VABERG spol. s r.o., Bořivojova 694/108, 130 00 Praha 3, IČ: 41691041
zapsaná: MS v Praze, oddíl C, vložka 3236
Tel.: 602 360 442, 602 360 447, email: vaberg@vaberg.cz, www.vaberg.cz

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

dražby dobrovolné

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.

č: D 01/19

1. **Dražebník:**
Společnost **VABERG spol. s r.o.**, se sídlem Bořivojova 694/108, 130 00 Praha 3, IČ: 41691041, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu C, vložce č. 3236

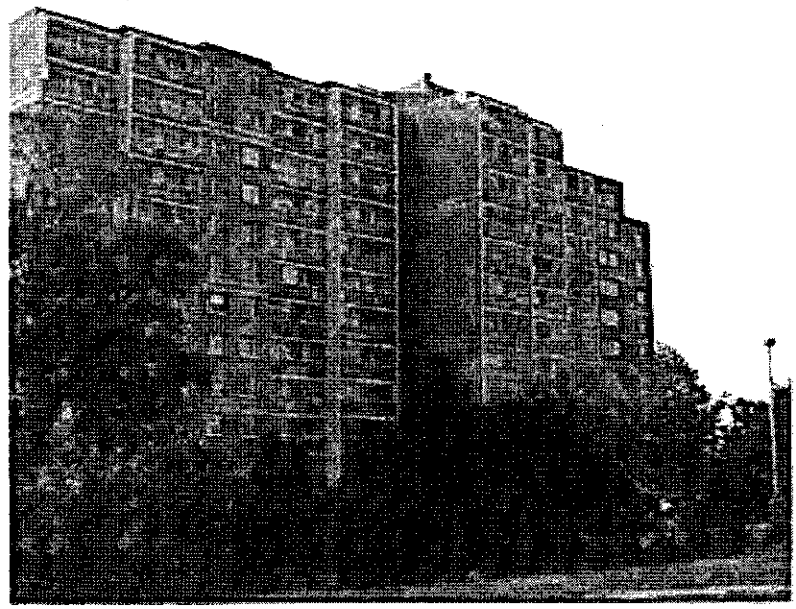
2. **Navrhovatel a vlastník:**
Bytové družstvo Lehovec 902, se sídlem Slévačská 902/11, 19800 Praha 9, IČ: 26190052

3. **Místo, datum a čas zahájení dražby:**
Dražba se uskuteční v sídle Bytového družstva Lehovec 902, na adrese Praha 9, Slévačská 902/11, **dne 11.4.2019 v 11:00** hod. Dražba se zahajuje prohlášením licitátora podle § 23 zák. o veřejných dražbách.

4. **Označení a popis předmětu dražby, jeho příslušenství, práv a závazků na předmětu dražby váznoucích a s ním spojených:**
Předmětem dražby je přechod užívacích práv k družstevnímu podílu, který je v majetku navrhovatele, a to včetně přechodu všech dalších práv a povinností z tohoto přechodu družstevního podílu vyplývajících. Členský podíl představuje právo užívání bytu č. 168, právo užívání společných prostor domu č. p. 902/11, ulice Slévačská 11, Praha 9 a parcely p.č. 2563, na které je dům umístěn, v části obce a katastrálním území Hloubětín.

Popis předmětu dražby:
Byt č. 168 o velikosti 1+KK, s možností úpravy na 2+KK, první kategorie, v přízemí budovy se sestává z kuchyně o podlahové ploše 7 m^2, pokoje o podlahové ploše 28,42 m^2, předsíně o podlahové ploše 5,44 m^2, prostoru o podlahové ploše 6,1 m^2 pro koupelnu a WC, lodžie o podlahové ploše 6,27 m^2, přičemž příslušenství bytu tvoří sklep o podlahové ploše 3,50 m^2, který se nachází ve společných prostorách domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím činí 56,73 m^2.

Bytový dům se nachází v klidné zóně Hloubětína, poblíž stanic metra Hloubětín a Rajská zahrada, zastávky tramvají i autobusů MHD jsou rovněž v dosahu pěší chůze. Dům je po rekonstrukci, je zateplený, je osazen plastovými okny, všechny byty mají prostornou, zaskleněnou lodžii. V místě je základní škola i školka, zdravotnické zařízení, kompletní síť obchodů a služeb.



5. **Náklady spojené s užíváním bytu.**
Pro vydražitele, člena bytového družstva jsou měsíční náklady následující: příspěvek do fondu oprav a správní poplatky ve výši 1 469,-Kč a záloha na služby ve výši 1 420,-,-Kč (za jednu bydlící osobu a je předmětem ročního vyúčtování) se splatností vždy do 15. dne příslušného kalendářního měsíce.

6. **Navrhovatel prohlašuje,** že jako vlastník uvedené nemovitosti je oprávněn k zadání dražby a dále prohlašuje, že na předmětu dražby neváznou věcná břemena, závazky či jiné právní vady. Dále navrhovatel prohlašuje, že na jeho majetek není zahájeno exekuční, insolvenční řízení, či jiné řízení které by postihovalo jeho majetek.

7. **Navrhovatel upozorňuje účastníky dražby**, že v souladu se stanovami Bytového družstva Lehovec 902, se členem družstva může stát jen fyzická osoba starší 18 let, která má státní občanství ČR.

8. **Odhadnutá cena předmětu dražby:**
Předmět dražby je popsán ve znaleckém posudku č. 981-1/19, ze dne 17.2.2019. Znalkyně Ing. Hana Kleplová, se sídlem Dlouhá 715/38, 110 00 Praha 1 provedla ocenění předmětu dražby v místě a čase obvyklé na částku ve výši 2.800.000,-Kč (tržní cena). Znalecký posudek je k dispozici u dražebníka.

9. **Nejnižší podání:**
2.500.000,-Kč (dva_miliony_pětset_tisíc_korun_českých)

10. **Minimální příhoz:**
30.000,- Kč

11. **Dražební jistota:**
100.000,- Kč
Dražební jistota ve výši 100.000,- Kč musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to:
a) převodem na účet dražebníka č. 7076843081/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: 0119

b) v hotovosti na adrese dražebníka, popřípadě v den dražby v místě konání dražby do jejího zahájení
c) ve formě bankovní záruky
d) poštovní poukázkou

V případě úhrady dražební jistoty na bankovní účet dražebníka bankovním převodem, v hotovosti či složenkou je za den uhrazení dražební jistoty považován den připsání dražební jistoty na bankovní účet dražebníka, případně okamžik převzetí hotovosti. Dražební jistotu nelze uhradit platební kartou, šekem, ani směnkou. Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z jeho účtu, potvrzení vystavené dražebníkem, záruční listiny osvědčující bankovní záruku). Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří předmět dražby nevydraží, vrácena bez zbytečného odkladu po skončení dražby, a to stejným způsobem, jakým byla složena, pokud nebude dohodnuto jinak.

12. **Způsob úhrady ceny:**
Cena dosažená vydražením musí být zaplacena na bankovní účet č. 7076843081/0100, variabilní symbol: 0119, vedený u Komerční banky a.s.

13. **Lhůta pro uhrazení ceny dosažené vydražením:**
Do **30 dnů** od skončení dražby. Neuhrazením této ceny ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou.

14. **Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:**
a) první prohlídka se uskuteční dne **19.3.2019 v 17:30 hod.**
b) druhá prohlídka se uskuteční dne **4.4.2019 v 10:30 hod.**
Sraz zájemců o prohlídku je v uvedených termínech před budovou na adrese Slévačská 902/11, Praha 9.
Po předchozí domluvě s dražebníkem je možné uskutečnit prohlídky předmětu dražby i mimo stanovené termíny.

15. **Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli:**
Předmět dražby bude vydražiteli předán po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením a po podpisu předávacího protokolu.

16. **Dražební vyhláška** byla sepsána ve 3 originálech, jejichž kopie zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedených v § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.

V Praze dne 26.2.2019

Ing. Petr Lonk
jednatel společnosti VABERG s.r.o.
dražebník

Květoslava Nespěšná, předseda představenstva
Martin Mezera, místopředseda představenstva
navrhovatel

Česká pošta, s.p.

primární datový zdroj

1900350

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 19800-0237-0294
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 98

Vlastnoručně podepsal: Martin Mezera
Datum a místo narození: 18.01.1964,Praha 2,CZ
Adresa pobytu: Praha 9
Slévačská 902/11,CZ
Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 204508965
Občanský průkaz

Praha 98 dne 27.02.2019
Holešovská Helena Podpis, úřední razítko

Česká pošta, s.p. 346

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 19800-0237-0309
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 98

Vlastnoručně podepsal: Květoslava Nespěšná
Datum a místo narození: 02.04.1953,Chlumec nad Cidlinou,CZ
Adresa pobytu: Praha 9
Slévačská 902/11,CZ
Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 114735459
Občanský průkaz

Praha 98 dne 28.02.2019
Hosnedlová Petra Podpis, úřední razítko

Česká pošta, s.p. 346