Česká pošta, s.p.
MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR
primární datový zdroj

1801463 A

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 20 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále ZVD)

I. Termín a místo konání dražby

Touto „Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání veřejné dražby dobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 28. 8. 2018. Dražba bude zahájena ve 13:00 hod**. prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu. Zápis účastníků dražby bude probíhat od 11:00 hod. v místě konání dražby v označených prostorách. **Místo konání dražby** je v budově Ministerstva pro místní rozvoj, Staroměstské náměstí 932/6, Praha 1.

II. Označení dražebníka a navrhovatele dražby

Česká republika - Ministerstvo pro místní rozvoj se sídlem Staroměstské náměstí 932/6, Praha 1,110 15, IČ: 66002222, jako navrhovatel i dražebník, zastoupena Ing. Jiřím Krumpem, ředitelem odboru hospodářských služeb, pověřeným na základě Rozhodnutí ministryně pro místní rozvoj č. 14/2017 ze dne 23. 3. 2017.

III. Předmět dražby

Předmětem dražby je nemovitá věc evidovaná na listu vlastnictví č. 7 vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná pro katastrální území Karviná-město, obec a okres Karviná, a to:

- **Pozemek p. č. 2156/4** o výměře 109 m^2, vedený jako zastavěná plocha a nádvoří.

Výměra pozemku je uvedena z evidence příslušného katastru nemovitostí ke dni 16. 7. 2018.

Vlastníkem předmětu dražby je Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Ministerstvo pro místní rozvoj, Staroměstské náměstí 932/6, Staré Město, 110 15 Praha 1, IČ: 66002222.

IV. Popis předmětu dražby a jeho stavu

Pozemek p. č. 2156/4 je mírně sklonitý v trojúhelníkovém tvaru. Na pozemku jsou situovány venkovní úpravy (oplocení, plotová vrátka a trvalé porosty). Přístup k oceňovanému pozemku je po pozemku p.č. 1624/304 – vlastník Statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, Fryštát, 733 01 Karviná.

Práva a závazky na předmětu dražby váznoucí:

Nájmy: Předmět dražby není pronajatý.

Dražebníkovi a navrhovateli nejsou známa žádná omezení váznoucí na předmětu dražby.

Navrhovatel prohlašuje, že ke dni vyhotovení této dražební vyhlášky není na listu vlastnictví č. 7 pro katastrální území Karviná-město, vedeném pro obec a okres Karviná u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, v části C – omezení vlastnického práva zapsáno k předmětu dražby žádné takovéto omezení.

Navrhovateli nejsou ke dni podpisu této dražební vyhlášky známy žádné jiné zásadní faktické nebo právní vady vztahující se k předmětu dražby. Toto prohlášení se nevztahuje na případné staré inženýrské sítě, kdy věcná břemena nebyla zapisována do katastru nemovitostí a vznikala ze zákona.

Navrhovatel upozorňuje, že údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

V. Odhadnutá cena předmětu dražby

Cena předmětu dražby byla zjištěna znaleckým posudkem číslo 5854/126/2018, ze dne 19. 5. 2018 znalkyně Ing. Dagmar Leebové, jako znalce jmenovaného rozhodnutím Městského soudu v Praze pro základní obor ekonomika v odvětví ceny a odhady se zvl. specializací nemovitosti. Posudkem znalkyně zjištěná cena obvyklá předmětu dražby činí **100 000 Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých).

Znalecký posudek bude zájemcům k dispozici k nahlédnutí při prohlídce předmětu dražby nebo u dražebníka v pracovních dnech a po předchozí telefonické dohodě na telefonním čísle 234 154 038 nebo 777 561 960.

VI. Nejnižší podání a minimální příhoz

Nejnižší podání činí **100 000 Kč** (slovy: jedno sto tisíc tisíc korun českých).

Minimální příhoz je stanoven na částku **5 000 Kč** (slovy: pět tisíc korun českých).

Licitátor může v průběhu dražby snížit výši minimálního příhozu.

VII. Dražební jistota, způsob a lhůta pro její úhradu

Dražební jistota byla stanovena na částku **20 000 Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých).

Dražební jistota musí být složena ve lhůtě počínající dnem uveřejnění této dražební vyhlášky na Centrální adrese a končící okamžikem uvedeným dále v tomto bodě, jenž je závislý na způsobu složení dražební jistoty.

Účastník dražby složí dražební jistotu prokazatelným způsobem, vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit. Jinak se vystavuje riziku, že nemusí být připuštěn k dražbě. K eliminaci tohoto rizika doporučujeme účastníkům dražby konzultovat s dražebníkem způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty.

Dražební jistotu lze složit:

a) bezhotovostním převodem nebo hotovostním vkladem na účet číslo: **6015 - 629001/0710**, vedený u České národní banky, Na Příkopě 28, Praha 1, a to nejpozději do zahájení dražby. Účastníkům dražby doporučujeme uhradit dražební jistotu uvedenými způsoby s časovým předstihem tak, aby dražebník mohl hodnověrně ověřit složení dražební jistoty na výše uvedený účet. Dražebník upozorňuje účastníky dražby, že Česká národní banka si účtuje poplatek za přijetí hotovostních plateb ve výši 1% z vkládané částky (nejméně však 100 Kč),

b) v hotovosti k rukám dražebníka, a to v sídle dražebníka na adrese Staroměstské náměstí 932/6, 110 15 Praha 1 v pokladně během pokladních hodin, a to každý pracovní den od pondělí do pátku od 10:00 do 12:00 hod., nejpozději však dne 27. 8. 2018. V případě hotovostní úhrady na pokladně dražebníka doporučujeme účastníkům dražby předem tento záměr avizovat na telefonním čísle 234 154 038 nebo 777 561 960,

c) v hotovosti k rukám dražebníka v den konání dražby a v místě zápisu účastníků do dražby, a to od 11:00 hod. až do zahájení dražby,

d) formou bankovní záruky – na základě písemného prohlášení banky v záruční listině, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele) do výše dražební jistoty, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to z toho důvodu, že dlužník (osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v rámci této vyhlášky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 60 dnů po skončení lhůty stanovené k úhradě ceny dosažené vydražením. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky v záruční listině uvedené, s výjimkou písemného požádání o plnění, vyplývajícího z bankovní záruky a učiněného ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajícího mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi nebo doložení dalších písemností), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině. Prohlášení v záruční listině může učinit (záruční listinu vystavit) pouze banka se sídlem na území České republiky. Prohlášení musí být jako listina (písemnost) předloženo dražebníkovi v českém jazyce nejpozději do 16. hodiny

pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby. Účastník dražby, který předpokládá využití bankovní záruky ke složení dražební jistoty, by měl v dostatečném předstihu před datem konání dražby konzultovat s dražebníkem správný obsah bankovní záruky z důvodu odstranění rizika nepřipuštění do dražby.

Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem není přípustné. **Dražební jistota složená bankovním převodem nebo hotovostním vkladem musí být do skončení lhůty pro složení dražební jistoty připsána na účet dražebníka.**

Identifikace plateb:
U všech plateb prováděných bezhotovostně bude účastník dražby používat následující variabilní symbol:
a) rodné číslo u fyzické osoby,
b) IČO u právnických a fyzických podnikajících osob,
c) datum narození u cizozemce, kterému nebylo přiděleno rodné číslo.

Doklad o složení dražební jistoty:
a) u bezhotovostního převodu je dokladem o složení dražební jistoty bankou potvrzený výpis z bankovního účtu účastníka dražby, který potvrzuje, že z něj byla odepsána částka odpovídající výši dražební jistoty stanovené touto dražební vyhláškou ve prospěch účtu dražebníka; **platební příkaz s razítkem banky nelze akceptovat** jako doklad o úhradě dražební jistoty,
b) u hotovostního vkladu dražební jistoty na účet dražebníka je dokladem o jejím složení bankou vystavené potvrzení o složení hotovosti ve prospěch účtu dražebníka,
c) u hotovostní úhrady dražební jistoty k rukám dražebníka je dokladem o jejím složení dražebníkem vystavený pokladní doklad,
d) u bankovní záruky je dokladem originál záruční listiny, který splňuje výše uvedené podmínky stanovené pro záruční listinu.

Vrácení dražební jistoty:
Účastníkům dražby, kteří se nestali vydražiteli a složili dražební jistotu v hotovosti v den a místě konání dražby, se dražební jistota vrací v hotovosti bez zbytečného odkladu po skončení dražby. Ostatním účastníkům dražby, kteří se nestali vydražiteli a skládali dražební jistotu způsobem dle čl. VII písm. a), b), se dražební jistota vrací formou bezhotovostní platby ve prospěch účtu, který účastník dražby sdělí písemně dražebníkovi. Záruční listiny (bankovní záruka) se neúspěšným účastníkům vrací bez zbytečného odkladu po ukončení dražby.

VIII. Podmínky účasti na dražbě

Účastníci dražby jsou povinni:
a) na vyzvání dražebníka nebo osoby jím pověřené doložit svou totožnost, popřípadě oprávnění jednat za účastníka dražby,
b) doložit složení dražební jistoty dle čl. VII. této dražební vyhlášky,
c) doložit své čestné prohlášení, že nejsou osobami vyloučenými z dražby dle § 3 ZVD (čestné prohlášení bude k dispozici při zápisu do dražby u dražebníka),
d) dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,
e) převzít dražební číslo.

Účastníci dražby a ostatní přítomní na dražbě jsou v průběhu jejího konání povinni nerušit průběh dražby chováním odporujícím dobrým mravům.

Veškeré písemnosti musí být vyhotoveny v českém jazyce, jinak se k nim nepřihlíží. Tím není dotčeno právo předložit písemnost v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka. Účastník dražby může činit svá podání v průběhu dražby i v cizím jazyce, které bude tlumočeno do českého jazyka tlumočníkem, kterého si obstará na své náklady, pokud tuto skutečnost písemně oznámí dražebníkovi nejpozději při svém zápisu do seznamu účastníků dražby.

Vstupné na dražbu není požadováno. Podání se činí v měně CZK – koruna česká.

Identifikace účastníka dražby:
a) fyzická osoba předloží platný průkaz totožnosti (tj. občanský průkaz, cestovní pas, průkaz o povolení k trvalému pobytu cizince),

b) podnikající fyzická osoba předloží kromě platného průkazu totožnosti také originál nebo úředně ověřenou kopii listiny, kterou doloží své oprávnění k podnikání; pokud je podnikající fyzická osoba zapsána v obchodním rejstříku, doloží též platný výpis z obchodního rejstříku,
c) právnická osoba předloží platný výpis z veřejného rejstříku, platný průkaz totožnosti statutárního zástupce, případně své oprávnění jednat a činit za něj v dražbě veškeré úkony, tzn. písemnou plnou moc s úředně ověřeným podpisem (originál nebo ověřenou kopii),
d) osoby provozující podnikatelskou činnost podle zvláštních předpisů předloží doklad opravňující k jejímu provozování a platný průkaz totožnosti,
e) společní účastníci za účelem společného nabytí předmětu dražby do vlastnictví předloží dražebníkovi před zápisem účastníků dražby společné čestné prohlášení, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu dražby, jakož i zmocnění osoby oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků dražby; společní účastníci dražby odpovídají za uhrazení ceny dosažené vydražením společně a nerozdílně,
f) manželé nabývající předmět dražby do společného jmění manželů předloží své oprávnění jednat a činit v dražbě veškeré úkony za druhého manžela, nedraží-li společně, tzn. písemnou plnou moc s úředně ověřeným podpisem (originál nebo úředně ověřenou kopii).

V případě zastupování na základě plné moci je nutné, aby podpis na plné moci byl úředně ověřen. Výpisy z obchodního rejstříku je třeba předkládat v platném znění v originále nebo úředně ověřené kopii. Veškeré dražebníkovi předložené listiny (s výjimkou průkazu totožnosti) si dražebník ponechá k archivaci.

IX. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené vydražením

Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Dražební jistota se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby.

Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve lhůtě 30 dnů po skončení dražby.

V ostatních případech je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve lhůtě 10 dnů po skončení dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtách uvedených v předchozích odstavcích. Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny dosažené vydražením vrátit vydražiteli záruční listy.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, šekem nebo platební kartou je nepřípustná.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením dle § 20 a § 29 ZVD. Číslo bankovního účtu pro uhrazení ceny dosažené vydražením je: **19 - 629001/0710**, variabilní symbol viz čl. VII. - Identifikace plateb, vedený u České národní banky, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1.

Cena dosažená vydražením hrazená prostřednictvím peněžního ústavu je uhrazena připsáním na účet dražebníka.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve lhůtě splatnosti se dražba stane zmařenou a složená dražební jistota bude použita na úhradu nákladů zmařené dražby a v případě konání dražby opakované pak i na úhradu nákladů této opakované dražby. Zbylá část dražební jistoty bude vrácena účastníkovi dražby, který způsobil její zmaření.

Pro vydražitele je dražba provedena bezúplatně.

X. Prohlídky předmětu dražby

Prohlídky předmětu dražby byly stanoveny na tyto dva termíny:
1. termín dne 7. 8. 2018 v 16:30 hod.
2. termín dne 8. 8. 2018 v 09:30 hod.

případně i mimo uvedené termíny po předchozí dohodě s dražebníkem.

Místo srazu účastníků prohlídky předmětu dražby se stanovuje v ul. Centrum, vedle stanoviště kontejnerů na domovní odpad, naproti předmětu dražby, Karviná, PSČ 733 01, GPS: 49.8547822N, 18.5544733E. Účastníky prohlídek upozorňujeme na nutnost dodržovat veškeré zásady bezpečnosti a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

Další informace lze získat u dražebníka: kontaktní osoba Ing. Karel Blecha, e-mail: Karel.Blecha@mmr.cz nebo telefonní číslo: 234 154 038, 777 561 960.

XI. Nabytí vlastnictví, předání předmětu dražby

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby (uhradil cenu dosaženou vydražením dle ZVD), je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předmět dražby předá vydražiteli bývalý vlastník (dražebník). O předání předmětu dražby bude sepsán protokol o předání předmětu dražby, který podepíše bývalý vlastník, dražebník a vydražitel.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

XII. Závěrečná ustanovení

Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí. Základem pro výpočet daně je cena dosažená vydražením.

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu předmětu dražby do katastru nemovitosti podá vydražitel a zaplatí správní poplatek.

Dražebník upozorňuje účastníky dražby a ostatní přítomné osoby na dražbě, že průběh dražby může být nahráván prostřednictvím audiovizuální techniky.

Ostatní záležitosti, které přímo neupravuje tato dražební vyhláška, se řídí ZVD a zákony souvisejícími.

Dražebník dále upozorňuje účastníky dražby, že nesmí žádným způsobem ovlivňovat či mařit volný průběh dražby – zde je nutné upozornit na trestný čin pletich při veřejné dražbě dle § 258 zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Dále je nutné dodržovat zákon č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.

Tato dražební vyhláška byla sepsána v 15 stejnopisech, z nichž pět vyhotovení je určeno pro navrhovatele (dražebníka) a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 ZVD.

V Praze dne 17. 7. 2018

.....
navrhovatel a dražebník
Česká republika - Ministerstvo pro místní rozvoj
zastoupena Ing. Jiřím Krumpem,
pověřeným na základě Rozhodnutí ministryně pro místní rozvoj č. 14/2017