# ÚDAJE Z PROTOKOLU O PROVEDENÉ ELEKTRONICKÉ DRAŽBĚ

NEDOBROVOLNÉ
dle zák. č. 26/2000 Sb. v platném znění

**Místo konání dražby**: https://www.prokonzulta.cz/drazba/byt-1kk-praha-sedlec,-ul.-kamycka-6224.htm
**Datum dražby:** 16.7.2019
**Zahájení dražby:** 09:30:00 hod
**Ukončení dražby:** 10:40:54 hod

**Označení a specifikace předmětu dražby:**
Předmětem nedobrovolné dražby je soubor věcí nemovitých:
- jednotka č. 243/114, způsob využití byt, zapsáno na LV 613, *vymezeno v*:
BUDOVA: Sedlec, č.p. 243, 244, 245, 246, 247, byt.dům, LV 428, stojící na parcele 181/16, LV 428
181/17, LV 428
181/18, LV 428
181/19, LV 428
181/20, LV 428
PARCELA: 181/1, ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, evidovaná výměra 7.760 m$^2$
181/16, zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 323 m$^2$
181/17, zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 334 m$^2$
181/18, zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 406 m$^2$
181/19, zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 313 m$^2$
181/20, zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 456 m$^2$
- spoluvlastnický podíl ve výši 463/64744 na společných částech budovy Sedlec, č.p. 243, 244, 245, 246, 247, byt. dům stojící na pozemcích p.č. 181/16, 181/17, 181/18, 181/19, 181/20, budova Sedlec, č.p. 243, 244, 245, 246, 247, zapsána na LV 428
- spoluvlastnický podíl ve výši 463/64744 na pozemku p.č. 181/1 - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, evidovaná výměra 7.760 m$^2$, zapsáno na LV 428
- spoluvlastnický podíl ve výši 463/64744 na pozemku p.č. 181/16 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 323 m$^2$, *na pozemku stojí stavba*: Sedlec, č.p. 243, 244, 245, 246, 247, byt. dům, zapsáno na LV 428
- spoluvlastnický podíl ve výši 463/64744 na pozemku p.č. 181/17 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 334 m$^2$, *na pozemku stojí stavba*: Sedlec, č.p. 243, 244, 245, 246, 247, byt. dům, zapsáno na LV 428
- spoluvlastnický podíl ve výši 463/64744 na pozemku p.č. 181/18 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 406 m$^2$, *na pozemku stojí stavba*: Sedlec, č.p. 243, 244, 245, 246, 247, byt. dům, zapsáno na LV 428
- spoluvlastnický podíl ve výši 463/64744 na pozemku p.č. 181/19 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 313 m$^2$, *na pozemku stojí stavba*: Sedlec, č.p. 243, 244, 245, 246, 247, byt. dům, zapsáno na LV 428
- spoluvlastnický podíl ve výši 463/64744 na pozemku p.č. 181/20 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 456 m$^2$, *na pozemku stojí stavba*: Sedlec, č.p. 243, 244, 245, 246, 247, byt. dům, zapsáno na LV 428
vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, KP Praha, pro obec Praha a k.ú. **Sedlec**, na LV č. 613, 428.

Předmětem dražby jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedené nemovitosti v rozsahu, v jakém je navrhovatel byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, t.j. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

**Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu dražby:**
Na předmětu dražby je v evidenci Katastrálního úřadu evidováno zástavní právo smluvní ve prospěch navrhovatele dražby. V souladu s ust. § 58, odst. 1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění toto zástavní právo přechodem vlastnictví k předmětu dražby zaniká.
Navrhovateli není známo, zda je předmět dražby v současné době užíván.
Navrhovateli není známo, zda je na předmět dražby v současné době uzavřena nájemní smlouva.
Stav předmětu dražby je ve stavu odpovídajícímu době užívání a podrobně uveden v dražební vyhlášce, která je součástí tohoto protokolu.

**Dražebník:**
PROKONZULTA, a.s., IČ 26307367, se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673
zastoupená Ing. Jaroslavem Hradilem, statutárním ředitelem
kontaktní osoba: Mgr. Klára Odehnalová 608718040 odehnalova@prokonzulta.cz

**Licitátor:**
Mgr. Klára Odehnalová, licitátor společnosti PROKONZULTA, a.s., IČ 26307367

**Navrhovatel dražby:**
**MIDESTA, s.r.o.**, IČ 27685098, se sídlem Brno, se sídlem Čechyňská 419/14a, PSČ 602 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. C 51934
zastoupená Patrikem Knotkem, jednatelem

**Vlastník předmětu dražby, dlužník a zástavce**:
**Juraj Mihalik**, nar. 15.08.1967, trvale bytem Kostelní 69, 252 63 Roztoky

**Odhad ceny předmětu dražby:** 3.800.000,- Kč
Cena byla zjištěna znalcem XP invest, s. r. o., znalecký posudek číslo 8156-620/2019 ze dne 25.3.2019.

| | |
|---|---|
| **Nejnižší podání:** | 2.900.000,- Kč |
| **Minimální příhoz:** | 10.000,- Kč |
| **Dražební jistota:** | 750.000,- Kč |
| **Cena dosažená vydražením:** | 3.260.000,- Kč |

V Brně dne 16.7.2019

Ing. Jaroslav Hradil
Digitálně podepsal Ing. Jaroslav Hradil
Datum: 2019.07.16 14:46:51 +02'00'

Dražebník