jistota: 5.000.000,- Kč

Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu dražby

Prohlídky předmětu dražby se uskuteční v níže uvedených termínech vždy v místě, tj. na adrese Kroměříž, ul. Tovačovského 318, Centrum Octárna, před dvojgaráží- Objekt G. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne dražebníkem pověřená osoba. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv.

1.prohlídka dne 28.5.2007 v 10:00 hod.
2.prohlídka dne 5.6.2007 v 10:00 hod.

Obecné informace o průběhu dražby

Účastníci dražby mají na dražbu vstup bezplatný a přístup do prostor konání dražby jim je umožněn před zahájením dražby. Další osoby mohou být dražbě přítomny jako hosté. Vstupné pro hosty dražby činí 100,- Kč na osobu a den. Účastník dražby se zapíše do seznamu účastníků dražby po prokázání totožnosti nebo oprávnění jednat za účastníka dražby a je povinen prokázat složení dražební jistoty dle této vyhlášky a dále je povinen doložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby. Účastník dražby svým podpisem do seznamu účastníků dražby vyjadřuje souhlas s touto dražební vyhláškou a závazek řídit se jejimi ustanoveními a pokyny dražebníka a licitátora. Dále svým podpisem účastník dražby potvrzuje, že zaplatil dražební jistotu ve stanovené výši a lhůtě, převzal dražební číslo a zavazuje se k úhradě vydražené ceny, pokud se stane vydražitelem. Dražba se zahajuje prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu a pokračuje vyvoláním. Obsahem vyvolání je označení a popis předmětu dražby a jeho odhadnutá nebo zjištěná cena, údaje o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích a s ním spojených, pokud mají podstatný vliv na hodnotu předmětu dražby, údaje o nájemných smlouvách, nejnižší podání a stanovený minimální příhoz. Účastníci dražby činí po vyzvání svá podání zřetelným zvednutím dražebního čísla a výřením jimi nabízené ceny. Není-li přes dvojí vyzvání licitátora k učinění vyššího podání některým z účastníků dražby vyšší podání učiněno, oznámí licitátor ještě jednou poslední podání. Po této třetí výzvě udělí příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání. Učiněným podáním je účastník dražby vázán. Udělením příklepu je dražba skončena.

Veškerá podání mohou být činěna výhradně v českém jazyce v měně CZK – koruna česká.

Veškeré hodnoty nejnižšího podání, minimálního příhozu a ceny dosažené vydražením jsou včetně DPH ve výši 19% připadající na část movitého majetku.

Účastníci dražby

Účastníky dražby mohou být osoby způsobilé k právním úkonům (osoby se mohou v dražbě dát zastupovat zástupcem na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem). Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nemohou nabývat vlastnictví a práv k předmětům dražby, tj. osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs nebo vůči nimž byl zamítnut návrh na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku anebo ohledně jejichž majetku bylo opětovně potvrzeno nucené vyrovnání, a to po dobu tří let od zrušení konkursu, jeho zamítnutí pro nedostatek majetku nebo do tří let od skončení opětovného vyrovnání. Dále se dražby nesmí účastnit osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví předmětu dražby mohlo dojít k vyloučení, omezení nebo narušení hospodářské soutěže. Dražit nemohou osoby, které nesložily dražební jistotu, nebo její složení dostatečně neprokázaly nejpozději při zápisu, dále vydražitel, který způsobil zmaření dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka, z dražby jsou rovněž vyloučeni zaměstnanci živnostenského úřadu a Ministerstva pro místní rozvoj, kteří jsou pověřeni kontrolou dražby, licitátor, zaměstnanci dražebníka; za tyto osoby nikdo nesmí dražit.

Dražební jistota

Složení dražební jistoty

Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu, a to:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č. 39460215/2700 vedený u HVB, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby
Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený výpis z bankovního účtu účastníka dražby, potvrzující, že z něj byla odepsána částka odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
- b) hotovostním vkladem na účet dražebníka č. 39460215/2700 vedený u HVB, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby
Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený pokladní doklad potvrzující složení částky odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
- c) vzhledem k výši dražební jistoty je vyloučeno složení v hotovosti k rukám dražebníka
- d) formou bankovní záruky – její podmínky nutno konzultovat s dražebníkem. Lhůta pro předložení bankovní záruky končí dnem 19.6.2007 do 16:00 včetně.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty počíná dnem uveřejnění na Centrální adrese a končí zahájením dražby. Doklad o složení dražební jistoty musí být doložen při zápisu do seznamu účastníků dražby před konáním dražby. Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

Vrácení dražební jistoty

Dražební jistota bude neúspěšným dražitelům vrácena po skončení dražby převodem na jejich účet. Z tohoto důvodu je nutné při složení dražební jistoty dražebníkovi sdělit, na jaký bankovní účet má být jistota vrácena., jinak bude vrácena na bankovní účet, ze kterého byla poukázána.

Předkupní práva

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo předložením originálů nebo ověřených opisů listin, na základě kterých předkupní právo vzniklo, a to do zahájení dražby.

Úhrada ceny vydražením

Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 18.9.2007.

Úhrada ceny dosažené vydražením bude provedena bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet dražebníka č. 39460215/2700 vedený u HVB, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby.

Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou, platební kartou či šekem je nepřípustná.

Přechod vlastnictví a potvrzení o vlastnictví

Uhradil-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě na vydražitele nepřechází vlastnické právo a dražba je zmařena z viny vydražitele. Dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli, který nabyl vlastnictví předmětu dražby, dvě vyhotovení písemného potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby. Písemné potvrzení obsahuje označení předmětu dražby, bývalého vlastníka, dražebníka a vydražitele. Přílohou potvrzení o nabytí vlastnictví musí být doklad, z něhož bude zřejmé datum a způsob úhrady ceny dosažené vydražením. Podpis dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví musí být úředně ověřen nejde-li o vydražení věcí movitých.

Zmaření dražby vydražitelem

Je-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Podmínky odevzdání předmětu dražby

Nabyl-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu předat předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby. Předmět dražby, tedy nemovitý i movitý majetek bude vydražiteli předán po doplacení ceny dosažené vydražením v termínu, který vydražitel s dražebníkem předem dohodne. Dražebník vyhotoví předávací protokol ve smyslu znění zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění.

Nebezpečí škody, odpovědnost za vady

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby; v týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby a od tétoho dne má vydražitel právo na užitky a požitky z předmětu dražby (např. inkaso nájemného) a současně povinnost předmět dražby na svůj náklad udržovat (např. úhrada oprav a platby médií). Je-li vydražitel v prodloužení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel. Vydražitel přebírá předmět dražby ve stavu jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady předmětu dražby o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

Daňové aspekty

Vydražitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitostí. Základem daně je cena dosažená vydražením připadající na nemovitosti, které jsou předmětem dražby. Vzhledem k výše uvedeným cenám nemovitého a movitého majetku, připadá na nemovitosti část ceny dosažené vydražením ve výši 97,83% a na movitý majetek připadá část ceny dosažené vydražením ve výši 2,17% a tato je včetně DPH ve výši 19%.

V Brně dne 11.5.2007

Dražebník PROKONZULTA, a.s.
Jednající: Ing. Jaroslav Hradil
Předseda představenstva

Vydáno v souladu a odpovídá smlouvě o provedení dražby.

V Brně dne 11.5.2007

navrhovatel Mgr. Martin Frank

navrhovatel JUDr. Libor Baroň

Přílohy: Příloha č. 1 - 10 stran
 Příloha č. 2 - 11 stran
 Příloha č. 3 - 1 strana

Příloha č. 1

Cíl	Popis	Datum poštovního odeslu	Datum poštovního podepsání	Náklady na poštovního konzultantu
100_B20	Zvon bronzy vahou 3 kg	01.01.99	31.12.00	5 000,00
D02581	video Sony SLV-S5500US	01.12.00	31.12.01	10 573,77
D04140	stolek do kávy s okuličkou	01.11.00	31.12.01	25 800,00
D04310	skříňka pod okno	01.11.00	31.12.01	14 551,40
D04311	skříňka pod okno	01.11.00	31.12.01	14 551,40
D04312	skříňka pod okno	01.11.00	31.12.01	14 551,40
D04313	skříňka pod okno	01.11.00	31.12.01	15 481,40
D04314	skříňka pro závěškové	01.11.00	31.12.01	16 611,40
D04315	skříňka pro TV	01.11.00	31.12.01	16 101,40
D04316	máj skříň	01.11.00	31.12.01	17 083,40
D04317	stolek odkládací skříň	01.11.00	31.12.01	8 861,40
D04318	stolek odkládací skříň pro 6 židů	01.11.00	31.12.01	24 481,40
D04319	krátko	01.11.00	31.12.01	9 221,40
D04320	krátko	01.11.00	31.12.01	9 221,40
D04321	krátko	01.11.00	31.12.01	9 221,40
D04322	krátko	01.11.00	31.12.01	9 221,40
D04323	krátko	01.11.00	31.12.01	9 221,40
D04324	krátko	01.11.00	31.12.01	9 221,40
D04325	krátko	01.11.00	31.12.01	9 221,40
D04326	krátko	01.11.00	31.12.01	9 221,40
D04327	krátko	01.11.00	31.12.01	9 221,40
D04328	krátko	01.11.00	31.12.01	9 221,40
D04329	krátko	01.11.00	31.12.01	9 221,40
D04330	krátko	01.11.00	31.12.01	9 221,40
D04331	krátko	01.11.00	31.12.01	9 221,40
D04332	krátko	01.11.00	31.12.01	9 221,40
D04333	zde jednací s podruženou	01.11.00	31.12.01	5 578,40
D04334	zde jednací s podruženou	01.11.00	31.12.01	5 578,40
D04335	zde jednací s podruženou	01.11.00	31.12.01	5 578,40
D04336	zde jednací s podruženou	01.11.00	31.12.01	5 578,40
D04337	zde jednací s podruženou	01.11.00	31.12.01	5 578,40
D04338	zde jednací s podruženou	01.11.00	31.12.01	5 578,40
D04339	zde jednací s podruženou	01.11.00	31.12.01	5 578,40
D04340	zde jednací s podruženou	01.11.00	31.12.01	5 578,40
D04341	zde jednací s podruženou	01.11.00	31.12.01	5 578,40
D04342	zde jednací s podruženou	01.11.00	31.12.01	5 578,40
D04343	zde jednací s podruženou	01.11.00	31.12.01	5 578,40
D04344	zde jednací s podruženou	01.11.00	31.12.01	5 578,40
D04345	zde jednací s podruženou	01.11.00	31.12.01	5 578,40
D04346	zde jednací s podruženou	01.11.00	31.12.01	5 578,40
D04347	zde jednací s podruženou	01.11.00	31.12.01	5 578,40
D04348	zde jednací s podruženou	01.11.00	31.12.01	5 578,40
D04349	zde jednací s podruženou	01.11.00	31.12.01	5 578,40
D04350	zde jednací s podruženou	01.11.00	31.12.01	5 578,40
D04351	zde jednací s podruženou	01.11.00	31.12.01	5 578,40
D04352	zde jednací s podruženou	01.11.00	31.12.01	5 578,40
D04353	zde jednací s podruženou	01.11.00	30.04.04	155 000,00
D04354	zde jednací s podruženou	01.11.00	30.04.04	155 000,00
D04355	zde jednací s podruženou	01.11.00	30.04.04	155 000,00
D04356	zde jednací s podruženou	01.11.00	30.04.04	155 000,00
D04357	zde jednací	01.12.99	31.12.00	1 880,00
D04358	zde jednací	01.12.99	31.12.00	1 880,00
D04359	zde jednací - sestava	01.12.99	31.12.00	25 733,20
D04360	Postel Laura s matrací	01.07.01	31.12.02	5 185,23
D12006	Postel Laura s matrací	30.04.04	31.03.06	5 185,23
D12007	Sál Laura přírodní	30.04.04	31.03.06	1 967,21
D12008	Noční stolek přírodní	30.04.04	31.03.06	1 617,20
D12009	Noční stolek přírodní	30.04.04	31.03.06	1 617,20
D12010	Komoda závěsná přírodní	30.04.04	31.03.06	3 109,03
D12013	Kufbox	30.04.04	31.03.06	1 967,22
D12014	Zrcadlo	30.04.04	31.03.06	573,76
D12015	Sálka na dřevěnou poličku	30.04.04	31.03.06	2 622,94
Súprava celkem: 100_B220				
100_B231				
D04343	skříň kuchyň	01.07.01	31.12.02	8 000,00
D04348	obývací místnost + dětská	01.07.01	31.12.02	865,00
D04349	Srdíčko DIVOUREKLOVÁ	01.11.01	31.12.02	4 700,00
D04350	Vánoce a mrazec	01.02.02	31.12.03	4 200,00
D04351	Zde správka	01.02.02	31.12.03	1 110,70
D04352	Zde správka	01.02.02	31.12.03	1 110,70
D04353	Posýpka	01.03.02	31.12.03	631,10
D04354	Súprava celkem: 100_B221	21 617,20		
100_B232				
D07048	REGALY	01.10.01	31.12.02	3 000,00
D07049	REGALY	01.10.01	31.12.02	3 500,00
D07050	REGALY	01.10.01	31.12.02	6 300,00
Súprava celkem: 100_B222				
100_B233				
D03911	telefon - 99 Amera	01.05.00	31.12.01	595,57
D05422	skříň koupelnová	01.08.01	31.12.02	24 484,00
D05423	zrcadlo výška 50x150	01.08.01	31.12.02	4 567,00
D05424	dvojkřížek 1640x2080	01.08.01	31.12.02	25 598,00
D05425	noční stolek	01.08.01	31.12.02	4 852,00
D05426	noční stolek	01.08.01	31.12.02	4 852,00
D05427	skříň koupelnová	01.08.01	31.12.02	10 952,00
D05428	kufry	01.08.01	31.12.02	5 471,00
D05429	skříň koupelnová	01.08.01	31.12.02	8 320,00
D05430	kradeč 650x700	01.08.01	31.12.02	3 129,00
D05473	skříň koupelnová	01.08.01	31.12.02	2 226,00
D05474	poštovní skříň	01.08.01	31.12.02	3 180,00
D05475	poštovní skříň	01.08.01	31.12.02	3 180,00
D05476	Tiskárna THOMSON	01.11.01	31.12.02	4 900,00
D07111	VEZ THOMSON	01.12.01	31.12.02	10 696,64
D12078	Lampička	01.12.02		
D12093	Lampička	01.12.02		
Súprava celkem: 100_B223				

Příloha č. I

číslo	Popis	Datum pořazení odeslu	Náklady na pořazení každém jednotlivém dnu
100_B234	telefon blíž - 99 Arela	01.05.00	31.12.01 365,47
D05489	místní odesílání řízené 2 ks	01.03.01	31.12.02 10.459,35
D0484	skifit řízen. 1	01.03.01	31.12.02 24.484,00
D05450	zrcadlo vlnělé	01.08.01	31.12.02 4.557,00
D05451	zrcadlo vlnělé	01.08.01	31.12.02 13.776,00
D05452	zrcadlo vlnělé	01.08.01	31.12.02 4.652,00
D05453	zrcadlo vlnělé	01.08.01	31.12.02 4.652,00
D05454	noční stolek	01.08.01	31.12.02 4.652,00
D05455	noční stolek	01.08.01	31.12.02 5.471,00
D05456	kufřík	01.08.01	31.12.02 1.000,00
D05457	komoda	01.08.01	31.12.02 15.488,00
D05458	stůl pracovní s minidarem	01.08.01	31.12.02 10.952,00
D05459	stolek krm.	01.08.01	31.12.02 8.320,00
D05460	zrcadlo	01.08.01	31.12.02 3.129,00
D05468	objektív	01.08.01	31.12.02 5.605,00
D05469	krámo	01.08.01	31.12.02 4.564,00
D05470	krámo	01.08.01	31.12.02 4.564,00
D05471	pohovka a boudin barem	01.08.01	31.12.02 8.829,00
D05472	židle a židličky	01.08.01	31.12.02 2.328,00
D05473	RADIOBUDÍK	01.10.01	31.12.02 3.485,00
D05474	HIFI Philips	01.10.01	31.12.02 9.150,00
D05475	TELEVIZOR	01.10.01	31.12.02 5.822,00
D10277	Lampička	01.12.02	31.12.02 3.612,00
D10295	Lampička	01.12.02	31.12.02 3.612,00
Skupina celkem: 100_B235			
100_B235	telefon blíž - 99 Arela	01.05.00	31.12.01 365,47
D02900	lampička	01.10.00	31.12.01 776,70
D02928	lampička	01.10.00	31.12.01 776,70
D04803	místní odesílání řízené 2 ks	01.03.01	31.12.02 10.459,35
D05403	skifit a objektív	01.08.01	31.12.02 14.746,00
D05404	skifit a objektív	01.08.01	31.12.02 14.746,00
D05405	stolek pracovní	01.08.01	31.12.02 12.460,00
D05406	stolek krm.	01.08.01	31.12.02 8.320,00
D05407	parcel. valizový	01.08.01	31.12.02 7.017,00
D05415	stolek kuchyň	01.08.01	31.12.02 8.320,00
D05432	droždík 100x62150	01.08.01	31.12.02 28.265,45
D05433	noční stolek	01.08.01	31.12.02 11.345,00
D05434	noční stolek	01.08.01	31.12.02 11.345,00
D05435	skifit filcový	01.08.01	31.12.02 24.802,00
D05438	kufřík	01.08.01	31.12.02 11.705,00
D05447	zrcadlo o polici	01.08.01	31.12.02 4.542,00
D05458	police pod TV	01.08.01	31.12.02 3.203,00
D05478	skifit skříňová	01.08.01	31.12.02 2.503,00
D05477	polokábelka řízená	01.08.01	31.12.02 1.785,00
D05478	polokábelka řízená	01.08.01	31.12.02 1.785,00
D05479	polokábelka řízená	01.08.01	31.12.02 1.785,00
D05480	polokábelka řízená	01.08.01	31.12.02 1.785,00
D05481	polokábelka řízená	01.08.01	31.12.02 1.785,00
D05482	objektív	01.08.01	31.12.02 6.006,00
D05483	krámo	01.08.01	31.12.02 5.149,00
Skupina celkem: 100_B236			
100_B236	telefon blíž - 99 Arela	01.05.00	31.12.01 365,47
D05488	telefon blíž - 99 Arela	01.05.00	31.12.01 365,47
D05489	telefon blíž - 99 Arela	01.05.00	31.12.01 365,47
D04847	radiotelefon Philips	01.04.01	31.12.02 4.204,70
D05394	rádio 500x500	01.08.01	31.12.02 9.650,00
D05395	noční stolek	01.08.01	31.12.02 3.672,00
D05396	kufřík	01.08.01	31.12.02 4.552,00
D05397	stolek jídelní	01.08.01	31.12.02 7.014,00
D05398	zrcadlo v rámu	01.08.01	31.12.02 1.486,00
D05399	stolek pracovní kuch.	01.08.01	31.12.02 7.224,00
D05400	skifit oboustr.	01.08.01	31.12.02 6.486,00
D05401	stolek konfereční	01.08.01	31.12.02 6.320,00
D05419	skifit jídelní	01.08.01	31.12.02 12.832,00
D05440	zrcadlo v rámu 500x3130	01.08.01	31.211,00
D05441	objektív 180x x 2000	01.08.01	31.12.02 17.74,00
D05442	noční stolek	01.08.01	31.12.02 3.612,00
D05443	noční stolek	01.08.01	31.12.02 3.612,00
D05444	stolek prac. sal.	01.08.01	31.12.02 7.602,00
D05445	zrcadlo v rámu 500x560	01.08.01	31.12.02 1.486,00
D05446	kufřík	01.08.01	31.12.02 4.532,00
D05447	stolek pracov.	01.08.01	31.12.02 7.340,00
D05448	kom. stolek prvn. 600	01.08.01	31.12.02 8.320,00
D05449	objektív	01.08.01	31.12.02 5.905,00
D05453	kláves. Golem	01.08.01	31.12.02 4.894,00
D05454	stolek židličková	01.08.01	31.12.02 2.328,00
D05455	polokábelka řízená	01.08.01	31.12.02 3.180,00
D05456	polokábelka řízená	01.08.01	31.12.02 3.180,00
D05457	polokábelka řízená	01.08.01	31.12.02 6.070,60
D07111	TELEVIZE	01.10.01	31.12.02 2.434,00
D07112	HIFI UNIVERSAL	01.10.01	31.12.02 4.980,00
D07386	Televizor THOMSON	01.11.01	31.12.02 1.486,00
D10285	lampička	01.12.02	31.12.02 0,00
D10287	lampička	01.12.02	31.12.02 0,00
D12633	lampička	01.01.04	31.12.02 0,00
Skupina celkem: 100_B237			
100_B237	Závěsek Šliko-kopelník 2 kufry	01.08.01	31.12.00 4.467,21
D05453	Závěsek Šliko-kopelník 2 kufry	01.08.01	31.12.00 1.544,00
D05454	Závěsek Šliko-kopelník 2 kufry	01.08.01	31.12.00 1.544,00
D05455	Závěsek Šliko-kopelník 2 kufry	01.08.01	31.12.00 1.544,00
D05456	Závěsek Šliko-kopelník 2 kufry	01.08.01	31.12.00 1.544,00
D05457	Závěsek Šliko-kopelník 2 kufry	01.08.01	31.12.00 1.544,00
D05458	Závěsek Šliko-kopelník 2 kufry	01.08.01	31.12.00 1.544,00
D05459	Závěsek Šliko-kopelník 2 kufry	01.08.01	31.12.00 1.544,00
D05460	Závěsek Šliko-kopelník 2 kufry	01.08.01	31.12.00 1.544,00
D05461	Závěsek Šliko-kopelník 2 kufry	01.08.01	31.12.00 1.544,00
D05462	Závěsek Šliko-kopelník 2 kufry	01.08.01	31.12.00 2.434,00
D05463	Závěsek Šliko-kopelník 2 kufry	01.08.01	31.12.00 6.934,00
D05464	Závěsek Šliko-kopelník 2 kufry	01.07.99	31.12.00 0,00