ÚDAJE Z PROTOKOLU O PROVEDENÉ ELEKTRONICKÉ DRAŽBĚ

DOBROVOLNÉ
dle zák. č. 26/2000 Sb. v platném znění

Místo konání dražby: https://www.prokonzulta.cz/drazba/areal-libechov-rasinky,-okres-melnik-5954.htm
Datum dražby: 13.12.2018
Zahájení dražby: 09:40:00 hod
Ukončení dražby: 10:40:00 hod

Označení a specifikace předmětu dražby:
Předmětem elektronické dražby je soubor věcí nemovitých:
- pozemek p.č. St. 193 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 261 m^2
  Součástí je stavba: bez čp/če, zem. stav
  Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 193
- pozemek p.č. St. 194 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 822 m^2
  Součástí je stavba: Liběchov, č.p. 79, bydlení
  Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 194
- pozemek p.č. St. 195 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 129 m^2
  Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
  Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 195
- pozemek p.č. St. 294/2 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 527 m^2
  Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb
  Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 294/2
- pozemek p.č. St. 298 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 45 m^2
  Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb
  Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 298
- pozemek p.č. St. 299 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 286 m^2
  Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav
  Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 299
- pozemek p.č. St. 300 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 281 m^2
  Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav
  Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 300
- pozemek p.č. St. 301 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 58 m^2
  Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav
  Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 301
- pozemek p.č. St. 302 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 18 m^2
  Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb
  Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 302
- pozemek p.č. 596/3 - ostatní plocha, evidovaná výměra 4.413 m^2, způsob využití - zeleň
- pozemek p.č. 596/4 - ostatní plocha, evidovaná výměra 583 m^2, způsob využití - ostatní komunikace
- pozemek p.č. 598/1 - zahrada, evidovaná výměra 998 m^2, způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 599 - ovocný sad, evidovaná výměra 5.313 m^2, způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 603 - ostatní plocha, evidovaná výměra 162 m^2, způsob využití - neplodná půda
- pozemek p.č. 604/3 - ostatní plocha, evidovaná výměra 128 m^2, způsob využití - ostatní komunikace
- pozemek p.č. 605/3 - zahrada, evidovaná výměra 226 m^2, způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 611/1 - ostatní plocha, evidovaná výměra 256 m^2, způsob využití - ostatní komunikace
- pozemek p.č. 611/2 - ostatní plocha, evidovaná výměra 900 m^2, způsob využití - neplodná půda
- pozemek p.č. 611/5 - ostatní plocha, evidovaná výměra 139 m^2, způsob využití - neplodná půda
- pozemek p.č. 615/21 - ostatní plocha, evidovaná výměra 161 m^2, způsob využití - manipulační plocha
- pozemek p.č. 615/25 - ostatní plocha, evidovaná výměra 91 m^2, způsob využití - ostatní komunikace
- pozemek p.č. 616/3 - ostatní plocha, evidovaná výměra 91 m^2, způsob využití - neplodná půda
- pozemek p.č. 617/2 - ostatní plocha, evidovaná výměra 292 m^2, způsob využití - neplodná půda
- pozemek p.č. 618/2 - trvalý travní porost, evidovaná výměra 1.072 m^2, způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 1279/2 - ostatní plocha, evidovaná výměra 284 m^2, způsob využití - ostatní komunikace
- pozemek p.č. 1280/2 - ostatní plocha, evidovaná výměra 57 m^2, způsob využití - ostatní komunikace

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, KP Mělník, pro obec a k.ú. **Liběchov**, na LV č. 883.

Předmětem dražby jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedené nemovitosti v rozsahu, v jakém je navrhovatel byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, t.j. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu dražby:
Dle ustanovení aktuálního znění insolvenčního zákona č. 182/2006 (dále jen „IZ“)zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, ostatní závady váznoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 IZ a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li zákonem stanoveno jinak.

Navrhovatel prohlašuje, že
- předmět dražby není v současné době užíván.
- na předmětu dražby není uzavřena nájemní smlouva.
- na předmětu dražby neváznou žádné dluhy, které přechází na vydražitele, zejména dluhy na příspěvcích na správu domu, .
- předmět dražby je pojištěn do května 2019

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu elektronické dražby, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu elektronické dražby váznoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Dražebník:
PROKONZULTA, a.s., IČ 26307367, se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673
zastoupená Ing. Jaroslavem Hradilem, statutárním ředitelem
kontaktní osoba: Mgr. Klára Odehnalová 608718040 odehnalova@prokonzulta.cz

Licitátor:
Mgr. Klára Odehnalová, licitátor společnosti PROKONZULTA, a.s., IČ 26307367

Navrhovatel:
GOOD Develop s.r.o., IČ 01533126, se sídlem V zářezu 902/4, Jinonice, 158 00 Praha 5, vedená u Městského soudu v Praze pod zn.C 208069, zastoupená Janem Körbelem, jednatelem

Bývalý vlastník:
GOOD Develop s.r.o., IČ 01533126, se sídlem V zářezu 902/4, Jinonice, 158 00 Praha 5, vedená u Městského soudu v Praze pod zn.C 208069

Odhad ceny předmětu dražby: 27.413.270,- Kč
Cena byla zjištěna znalcem Ing. Renatou Lencovou, znalecký posudek číslo 489/34/2018 ze dne 1.11.2018.

Nejnižší podání:	19.000.000,- Kč
Minimální příhoz:	30.000,- Kč
Dražební jistota:	1.500.000,- Kč
Cena dosažená vydražením:	0,- Kč

Nebylo učiněno nejnižší podání.

Tento protokol je vytištěn ve dvou vyhotoveních.

V Brně dne 13.12.2018

Ing. Jaroslav Hradil
Digitálně podepsal Ing. Jaroslav Hradil
Datum: 2018.12.13 11:12:13 +01'00'

Dražebník