Česká pošta, s.p.
primární datový zdroj

2001069 A

DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

ÚDAJE Z PROTOKOLU O PROVEDENÉ DRAŽBĚ Č. 1073-ODD/19

vyhotovený dle § 27 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

Dražebník: **Dražební společnost MORAVA s.r.o.**
sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01
IČ: 262 75 953
č. koncese: ŽU-K/1/02-P, Okresní úřad Zlín, referát Okresní živnostenský úřad
zastoupena: **Marcela Koutná, ředitelka společnosti**
bank. spojení: č.ú. 178404758/0300, ČSOB, a.s.
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41371

Navrhovatel: **Obec Dobšice**
se sídlem: Brněnská 70, 671 82 Dobšice
IČ: 456 70 773
zastoupena: Ing. Jaroslav Jenšovský, starosta obce

Licitátor: **Marcela Koutná**

I. DATUM, MÍSTO A ČAS PROVEDENÍ DRAŽBY

1. Veřejná dražba **dobrovolná** (dále jen „**dražba**“) se konala dne **21. 11. 2019**.
2. Zápis účastníků dražby probíhal od 11:25 hod. do zahájení dražby, zahájení dražby bylo provedeno prohlášením licitátora v **11:55 hod.**, ukončení dražby v **12:05 hod.**
3. Místo konání dražby: v sále sokolovny na adrese Za Sokolovnou 9, 671 82 Dobšice.

II. OZNAČENÍ PŘEDMĚTU DRAŽBY A JEHO PŘÍSLUŠENSTVÍ

1. Předmětem dražby byl níže specifikovaný soubor věcí nemovitých, včetně součástí a příslušenství, ve vlastnictví obce Dobšice, IČ: 456 70 773, se sídlem Brněnská 70, 671 82 Dobšice.

   Soubor nemovitostí byl dražen pod názvem **„Stavební parcela na pozemku p.č. 940/35, Dobšice u Znojma – Úvoz“**, a je tvořen těmito nemovitostmi:
   - pozemek p.č. 940/35 o výměře 1 066 m2, orná půda, zemědělský půdní fond

   zaps. na LV č. 10001, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo, katastrální území Dobšice u Znojma, obec Dobšice a okres Znojmo (dále jen „**předmět dražby**“).

III. POPIS PRÁV A ZÁVAZKŮ VÁZNOUCÍCH NA PŘEDMĚTU DRAŽBY

1. Na předmětu dražby neváznou žádná práva ani závazky vyjma níže uvedených věcných břemen.
   Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
   zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění kabelového vedení NN, kabelového vedení VN a pojistkové skříně dle ZPMZ č. 1900
   Oprávnění pro: E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČ: 28085400
   Povinnost k: parcela: 940/35
   Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná č. ZN-014330045693/001 ze dne 05.01.2018. Právní účinky zápisu ke dni 22.01.2018. Zápis proveden dne 13.02.2018. V-690/2018-713

   Vydražitel je povinen řídit se a dodržovat Obecná pravidla pro umisťování RD v lokalitě Úvoz a plošné i prostorové regulativy, která jsou k dispozici u navrhovatele dražby i dražebníka.

IV. POPIS PŘEDMĚTU DRAŽBY A OZNAČENÍ STAVU, V NĚMŽ SE PŘEDMĚT DRAŽBY NACHÁZÍ

1. Celkový popis předmětu dražby
   Stavební parcela se nachází v obci Dobšice bezprostředně navazující z jihovýchodní strany na město Znojmo. V obci je základní občanská vybavenost a kompletní infrastruktura. Kompletní občanská vybavenost ve městě Znojmo.
   Nově utvořený pozemek p.č. 940/35 o celkové výměře 1 066 m2 dle oddělovacího GP vzniklé z pozemků p.č. 940/1 a p.č. 940/4 leží po pravé straně ulice Brněnské ve výjezdu z Dobšic směrem do Znojma a hraničnímu přechodu Hatě a po pravé straně doposud nepojmenované ulice spojující ulici Brněnskou v Dobšicích a ulici Uhelnou ve Znojmě.

   Pozemky se nacházejí v mírném jihovýchodním svahu kompletně zainvestované připravené k rezidenční výstavbě – rodinných domů.

   Provedeny kompletní rozvody inženýrských sítí: silnoproudé rozvody NN, rozvody kanalizace včetně odboček k jednotlivým pozemkům, rozvody vodovodu včetně odboček a vodoměrných šachet, rozvody plynovodu včetně HUP a vedení veřejného osvětlení. Připravena kompletní komunikace.

2. Předmět dražby přejde na vydražitele ve stavu, jak v době konání dražby stojí a leží.

V. ODHADNUTÁ NEBO ZJIŠTĚNÁ CENA PŘEDMĚTU DRAŽBY

1. Cena předmětu dražby byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 6024-124/2018 ze dne 31.8.2018, znalce Ing. Jaroslava Fojtů, se sídlem: Bílavsko 31, 768 61 Bystřice pod Hostýnem. Celková cena předmětu dražby činí částku **2.451.800, - Kč** (slovy: dva miliony čtyři sta padesát jeden tisíc osm set korun českých).

VI. NEJNIŽŠÍ PODÁNÍ

1. Nejnižší podání činilo částku **2.100.000, - Kč** (slovy: dva miliony jedno sto tisíc korun českých).

VII. MINIMÁLNÍ PŘÍHOZ

Minimální příhoz, který mohl účastník dražby učinit, byl stanoven na částku **25.000, - Kč** (slovy: dvacet pět tisíc korun českých).

VIII. UKONČENÍ DRAŽBY

Vzhledem k tomu, že nebylo učiněno ani nejnižší podání, licitátor dražbu v souladu s ustanovením § 23 odst. 14 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, ukončil.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento protokol o provedené dražbě byl sepsán v 5-ti stejnopisech, z nichž jeden obdrží navrhovatel a dva jsou určeny pro potřeby dražebníka. Po jednom vyhotovení zašle dražebník do 5 -ti dnů osobám uvedených v § 20 odst. 5 zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách.
2. Nedílnou součástí jednoho protokolu je příslušná dražební vyhláška.

V Dobšicích dne 21. 11. 2019

.....	.....
Dražebník	Licitátor
Dražební společnost MORAVA s.r.o.	**Marcela Koutná**
ředitelka společnosti	
Marcela Koutná	