ÚDAJE Z PROTOKOLU O PROVEDENÉ ELEKTRONICKÉ DRAŽBĚ

DOBROVOLNÉ
dle zák. č. 26/2000 Sb. v platném znění

Místo konání dražby: https://www.prokonzulta.cz/drazba/rodinny-dum-sluknov,-okres-decin-6096.htm
Datum dražby: 2.4.2019
Zahájení dražby: 10:30:00 hod
Ukončení dražby: 11:40:23 hod

Označení a specifikace předmětu dražby:
Předmětem elektronické držaby je soubor věcí nemovitých:
- pozemek p.č. 36/1 - zahrada, evidovaná výměra 131 m^2, způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 41/1 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 165 m^2
  Součástí je stavba: Šluknov, č.p. 142, byt.dům
  Stavba stojí na pozemku p.č.: 41/1

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, KP Rumburk, pro obec a k.ú. **Šluknov**, na LV č. 1311.

Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu dražby:
Dle ustanovení aktuálního znění insolvenčního zákona č. 182/2006 (dále jen „IZ“)zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, ostatní závady váznoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 IZ a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li zákonem stanoveno jinak.

Navrhovatel prohlašuje, že
- mu není známo, zda je předmět dražby v současné době užíván.
- mu není známo, zda je k předmětu dražby uzavřena nájemní smlouva.

Stav předmětu dražby je ve stavu odpovídajícímu době užívání a podrobně uveden v dražební vyhlášce, která je součástí tohoto protokolu.

Dražebník:
PROKONZULTA, a.s., IČ 26307367, se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673

Licitátor:
Mgr. Klára Odehnalová, licitátor společnosti PROKONZULTA, a.s., IČ 26307367

Navrhovatel:
GESTORE v.o.s., IČ 28820959, se sídlem Brno - Trnitá, Čechyňská 361/16, PSČ 602 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. A 26490, insolvenční správce dlužníka Jana Demetera, nar. 21.01.1989, trvale bytem Šluknov, Sídliště 1010, PSČ 407 77, zastoupená Ing. Milošem Bačíkem, ohlášeným společníkem

Bývalý vlastník:
Jan Demeter, nar. 21.01.1989, trvale bytem Šluknov, Sídliště 1010, PSČ 407 77

Odhad ceny předmětu dražby: 500.000,- Kč
Cena byla zjištěna znalcem XP invest, s. r. o., znalecký posudek číslo 7864-328/2019 ze dne 19.2.2019.

Nejnižší podání:	350.000,- Kč
Minimální příhoz:	10.000,- Kč
Dražební jistota:	80.000,- Kč
Cena dosažená vydražením:	400.000,- Kč

V Brně dne 2.4.2019

Ing. Jaroslav Hradil
Digitálně podepsal Ing. Jaroslav Hradil
Datum: 2019.04.02 12:31:59 +02'00'

Dražebník