DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

ELEKTRONICKÉ DRAŽBY DOBROVOLNÉ

číslo 20190187

dle zák. č. 26/2000 Sb. v platném znění

Dražebník:
PROKONZULTA, a.s., IČ 26307367 se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673
kontaktní osoba Jarmila Matysová: 776806022, e-mail matysova@prokonzulta.cz
jednající Ing. Jaroslav Hradil, statutární ředitel
(dále jen dražebník)

Navrhovatel dražby a pro účely dražby vlastník:
Indra-Šebesta v.o.s., IČ: 26919877, Brno, Čechyňská 361/16, PSČ 602 00, Okres Brno-město, insolvenční správce dlužníka ČKD Blansko Strojírny, a.s., IČ: 26238624, se sídlem Blansko, Gellhornova 2228/1, PSČ 678 18,
jednající Mgr. Jiří Šebesta, ohlášený společník
(dále jen navrhovatel)

Místo konání dražby:	https://www.prokonzulta.cz/drazba/nemovity-a-movity-majetek-ckd-blansko-strojirny,a.s.-6233.htm
Datum dražby:	**17.7.2019**
Zahájení dražby:	10:00:00 hod
Ukončení dražby:	11:00:00 hod

Označení, specifikace a stručný popis předmětu dražby:

Předmětem elektronické dražby je soubor nemovitých a movitých věcí:

Nemovité věci:
- pozemek p.č. St. 3474 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 874 m^2
  Součástí je stavba: Blansko, č.p. 2228, jiná st.
  Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 3474
- pozemek p.č. St. 3475 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 907 m^2
  Součástí je stavba: bez čp/če, garáž
  Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 3475
- pozemek p.č. St. 3476 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 19 m^2, způsob využití - zbořeniště
- pozemek p.č. St. 3481 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1.876 m^2
  Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
  Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 3481
- pozemek p.č. St. 3482 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 303 m^2, způsob využití - zbořeniště
- pozemek p.č. St. 3487 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 483 m^2
  Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj.
  Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 3487
- pozemek p.č. St. 3488 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 864 m^2
  Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj.
  Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 3488

- pozemek p.č. St. 3489 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 870 m^2
  Součástí je stavba: Blansko, č.p. 2237, prům.obj
  Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 3489
- pozemek p.č. St. 3490 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 2.656 m^2
  Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj
  Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 3490
- pozemek p.č. St. 3491 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 816 m^2
  Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj
  Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 3491
- pozemek p.č. St. 3492 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 19.043 m^2
  Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj
  Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 3492
- pozemek p.č. St. 3494 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 84 m^2

Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 3494
- pozemek p.č. St. 3495 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 543 m^2
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 3495
- pozemek p.č. St. 3506/1 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 17.196 m^2
Na pozemku stojí stavba: Blansko, č.p. 2239, prům.obj
- pozemek p.č. St. 3506/3 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1.837 m^2
Na pozemku stojí stavba: Blansko, č.p. 2239, prům.obj
- pozemek p.č. St. 3507 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 318 m^2, způsob využití - zbořeniště
- pozemek p.č. St. 3513 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 260 m^2, způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 3513
- pozemek p.č. St. 3515/2 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 202 m^2, způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 3515/2
- pozemek p.č. St. 3522 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 221 m^2, způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 3522
- pozemek p.č. St. 3523 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 441 m^2, způsob ochrany - menší chráněné území, rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 3523
- pozemek p.č. St. 3526/2 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 177 m^2, způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 3526/2
- pozemek p.č. St. 3532 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 225 m^2, způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 3532
- pozemek p.č. St. 3538 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 74 m^2, způsob ochrany - menší chráněné území, rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 3538
- pozemek p.č. St. 4248 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 2.100 m^2
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 4248
- pozemek p.č. St. 4261 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 587 m^2
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 4261
- pozemek p.č. St. 4263 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 144 m^2
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 4263
- pozemek p.č. St. 4274 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 219 m^2
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 4274
- pozemek p.č. St. 4275 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 434 m^2
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 4275
- pozemek p.č. St. 4279 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 404 m^2
Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 4279
- pozemek p.č. St. 4280 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 17 m^2, způsob využití - zbořeniště
- pozemek p.č. St. 4281 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 682 m^2
Součástí je stavba: Blansko, č.p. 2235, prům.obj
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 4281
- pozemek p.č. St. 4344 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 190 m^2, způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 4344
- pozemek p.č. St. 4345 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 202 m^2, způsob ochrany - menší chráněné území, rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 4345
- pozemek p.č. St. 5200 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 147 m^2
Součástí je stavba: bez čp/če, výroba
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 5200
- pozemek p.č. 1477/6 - ostatní plocha, evidovaná výměra 781 m^2, způsob využití - ostatní komunikace
- pozemek p.č. 1477/7 - ostatní plocha, evidovaná výměra 297 m^2, způsob využití - zeleň

- pozemek p.č. 1509 - ostatní plocha, evidovaná výměra 123 m^2, způsob využití - ostatní komunikace
- pozemek p.č. 1516/6 - ostatní plocha, evidovaná výměra 34 m^2, způsob využití - silnice
- pozemek p.č. 1516/7 - ostatní plocha, evidovaná výměra 54 m^2, způsob využití - silnice
- pozemek p.č. 1516/8 - ostatní plocha, evidovaná výměra 74 m^2, způsob využití - silnice
- pozemek p.č. 1519 - ostatní plocha, evidovaná výměra 2.458 m^2, způsob využití - manipulační plocha
- pozemek p.č. 1520 - ostatní plocha, evidovaná výměra 135 m^2, způsob využití - neplodná půda
- pozemek p.č. 1522 - ostatní plocha, evidovaná výměra 635 m^2, způsob využití - neplodná půda
- pozemek p.č. 1523/1 - ostatní plocha, evidovaná výměra 476 m^2, způsob využití - jiná plocha
- pozemek p.č. 1523/2 - ostatní plocha, evidovaná výměra 367 m^2, způsob využití - jiná plocha
- pozemek p.č. 1524 - ostatní plocha, evidovaná výměra 37.206 m^2, způsob využití - manipulační plocha
- pozemek p.č. 1525 - ostatní plocha, evidovaná výměra 358 m^2, způsob využití - jiná plocha
- pozemek p.č. 1526 - ostatní plocha, evidovaná výměra 538 m^2, způsob využití - neplodná půda
- pozemek p.č. 1527 - vodní plocha, evidovaná výměra 515 m^2, způsob využití - koryto vodního toku umělé
- pozemek p.č. 1528 - ostatní plocha, evidovaná výměra 1.874 m^2, způsob využití - neplodná půda
- pozemek p.č. 1530 - ostatní plocha, evidovaná výměra 2.208 m^2, způsob využití - neplodná půda
- pozemek p.č. 1531 - ostatní plocha, evidovaná výměra 7.838 m^2, způsob využití - manipulační plocha
- pozemek p.č. 1534 - ostatní plocha, evidovaná výměra 24.873 m^2, způsob využití - manipulační plocha
- pozemek p.č. 1536/4 - ostatní plocha, evidovaná výměra 19 m^2, způsob využití - manipulační plocha
- pozemek p.č. 1545 - vodní plocha, evidovaná výměra 1.830 m^2, způsob využití - koryto vodního toku umělé, způsob ochrany - menší chráněné území, rozsáhlé chráněné území
- pozemek p.č. 1546 - ostatní plocha, evidovaná výměra 1.103 m^2, způsob využití - neplodná půda, způsob ochrany - menší chráněné území, rozsáhlé chráněné území
- pozemek p.č. 1611/2 - ostatní plocha, evidovaná výměra 929 m^2, způsob využití - manipulační plocha
- pozemek p.č. 1617 - ostatní plocha, evidovaná výměra 11.456 m^2, způsob využití - manipulační plocha
- pozemek p.č. 1620/1 - vodní plocha, evidovaná výměra 41 m^2, způsob využití - koryto vodního toku přirozené nebo upravené
- stavba Blansko, č.p. 2239, způsob využití - prům. obj, stojící na parcele č. St. 3506/1, na parcele č. St. 3506/2, LV 3465 a na parcele č. St. 3506/3

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, KP Blansko, pro obec a k.ú. **Blansko**, na LV č. 6181

a dále
- pozemek p.č. 904 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 949 m^2
  Součástí je stavba: bez čp/če, výroba
  Stavba stojí na pozemku p.č.: 904
- pozemek p.č. 905 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 707 m^2
  Součástí je stavba: Blansko, č.p. 2240, výroba
  Stavba stojí na pozemku p.č.: 905
- pozemek p.č. 906 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1.575 m^2
  Součástí je stavba: bez čp/če, výroba
  Stavba stojí na pozemku p.č.: 906
- pozemek p.č. 907 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 899 m^2
  Součástí je stavba: bez čp/če, výroba
  Stavba stojí na pozemku p.č.: 907
- pozemek p.č. 918 - ostatní plocha, evidovaná výměra 1.217 m^2, způsob využití - manipulační plocha
- pozemek p.č. 919 - ostatní plocha, evidovaná výměra 54 m^2, způsob využití - manipulační plocha
- pozemek p.č. 924 - ostatní plocha, evidovaná výměra 33.566 m^2, způsob využití - jiná plocha
- pozemek p.č. 925 - ostatní plocha, evidovaná výměra 1.169 m^2, způsob využití - neplodná půda
- pozemek p.č. 932 - ostatní plocha, evidovaná výměra 1.046 m^2, způsob využití - jiná plocha
- stavba bez čp/če, způsob využití - obč. vyb., stojící na parcele č. 538, LV 559, způsob ochrany - menší chráněné území

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, KP Blansko, pro obec a k.ú. **Lažánky u Blanska**, na LV č. 365

a dále
- pozemek p.č. 1216 - ostatní plocha, evidovaná výměra 297 m^2, způsob využití - jiná plocha
- pozemek p.č. 1217/1 - ostatní plocha, evidovaná výměra 690 m^2, způsob využití - jiná plocha
- pozemek p.č. 1218/1 - ostatní plocha, evidovaná výměra 193 m^2, způsob využití - neplodná půda
- pozemek p.č. 1218/2 - ostatní plocha, evidovaná výměra 169 m^2, způsob využití - neplodná půda
- pozemek p.č. 1219/1 - ostatní plocha, evidovaná výměra 62 m^2, způsob využití - jiná plocha
- pozemek p.č. 1219/2 - ostatní plocha, evidovaná výměra 11 m^2, způsob využití - jiná plocha
- pozemek p.č. 1224 - ostatní plocha, evidovaná výměra 1.136 m^2, způsob využití - jiná plocha
- pozemek p.č. 1225 - ostatní plocha, evidovaná výměra 58 m^2, způsob využití - neplodná půda
- pozemek p.č. 1227 - ostatní plocha, evidovaná výměra 259 m^2, způsob využití - manipulační plocha
- pozemek p.č. 1228/1 - ostatní plocha, evidovaná výměra 2.149 m^2, způsob využití - manipulační plocha
- pozemek p.č. 1228/3 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 292 m^2

Součástí je stavba: bez čp/če, výroba
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1228/3
- pozemek p.č. 1228/5 - vodní plocha, evidovaná výměra 48 m^2, způsob využití - koryto vodního toku přirozené nebo upravené
- pozemek p.č. 1229/1 - ostatní plocha, evidovaná výměra 69 m^2, způsob využití - manipulační plocha
- pozemek p.č. 1229/2 - ostatní plocha, evidovaná výměra 329 m^2, způsob využití - manipulační plocha
- pozemek p.č. 1229/4 - vodní plocha, evidovaná výměra 108 m^2, způsob využití - koryto vodního toku přirozené nebo upravené
- pozemek p.č. 1230/1 - ostatní plocha, evidovaná výměra 739 m^2, způsob využití - manipulační plocha
- pozemek p.č. 1230/5 - ostatní plocha, evidovaná výměra 112 m^2, způsob využití - jiná plocha
- pozemek p.č. 1230/6 - ostatní plocha, evidovaná výměra 144 m^2, způsob využití - manipulační plocha
- pozemek p.č. 1231/3 - ostatní plocha, evidovaná výměra 49 m^2, způsob využití - manipulační plocha
- pozemek p.č. 1236/1 - ostatní plocha, evidovaná výměra 4.667 m^2, způsob využití - manipulační plocha
- pozemek p.č. 1236/9 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 206 m^2
Součástí je stavba: bez čp/če, výroba
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1236/9

- pozemek p.č. 1237/5 - ostatní plocha, evidovaná výměra 77 m^2, způsob využití - neplodná půda
- pozemek p.č. 1470/7 - ostatní plocha, evidovaná výměra 255 m^2, způsob využití - silnice
- pozemek p.č. 1470/8 - ostatní plocha, evidovaná výměra 9 m^2, způsob využití - jiná plocha
- pozemek p.č. 1470/9 - ostatní plocha, evidovaná výměra 3 m^2, způsob využití - jiná plocha
- pozemek p.č. 1470/11 - ostatní plocha, evidovaná výměra 111 m^2, způsob využití - jiná plocha
- pozemek p.č. 1577/2 - ostatní plocha, evidovaná výměra 2 m^2, způsob využití - ostatní komunikace
- pozemek p.č. 1577/3 - ostatní plocha, evidovaná výměra 5 m^2, způsob využití - ostatní komunikace
- pozemek p.č. 1578/2 - ostatní plocha, evidovaná výměra 88 m^2, způsob využití - ostatní komunikace
- pozemek p.č. 1578/3 - ostatní plocha, evidovaná výměra 13 m^2, způsob využití - ostatní komunikace
- pozemek p.č. 1579/1 - ostatní plocha, evidovaná výměra 4 m^2, způsob využití - ostatní komunikace
- pozemek p.č. 1579/3 - ostatní plocha, evidovaná výměra 8 m^2, způsob využití - ostatní komunikace

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, KP Blansko, pro obec a k.ú. **Olomučany**, na LV č. 44

a dále
- pozemek p.č. 392/1 - vodní plocha, evidovaná výměra 220 m^2, způsob využití - koryto vodního toku přirozené nebo upravené
- pozemek p.č. 392/2 - vodní plocha, evidovaná výměra 77 m^2, způsob využití - koryto vodního toku přirozené nebo upravené
- pozemek p.č. 394/1 - ostatní plocha, evidovaná výměra 2.562 m^2, způsob využití - neplodná půda
- pozemek p.č. 394/2 - ostatní plocha, evidovaná výměra 1 m^2, způsob využití - silnice
- pozemek p.č. 395/3 - ostatní plocha, evidovaná výměra 15 m^2, způsob využití - ostatní komunikace
- pozemek p.č. 395/4 - ostatní plocha, evidovaná výměra 324 m^2, způsob využití - neplodná půda
- pozemek p.č. 395/5 - ostatní plocha, evidovaná výměra 2 m^2, způsob využití - silnice
- pozemek p.č. 395/8 - ostatní plocha, evidovaná výměra 5 m^2, způsob využití - silnice
- pozemek p.č. 395/12 - ostatní plocha, evidovaná výměra 96 m^2, způsob využití - ostatní komunikace
- pozemek p.č. 395/13 - ostatní plocha, evidovaná výměra 116 m^2, způsob využití - ostatní komunikace
- pozemek p.č. 395/14 - ostatní plocha, evidovaná výměra 59 m^2, způsob využití - ostatní komunikace

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, KP Blansko, pro obec Blansko a k.ú. **Klepačov**, na LV č. 75

a dále
- pozemek p.č. 559 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 82 m^2, způsob ochrany - menší chráněné území, rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, výroba
Stavba stojí na pozemku p.č.: 559

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, KP Blansko, pro obec Blansko a k.ú. **Těchov**, na LV č. 19.

Movitý majetek:
Zapsaný v přílohách č.1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7, které jsou na vyžádání u dražebníka.
Předmětem dražby nejsou umělecké předměty a předměty kulturní památky nacházející se v objektu předmětu dražby.

Předmětem elektronické dražby je strojírenský areál původního státního podniku ČKD Blansko. ČKD Blansko se již více než 100 let specializuje v produkci vodních turbín a poskytuje kompletní hydrotechnické zařízení vodních elektráren; zabývá se rovněž opracováváním svařenců. Počátky strojírenské výroby v místě sídla společnosti se datují již od roku 1698. V současnosti

se nemovitosti společnosti ČKD Blansko Strojírny, a.s. nacházejí převážně na území města Blanska, a to ve čtyřech jeho katastrálních územích - Blansko, Lažánky u Blanska, Klepačov a Těchov, a v nepoměrně menší míře pak v k.ú. Olomoučany.

Strojírenský areál s celkovou plochou pozemků o velikosti bezmála 21 ha. Areál je z převážné části situován podél údolí řeky Punkvy a silnice II. třídy č. 379. Část nemovitostí se nachází uvnitř sousedícího areálu sléváren, který částečně využívá společnosti Ernst Leopold s.r.o. Nemovitosti jsou přímo dostupné ze silnice II/379. Vnitroareálová přeprava je po vlastních zpevněných komunikacích a po vlastní železniční vlečce, která je napojená na vnitrostátní železniční síť. Areál je zásobován pitnou vodou z vlastního zdroje (vrt v k.ú. Těchov) a užitkovou vodou z nádrže Jeníkov. K dispozici je kanalizační systém včetně přečerpávacích jímek a čistírny, síť elektro včetně trafostanic, systém na dodávky acetylenu, rozvod plynu a rozvod stlačeného vzduchu.

Většina oceňovaných nemovitostí je ke dni ocenění pronajata společnosti ČKD Blansko Holding, a.s., menší část oceňovaných nemovitostí je pronajata několika dalším subjektům za účelem provozování jejich podnikatelské činnosti. Společnost ČKD Blansko Holding, a.s., provozuje v pronajatých objektech, v souladu s účelem jejich užití, výrobní činnost; menší část pronajatých ploch dále pronajímá.

V areálu se dále nachází několik budov, které nejsou využívány ani pronajaty. Jedná se zejména o sklady údržby zděné (objekt k demolici), sklady údržby dřevěné (objekt k demolici), elektrodílnu a mezisklad (objekt k užívání), generální opravy (objekt k užívání) a halu mechanické zkušebny (objekt zakonzervován). Dále jsou zde budovy, které sice jsou na základě nájemní smlouvy pronajaty společnosti ČKD Blansko Holding, a.s., ale fakticky jsou prázdné a bez využití – zejména budova kanceláří SOU, malá obrobna, kalírna, sklad ND, sklady a potrubářská dílna, dílna slaboproudu a administrativní prostory v budově kanceláří konstrukcí. V areálu využívající společností Ernst Leopold s.r.o., se nevyužívají objekty kotelna u ocelárny, kotelna u haly slévárny a dílna údržby, ostatní nemovité věci v areálu jsou nevyužívány.

Celková výměra pozemků je 208.740 m^2.

Předmětem dražby jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je navrhovatel byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, t.j. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

Popis jednotlivých objektů:

1. Správní budova

Jedná se o samostatně stojící 4 podlažní objekt s půdní vestavbou. V budově je problém s vlhkostí.

1.N.P. - kanceláře, vstupní hala s vrátnicí, zasedací místnosti, jídelna, výdejna jídel s nutným zázemím, WC, chodba, kotelna, 2 x schodiště

2. - 4.N.P. - kanceláře, hygienické zařízení, chodba, 2 x schodiště

podkroví – zasedací místnosti, archiv, WC, chodba, kuchyňka, 1 x schodiště

2. Budova kanceláří SOU

Jedná se o 4 podlažní budovu bez podsklepení, s plochou střechou, nosná konstrukce ŽB skelet, stropy betonové. Objekt přiléhá k budově dílen SOU.

1.N.P. je vstupní hala, jídelna, výdejna jídel včetně nutného zázemí, chodba, skla CO, WC, hyg. zařízení, sprchy, strojovna VZT, schodiště.

2. - 4. N.P. - kanceláře, WC, chodba, schodiště

3. Šatny a kanceláře

Jedná se o objekt, který je současně i hlavním vstupem do areálu Strojírny. Ve spodní části je objekt částečně podsklepen, má 3 nadzemní podlaží a věž.

4. Administrativní budova a vrátnice

Jedná se o 4 podlažní objekt (1 podzemní a 3 nadzemní podlaží), stojící v čelní části provozu nové haly.

Přístavba - vrátnice, jednopodlažní objekt mezi 1.P.P. a 1. N.P. u vstupu do budovy.

5. Nová hala včetně haly DALEŠICE

Jedná se o soubor několika provozů (hal), které jsou mezi sebou otevřené - nemají mezi sebou souvislou boční stěnu (mimo halu E) a to:

- hala A - střední obrobna
- hala B - těžká obrobna
- hala C - montáž turbín, montáž karuselů
- hala D - montáž kulových uzávěrů, lakovna, expedice
- hala E - stará kotelna, nová kotelna, brusírna, malá lakovna

- hala DALEŠICE, která je kolmo přistavěna k halám A - E
- přístavek - kantýna a sklad (z roku 1950)

6. Trafostanice u hal

Zděný objekt, přistavěný k hale. Rovná střecha.

7. Trafostanice u haly DALEŠICE

Zděný objekt, částečně zapuštěný do terénu. Přízemí je přístupné po předložených schodech, suterén je přístupný z přízemí ocelovým žebříkem..

8. Garáže dopravy

Jedná se o samostatně stojící jednopodlažní objekt se sedlovou střechou v mírném spádu. Pozůstává z garáží, kanceláře, soc. zařízení, sprch, plynové kotelny. K objektu přiléhá přístřešek, opláštěný vlnitým plechem.

9. Dílny SOU

Objekt navazuje na předcházející stavbu. Jedná se o jednopodlažní halový objekt s plochou střechou, přičemž v zadní části (svářečská škola a učňovské dílny) je malá patrová vestavba hyg. zařízení a kanceláří. Ve vlastním prostoru haly je svářečská škola, učňovské dílny včetně WC a sprch (pouze pro vedení), kotelna. Jeřábová dráha - 2 jeřáby o nosnosti 3 tuny.

10. Sklad váleného materiálu

Jedná se o samostatný otevřený přístřešek nad zpevněnou manipulační plochou.

11. Sklady – rozšíření nařezávány a sklad barev

Jedná se o přízemní objekt, který zadní stěnou přiléhá k objektu svařovna kotlárny.

12. Sklady údržby zděné

Jedná se o přízemní zděný objekt, nepoužívaný, který je již navrhován k demolici.

Objekt je v havarijním stavu, opotřebení je maximální.

13. Sklady údržby dřevěné

Jedná se o přízemní sklad, který navazuje na objekt 12 a). Původně sloužil jako sklady a garáže pro multikáry. Je ve špatném stavebním stavu a předpokládá se jeho demolice. Opotřebení objektu je maximální.

14. Expedice, kuchyně, jídelna

Jedná o dvoulodní halu, ve které jsou 2 mostové jeřáby o nosnosti 5 a 8 tun. Za halou je velkokapacitní kuchyně, včetně potřebného zázemí a jídelna. V malé části u kuchyně je vestavba 2. nadzemního podlaží, ve kterém je soc. zařízení mužů. Za kuchyní je plynová kotelna.

15. Sklady a kanceláře MTZ

Jedná se o dvoupodlažní objekt, částečně podsklepený. V 1.P.P. je WC a sklady, v 1.N.P. jsou sklady a nákl. výtah, kanceláře a WC, ve 2. N.P. jsou kanceláře a sklady. Hygienické zařízení slouží i pro ostatní haly v okolí. Objekt je využíván jen částečně.

16. Příjem zboží – administrativa

Jedná se o dvoupodlažní zděný objekt, ve kterém jsou kanceláře, chodba a hyg. zařízení a kotelna. Objekt je užíván od roku 1986. Objekt je využíván jen částečně.

17. Příjem zboží – sklad

Jedná se o přízemní jednoduchý nezateplený opláštěný sklad. Je užíván od roku 1986.

18. Garáže multikár

Jedná se o přízemní objekt, přiléhající ke kotlárně (zadní stěnu objektu tvoří obvodová stěna kotlárny).

19. Svařovna v kotlárně

Jedná se o 3 lodní halu, přičemž třetí loď je do 1/2 délky 1. a 2. lodě a na tuto 3. loď navazují dvoupodlažní kanceláře včetně sociálního vybavení. V lodích jsou mostové jeřáby o nosnosti 10 a 12 tun, prosvětlení je světlíky. Ve 3. lodi je vestavba rentgenového pracoviště. Vstup do haly je přes jednopodlažní přístavek.

20. Hala kotlárny vč. rentgenové stanice

Navazuje provozně na kotlárnu. Jedná se o 3 lodní halu a provozní přístavek. V 1. lodi je sklad s manipulačním jeřábem, ve 2. a 3. hale jsou mostové jeřáby o nosnosti 5 a 32 tun. V provozním přístavku jsou výdejny materiálu, kanceláře, soc. zařízení, přípravna a sklady.

21. Armaturka

Objekt navazuje na kotlárnu, jedná se o dvoulodní halu s mostovými jeřáby s nosností od 2 do 16 tun. Jako přístavek je malá obrobna po celé délce haly.

22. Malá obrobna

Jedná se o přízemní 3 - traktový objekt, přičemž střední trakt je nejvyšší.

V 1. traktu je ostřírna, výdej nářadí, malá obrobna, metalizátorka a sklady. Ve středním traktu je střední obrobna, v zadním traktu je trafostanice, soc. zařízení, kanceláře a kotelna. V kotelně jsou 2 plynové kotle BK 6 a BK 4. V dnešní době se objekt nevyužívá.

V 1. a středním traktu jsou mostové jeřáby o nosnosti 3 tuny.

23. Kalírna

Jedná se o jednolodní halu s vestavky. V hale jsou 2 mostové jeřáby o nosnosti 2 tun. Hala je prosvětlena světlíky.

24. Elektrodílna a mezisklad

Byl postaven v roce 1892. Jedná se o přízemní halový objekt, rozdělený na 2 části. V 1. části je elektrodílna, ve 2. části je mezisklad. Mezi sebou nejsou provozně propojeny. V dnešní době se objekt nevyužívá.

25. Sklad ND

Jedná se o třípodlažní objekt za elektrodílnou a meziskladem. Provedení obdobné jako přední část, ale v objektu je nákladní výtah a ocelové schody.

26. Generální opravy

Jedná se o dvoulodní halu s jeřábovými dráhami o nosnosti 5 tun, s přístavky montážního meziskladu a kanceláří. Haly jsou prosvětleny okny a světlíky, ale v dnešní době se prostory nevyužívají.

27. Sklady a potrubářská dílna

Objekt je užíván od roku 1892. Jedná se o dvoupodlažní budovu (dvojtrakt), ve které jsou umístěny sklady, kanceláře, učebna, umývárna, WC, potrubářská dílna. V objektu je nákladní výtah. V dnešní době se prostory nevyužívají.

28. Nářaďovna

Jedná se o halový objekt, přičemž v přední části je jednopodlažní se vstupní halou, v zadní části je vestavba dalšího podlaží (v 1. N.P. jsou příruční dílny, sklady, výdej materiálu, kanceláře, soc. zařízení, ve 2.N.P. jsou kanceláře a soc. zařízení).

29. Dílna slaboproudu

Jedná se o dvoupodlažní objekt. V 1.N.P. byla původně trafostanice, dnes jsou zde sklady. Ve 2.N.P. je dílna a kancelář.

30. Sklad ME

Jedná se o dvoupodlažní objekt, postavený v roce 1920. Slouží jako sklady. V dnešní době se objekt nevyužívá.

31. Kotelna u ocelárny

Jedná se o jednopodlažní objekt sestávající z plynové kotelny a strojovny, včetně soc. zařízení. Je užíván od roku 1959, v roce 1996 byly provedeny stavební úpravy. Součástí kotelny je zděný komín se 3 sopouchy. V dnešní době se objekt nevyužívá.

32. Trafostanice ocelárny

Jedná se o 4 podlažní objekt s přístavbou nouzového schodiště. Pozůstává z vlastní rozvodny, akumulátorové stanice, místnosti obsluhy, kompresorové stanice, schodiště a nouzového schodiště.

33. Kotelna u haly slévárny

Volně stojící zděný objekt s oc. komínem, střecha sedlová, užíván je od roku 1953, v roce 1980 byly provedeny stavební úpravy. V dnešní době se objekt nevyužívá.

34. Dílny údržby

Navazuje na objekt Dieselelektrárny. Jedná se o přízemní zděný objekt se sedlovou střechou s mírným spádem, ale dnes se již nevyužívá.

35. Rozvodna slévárny

Jedná se o objekt u objektu slévárny, třípodlažní, přičemž 2 podlaží slouží jako rozvodna a 3. podlaží, které je nástavbou a je přístupné z vedlejšího objektu, slouží jako kanceláře. Objekt je užíván od roku 1950.

36. Kompresorovna slévárny

Jedná se o přízemní objekt s plochou střechou, s jeřábovou dráhou o nosnosti 5 tun. Objekt je užíván od roku 1950.

37. Čerpací stanice užitkové vody

Samostatně stojící přízemní objekt s podzemními nádržemi. Objekt je užíván od roku 1952, v roce 1982 byla provedena úprava hyg. zařízení.

38. Filtrační stanice

Samostatně stojící objekt s plochou střechou, který pozůstává z místnosti s nádržemi a s podzemními technologickými prostorami.

39. Hala ORLÍK

Jedná se o jednopodlažní halový objekt s přístavkem hyg. zařízení a energetiky, které je dvoupodlažní.

Pozůstává z vlastní haly se 2 mostovými jeřáby o nosnosti 40 t s přístavkem sociálního zařízení, ve kterém jsou šatny a hyg. zázemí, dále pak s přístavkem kanceláří a skladů. V dnešní době je hala využívána pro skladování a je odpojena od energií (vody a topení).

40. Trafostanice ORLÍK

Jedná se o zděnou budovu, přistavěnou k podélné stěně haly ORLÍK s plochou střechou. Byla postavena v roce 1977 a zrekonstruována v roce 1985. Stavebně technický stav je uspokojivý.

41. Sklad technických plynů

Jedná se o volně stojící jednopodlažní objekt se dvěma rampami. Pozůstává ze sociálního zařízení (sprchy, šatny, WC), chodby, 3 kanceláří a skladů technických plynů, má prováděnou běžnou údržbu.

42. Sociální přístavek u skladu

Jedná se o volně stojící přízemní objekt u brány směrem ke slévárně. Pozůstává z vrátnice s WC a hyg. zařízení včetně šaten (sprchy v hyg. zařízení jsou převážně demontované a nefunkční, objekt slouží v současné době jen jako vrátnice), údržba je zanedbaná.

43. Kompresorovna u nářaďovny

Jedná se o přízemní objekt.

44. Montovaný sklad u nástrojárny

Jedná se o volně stojící sklad s jeřábovou dráhou o nosnosti 1,5 tuny.

45. ČOV Purátor

Jedná se o železobetonovou monolitickou nádrž s dosazovací nádrží z plastu.

46. Požární zbrojnice

Jedná se o dvoupodlažní zděný objekt, samostatně stojící, s plochou střechou.

47. Dieselelektrárna

Objekt navazuje na sklad EHO. Jedná se o přízemní - částečně dvoupodlažní objekt, zděný s plochou střechou.

48. Tryskárna ORLÍK

Přízemní objekt - nosná ocelová konstrukce, střecha sedlová, oplechování trapézovým plechem. Vrata a dveře plechové, okna nejsou. V objektu je prováděno tryskání a je vybaven vzduchotechnickým zařízením.

49. Kanceláře konstrukcí a ubytovna

Jedná se o volně stojící objekt sestávající ze dvou částí provozně propojených.

Přední část má 1 podzemní a 4 nadzemní podlaží. Úpravy byly minimální - pouze dispoziční změny.

Na přední část navazuje boční křídlo, které má 1 podzemní podlaží a 3 nadzemní podlaží.

50. Vodojemy

Betonový, užíván od r. 1959, obsah -2 x 600 m3.

51. Hala mechanické zkušebny

Jedná se o dvoupodlažní samostatně stojící halový objekt (1 podzemní, 1 nadzemní podlaží), v hale 1. nadzemního podlaží je vestavba se 3 nadzemními podlažími a s mostovým jeřábem o nosnosti 5 tun.

52. Hydraulická zkušebna P19 – budova

Jedná se o 7 podlažní (1 podzemní, 6 nadzemních podlaží) koncový objekt, na který navazuje hala hydraulické zkušebny. V mezipatrech je umístěno soc. zařízení - zvlášť pro muže i ženy. Výtah má nosnost 500 kg.

53. Hydraulická zkušebna P19 – hala

Jedná se o dvoupodlažní halový objekt, který navazuje na předcházející 7 podlažní objekt. Hala hydraulické zkušebny s mostovým jeřábem o nosnosti 12,5 tuny a strojovna vzduchotechniky s mostovým jeřábem o nosnosti 12,5 tuny.

54. Univerzální sklad

Jedná se o volně stojící univerzální sklad. Ve skladovací hale je instalován pojízdný jeřáb o nosnosti 5 tun.

55. Acetylenová stanice

Jedná se o volně stojící jednopodlažní objekt, pozůstávající ze skladu plynu, skladu karbidu, kanceláře, příruční dílny, místnosti vyvíječů a WC.

56. Sklad investic

Jedná se o volně stojící objekt o jednom nadzemním podlaží.

57. Inženýrské a vedlejší stavby a venkovní úpravy

Jedná se zejména o:

- železniční vlečku v délce hlavní koleje 3 254 m a v délce vedlejší koleje 2 515 m, celkem 5 769 m
- venkovní sklad odlitků – dva otevřené přístřešky s mostovými jeřáby 5 a 100 tun
- 6 kusů prefabrikovaných garáží PREFA Kuřim u garáží dopravy
- venkovní jeřábové dráhy
- sypanou hráz s jezem
- náhon o délce cca 1100 m
- železniční mosty Paulinka, u nástrojárny a SOU
- mosty pro automobilovou dopravu a obslužné lávky
- zděný komín o výšce 33 m
- zpevněné plochy vozovek, chodníků, odstavných ploch a parkovišť
- studny
- vrt pitné vody v Těchově
- přečerpávací stanice a jímky
- vodojemy
- přípojky a rozvody inženýrských sítí
- venkovní osvětlení
- přístřešky a další vedlejší stavby
- oplocení a další venkovní úpravy

58. Pozemky

Předmětem dražby jsou pozemky o celkové výměře bezmála 21 ha. Většina pozemků se nachází v k.ú. Blansko (151.675 m2), dále v k.ú. Lažánky u Blanska (41.182 m2), k.ú. Olomučany (12.362 m2), k.ú. Klepačov (3.477 m2) a k.ú. Těchov (82 m2).

Převážnou část pozemků tvoří pozemky pod výrobními budovami a pozemky tvořící s těmito jednotný funkční celek (plochy odstavných ploch, vnitroareálových komunikací a doplňkové zeleně). Předmětem dražby jsou však také pozemky, které s provozem areálu nesouvisejí, jsou umístěny mimo něj a vlastníkem nejsou využívány. Jedná se zejména o části vodního toku, břehy a součásti veřejných komunikací.

Podrobný popis nemovitostí a jejich stavu je uveden v posudku znalce, který je možno vyžádat u dražebníka. Dále navrhovatel uvádí, že ve vztahu k nemovitému majetku je uzavřena smluvní dokumentace, na základě které budou realizovány činnosti, dodávky a montáže související s výměnou hořáků u 3 ks horkovodních kotlů VHP 2500, teplovodního kotle WP 400 a teplovodního kotle PGV 40, přičemž termín realizace je plánován až po skončení konání této dražby a náklady související s tímto dílem budou hrazeny z majetkové podstaty dlužníka. Dále je uzavřena smluvní dokumentace, na základě které dojde k opravě havarijního stavu rozvodu pitné a užitkové vody v suterénu administrativní budovy ST-1 a náklady na tuto opravu budou též hrazeny z majetkové podstaty dlužníka. Dále je uzavřena smluvní dokumentace na opravu střešních plášťů a konstrukcí na vybraných nemovitostech předmětu dražby, a tyto náklady budou též hrazeny z majetkové podstaty dlužníka, termín realizace je naplánován též po skončení konání této dražby. Vydražitel bere na vědomí shora uvedené informace a bere na vědomí, že je povinen umožnit vstup dotyčným dodavatelům a strpět dokončení těchto shora uvedených stavebních prací, jejichž termíny realizací mohou probíhat i po skončení dražby a současně i po doplacení ceny dosažené vydražením, a též i po předání předmětu elektronické dražby vydražiteli ze strany navrhovatele. Smluvní dokumentace k plánovaným opravám je k dispozici k nahlédnutí u navrhovatele, a to po předchozí písemné domluvě.

Detailní informace k dražbě jsou dostupné na webu dražebníka.

Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu dražby:
Dle ustanovení§ 167 odst. 4 a § 285 zákona č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenčního zákona) v platném znění zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady váznoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li zákonem stanoveno jinak.
Tyto práva a poznámky budou vymazány z evidence katastru nemovitostí na základě Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, který podává do katastru nemovitostí vydražitel po nabytí vlastnictví předmětu dražby a jehož přílohou

je potvrzení o zániku zástavních práv s úředně ověřeným podpisem navrhovatele dražby. Vydražitel nese náklady na příslušný poplatek katastrálního úřadu za provedení výmazu zástavních práv a ostatních vad váznoucích na předmětu dražby.

Předmět dražby je užíván. Dražebník tímto sděluje, že dle ust. § 285 odst. 2 IZ jsou dlužníci povinni nemovitost vyklidit. Neučiní-li tak dobrovolně, může se vydražitel domáhat vyklizení žalobou u soudu.

Na předmětu dražby jsou uzavřené nájemní smlouvy, které jsou k dispozici u dražebníka.

Na předmětu elektronické dražby váznou věcná břemena a tato omezení i budoucí omezení:
a) Věcné břemeno (podle listiny) ze dne 12.3.2001,právní účinky vkladu ke dni 14.3.2001 dle odstavce II.- věcné břemeno uložení plynové přípojky, umožnění vstupu, chůze, průchodu, jízdy a průjezdu s potřebnou mechanizací na pozemek za účelem kontroly, údržby a oprav. Zákaz výstavby trvalých zařízení a výsadby trvalých porostů nad uloženými sítěmi dle geom. plánu č.2304-304/2000 pro České dráhy, státní organizace, Nábř. Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha, IČO: 48118664 s povinností k parcele č. 1611/2, na základě smlouvy o věcném břemeni V3 348/2001, zn. Z-100328/2001-701
b) Věcné břemeno (podle listiny) vstupu, průjezdu a průchodu dle smlouvy ze dne 3.7.2000, právní účinky vkladu ke dni 16.8.2000 pro: Vintr Vojtěch, č.p. 137, 67906 Senetářov, nar. 26.04.1956 a pro: Přikryl Aleš, Svatá Kateřina 60, 67801 Šebrov-Kateřina, nar. 06.08.1957 s povinností k parcele č. 1611/2 na základě smlouvy o věcném břemeni V3 1617/2000, zn. Z-5867/2002-701
v k.ú. Lažánky u Blanska LV 365
c) Věcné břemeno (podle listiny) Čd. 886/61 právo stavby na parc.538 na dobu od 1.5.1957 do 30.4.2007 pro stavbu bez čp/če na parc. 538 s povinností k parcele p.č. 538 na základě pozemkové knihy vložka 582/., zn. Z-4635/2002-701
d) Budoucí zřízení služebnosti dle Smlouvy o právu k provedení stavby a budoucím zřízení služebnosti uzavřené mezi navrhovatelem a „Svazkem vodovodů a kanalizací“ měst a obcí, IČ: 494 68 952 dne 3.7.2017, kterou jsou dotčeny pozemky p.č. 1516/7 – ostatní plocha, p.č. 1519 – ostatní plocha, p.č. 1530 – ostatní plocha, zapsané na LV č. 6181, k.ú. Blansko („Pitná voda Jedovnicko“).
e) Budoucí zřízení služebnosti dle Smlouvy o právu k provedení stavby, Smlouva o nájmu nemovitých věcí v souvislosti se stavbou uzavřená mezi navrhovatelem a Svazkem vodovodů a kanalizací“ měst a obcí, IČ: 494 68 952 dne 3.6.2016, kterou jsou dotčeny pozemky p.č. 394/1 – ostatní plocha, 395/4 – ostatní plocha, 395/13 – ostatní plocha, 395/14 – ostatní plocha, zapsané na LV č. 75, k.ú. Klepačov („Blansko – přeložka kanalizačního výtlaku z ČS kamenolom na ČOV Blansko“)
f) Územní řízení a provedení stavby - Stavba: „Reko STL Blansko – Gellhornova ČKD“ – výstavba STL plynovodu ul. Gellhornova ČKD; realizace přeložek plynovodních přípojek pro areál ČKD Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemcích ČKD Blansko Strojírny.
g) Souhlas navrhovatele se zhodnocením části předmětu dražby dle Dodatku č. 10 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 15.1.2008 uzavřené mezi navrhovatelem a spol. ČKD Blansko SMALL HYDRO, s.r.o., IČ: 277 53 981.
Smluvní dokumentace k bodům d) až g) včetně je k dispozici k nahlédnutí u dražebníka, a to po předchozí písemné domluvě s dražebníkem.
Dále navrhovatel uvádí, že ke dni podpisu této dražební vyhlášky probíhá u Drážního úřadu Olomouc, řízení o stanovení rozsahu a způsobu zabezpečení křížení železniční dráhy s pozemní komunikací v úrovni kolejí podél silnice II/379, úsek Blansko-Skalní mlýn, současně navrhovatel uvádí, že byl v minulosti vyzýván ke sjednání nápravy – k opravě přejezdové úpravy koleje tak, aby byl zajištěn bezpečný silniční provoz a na vlečce (přejezdy vlečky ČKD Blansko (P10878, P10879 a P10880) na silnici II/379 ul. Gelhornova v Blansku).

Veškerá zajišťovací práva a břemena váznoucí na předmětu dražby jsou zapsána v evidenci Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko, pro k.ú. Blansko, Lažánky u Blanska, Olomučany, Klepačov, Těchov , na LV č. 6181, 365, 44, 75, 19 , které jsou k dispozici u dražebníka.

Dražebník upozorňuje na skutečnost, že mohou být vydána usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitostí, usnesení soudu o nařízení exekuce a také mohou být vydány exekuční příkazy k prodeji nemovitosti, které jsou zahrnuty do předmětu této dražby, a záznam o tomto může být evidován Katastrálním úřadem na dotčeném lisu vlastnictví. Tato usnesení a exekuce se nedotknou případného vydražitele, je však nutno brát v úvahu, že k výmazu těchto poznámek z evidence Katastrálního úřadu může dojít se značnou časovou prodlevou.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu dražby váznoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Odhad ceny předmětu dražby: 138.080.000,- Kč

Cena nemovitého majetku byla zjištěna znalcem, znalecký posudek číslo 3489-69/19 ze dne 22.5.2019 ve výši 128.0800.000,- Kč. Cena věcí movitých byla stanovena dražebníkem ve výši 10.000.000,-Kč včetně DPH .

Nejnižší podání:	138.080.000,- Kč
Minimální příhoz:	200.000,- Kč
Dražební jistota:	14.000.000,- Kč

Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu dražby:
Prohlídky předmětu dražby se uskuteční v níže uvedených termínech v místě, sraz účastníků prohlídky je na adrese Gellhornova 2228/1, Blansko 678 01. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne dražebníkem pověřená osoba. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv.

1. prohlídka 1.7.2019 ve 14:00 hod
2. prohlídka 9.7.2019 ve 10:00 hod

Způsob registrace dražitelů – účastníků dražby:
Podmínkou účasti v elektronické dražbě je registrace účastníka dle instrukcí uvedených v pokynech dražebníka uvedených v této dražební vyhlášce a blíže popsaných v Průvodci pro účast v elektronických dražbách a zřízení uživatelského účtu přístupném na adrese www.prokonzulta.cz. .
Zájemce o účast v blíže neurčeném počtu elektronických dražeb se registruje na portálu www.prokonzulta.cz a to tak, že vyplní Registraci uživatele, na jehož základě bude zájemci zaslán na jím označenou emailovou adresu registrační formulář. Zájemce je povinen zaslat dražebníkovi registrační formulář opatřený úředně ověřeným podpisem zájemce o účast v blíže neurčeném počtu elektronických dražeb (v případě manželů jsou nezbytné podpisy obou manželů) v listinné podobě na adresu sídla dražebníka, anebo elektronicky zasláním autorizované konverze dokumentu s úředně ověřeným podpisem zájemce o účast v blíže neurčeném počtu elektronických dražeb (v případě manželů jsou nezbytné podpisy obou manželů) na emailovou adresu info@prokonzulta.cz. nebo do datové schránky dražebníka. Po doručení registračního formuláře opatřeného úředně ověřeným podpisem zájemce o účast v blíže neurčeném počtu elektronických dražeb výše uvedeným způsobem provede dražebník schválení zájemce o účast v blíže neurčeném počtu elektronických dražeb a zajistí mu možnost přístupu do autorizované části portálu na základě přístupových údajů (Login a Heslo) uvedených zájemcem při registraci.
V případě, že je zájemce o účast v elektronické dražbě již na portálu www.prokonzulta.cz zaregistrován, přihlašuje se do dražby, resp. autorizované části portálu na základě přístupových údajů (Přihlašovací jméno/Login a Heslo) uvedených zájemcem při první registraci se současným čestným prohlášením účastníka dražby, že splňuje všechny podmínky své účasti v dražbě, a že není osobou z dražby vyloučenou, opětovná registrace se neprovádí.

Způsob elektronické dražby:
Elektronická dražba bude provedena v souladu se zákonem č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, (dále jen „ZVD“), na adrese www.prokonzulta.cz .
Pro povolení účasti v konkrétní elektronické dražbě je účastník elektronické dražby, který má přístup do autorizované části portálu www.prokonzulta.cz, povinen uhradit dražební jistotu nejpozději do lhůty uvedené níže na účet dražebníka č. 4211127704/6800 vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby, a to vše pro danou elektronickou dražbu. Dražební jistotu lze složit bankovním převodem či hotovostním vkladem. Dražební jistotu lze též složit formou bankovní záruky – její podmínky nutno bezpodmínečně konzultovat s dražebníkem. Lhůta pro úhradu dražební jistoty v hotovosti k rukám dražebníka a lhůta pro předložení bankovní záruky končí v sídle dražebníka v pracovní den předcházející dražbě do 16 hodin včetně. Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřípustné. Lhůta pro úhradu dražební jistoty bankovním převodem nebo vložením na účet dražebníka počíná dnem uveřejnění na Centrální adrese a končí okamžikem zahájení dražby. V případě složení dražební jistoty až v den konání dražby má účastník dražby povinnost doložit dražebníkovi tuto skutečnost nezpochybnitelným způsobem.
Po složení dražební jistoty dražebník zpřístupní účastníkovi elektronické dražby účast v elektronické dražbě na portálu www.prokonzulta.cz , kde elektronická dražba bude probíhat, a to nejpozději do zahájení dražby. Po zahájení dražby se již nelze do dražby přihlásit a činit zde podání.
Elektronickou dražbu zveřejňuje dražebník na portálu www.prokonzulta.cz . Elektronická dražba probíhá ve vymezeném časovém úseku, v rámci kterého jsou účastníci dražby oprávněni činit podání (příhozy). Elektronickou dražbu provádí a jednotlivá rozhodnutí v průběhu elektronické dražby činí licitátor prostřednictvím dražebního systému, kterým je jednoznačně identifikovatelný přenos datových zpráv od účastníků dražby. Veškerý časový průběh elektronické dražby se řídí časem serveru, na němž je spuštěn portál www.prokonzulta.cz , a jenž se řídí dle světového koordinovaného času UTC (Coordinated Universal Time).
Dražba se zahajuje prohlášením licitátora v dražebním systému, že zahajuje dražbu a pokračuje vyvoláním. Obsahem vyvolání je označení a popis předmětu dražby a jeho odhadnutá nebo zjištěná cena, údaje o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích a s ním spojených, pokud mají podstatný vliv na hodnotu předmětu dražby, údaje o nájemních smlouvách, nejnižší podání a stanovený minimální příhoz.
Účastníci dražby činí po vyzvání svá podání (příhozy) prostřednictvím dražebního systému v autorizované části portálu v detailu dané dražby tak, že do příslušného textového pole zadají částku (v CZK) a potvrdí podání kliknutím na tlačítko **Nabídnout**.

Účastníci mohou činit podání (příhozy) v elektronické dražbě od okamžiku zahájení elektronické dražby a až do skončení elektronické dražby, jež je stanoveno v této dražební vyhlášce. Účastníci jsou svými podáními (příhozy) vázáni, učiněné podání (příhoz) nelze vzít zpět. Účastníci nemohou činit stejné podání. První podání (příhoz) musí být minimálně ve výši nejnižšího podání. Každé následující podání (příhoz) musí být minimálně navýšeno o minimální příhoz stanovený v dražební vyhlášce, v opačném případě k němu nebude v elektronické dražbě přihlíženo.
Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

a) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,

b) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,

c) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“.

V okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“ a přijímání dalších podání je zastaveno.
V průběhu elektronické dražby provádí licitátor kontrolu dostupnosti adresy ve veřejné datové síti, kde elektronická dražba probíhá, prostřednictvím k tomu zřízené služby. V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému v délce přesahující 1 minutu, je licitátor povinen prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti licitátor bez zbytečného odkladu informuje každého účastníka dražby na jeho adresu elektronické pošty.
Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.
Vzhledem k možné nepatrné odchylce času na počítači účastníka dražby a času na dražebním portále nedoporučujeme účastníkům elektronické dražby učinit podání v poslední chvíli. Učiní-li účastník elektronické dražby podání těsně před ukončením dražby takovým způsobem, že před realizací příhozu dojde k ukončení dražby, nebude na takové podání brán zřetel, podání nebude platné.
Bez zbytečného odkladu po uplynutí doby, během které lze činit podání, udělí licitátor příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a označení identifikátoru vydražitele. Informaci o ukončení dražby zároveň odešle licitátor každému účastníkovi dražby na jeho adresu elektronické pošty.
Učiněným podáním je účastník elektronické dražby vázán. Udělením příklepu je dražba skončena. Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení elektronické dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě. Jedno vyhotovení si ponechá a podepsané protokoly ve všech ostatních vyhotoveních, které od dražebníka obdržel, zašle zpět dražebníkovi v listinné podobě na adresu sídla dražebníka jako doporučenou zásilku nebo osobně předá tamtéž. V případě, že dražebníkovi nebude doručen protokol podepsaný vydražitelem výše uvedeným způsobem nejpozději do 5 dnů od ukončení elektronické dražby, má se za to, že vydražitel odmítl protokol podepsat a dražebník tuto skutečnost uvede do protokolu.
Podrobný popis průběhu elektronické dražby je obsažen v Průvodci pro účast v elektronických dražbách.
Elektronická dražba probíhá v českém jazyce a veškerá podání lze učinit pouze v měně CZK – koruna česká.

Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10, § 47 odst. 10 a § 47 odst. 11 věty třetí ZVD:
Učiní-li několik účastníků dražby současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, bude rozhodnuto losem, komu z nich se příklep udělí a stane se vydražitelem. Všem účastníkům dražby se stejným současným podáním programové vybavení dražebníka přidělí náhodným způsobem se stejnou pravděpodobností los s celým číslem od 1 až do 1000. Vydražitelem se stane účastník dražby s nejvyšším číslem losu.

Je-li některý z účastníků dražby spoluvlastníkem předmětu dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Je-li těchto účastníků dražby - spoluvlastníků více, udělí licitátor příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů přidělí programové vybavení dražebníka každému spoluvlastníku náhodným způsobem se stejnou pravděpodobností los s celým číslem od 1 až do 1000. Vydražitelem se stane účastník dražby - spoluvlastník s nejvyšším číslem losu.

Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno:
Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby, je povinen jej doložit dražebníkovi listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy nejpozději do sedmi (7) dnů přede dnem konání elektronické dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Rozhodnutí dražebníka, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží účastník dražby emailem nejpozději do tří (3) dnů před zahájením dražby.

Úhrada ceny vydražením:
Dražební jistota a její příslušenství, se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.
Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit dle zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění ihned po skončení dražby bankovním převodem či hotovostním vkladem na účet dražebníka č. 4211127704/6800 vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ vydražitele, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vydražitele, jako právnické osoby, a to pokud překročí částku 500.000,- Kč pak nejpozději do **15.10.2019** včetně.
Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou, platební kartou či šekem je nepřípustná. Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, vyjma úhrady nákladů spojených s předáním a převzetím předmětu dražby, jak je uvedeno dále.

Přechod vlastnictví a potvrzení o vlastnictví:
Uhradil-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu elektronické dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě na vydražitele nepřechází vlastnické právo a elektronická dražba je zmařena z viny vydražitele.
Dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli, který nabyl vlastnictví předmětu elektronické dražby, dvě vyhotovení písemného potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby. Písemné potvrzení obsahuje označení předmětu dražby, bývalého vlastníka, dražebníka a vydražitele. Přílohou potvrzení o nabytí vlastnictví musí být doklad, z něhož bude zřejmé datum a způsob úhrady ceny dosažené vydražením. Podpis dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví musí být úředně ověřen, pokud se nejedná o věci movité.
Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu dražby ve prospěch vydražitele na příslušný katastr nemovitostí je oprávněn podat vydražitel, který nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

Zmaření dražby vydražitelem:
Je-li dražba zmařena vydražitelem, nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření elektronické dražby, na náklady opakované dražby.
Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření elektronické dražby.
Vydražitel, který způsobil zmaření elektronické dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů elektronické dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí elektronické dražby vydražitelem.

Podmínky odevzdání předmětu dražby:
Nabyl-li vydražitel vlastnictví předmětu elektronické dražby, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu předat předmět elektronické dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem elektronické dražby.
Předmět elektronické dražby bude vydražiteli předán v termínu, který vydražitel s dražebníkem předem dohodne a bude předán po doplacení ceny dosažené vydražením a po úhradě nákladů na předání a převzetí předmětu elektronické dražby. Tyto náklady budou vyúčtovány při předání předmětu elektronické dražby a nepřesáhnou částku 80.000,- Kč. Tato částka nákladů je včetně DPH v zákonné výši a na tuto částku dražebník vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vydražitelem tato úhrada provedena.
Pro úhradu této částky vydražitel použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené vydražením. Dražebník vyhotoví předávací protokol ve smyslu znění zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění.

Nebezpečí škody, odpovědnost za vady:
Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu elektronické dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu elektronické dražby, nese nebezpečí vydražitel.
Vydražitel přebírá předmět elektronické dražby, jak stojí a leží, a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu elektronické dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

Předání předmětu dražby:
Pokud není v této vyhlášce uveden jiný termín pro předání a převzetí předmětu elektronické dražby je vydražitel povinen do patnácti pracovních dnů od doplacení předmětu elektronické dražby písemně převzít předmět elektronické dražby nebo zahájit přípravy k převzetí předmětu dražby.
Požitky a užitky (např. nájemné) z předmětu elektronické dražby náležejí navrhovateli do dne písemného převzetí předmětu elektronické dražby včetně, či v případě nepřevzetí předmětu elektronické dražby náleží požitky a užitky do dne uplynutí lhůty pro převzetí předmětu elektronické dražby včetně. Vydražiteli tak náleží požitky a užitky den následující po dni převzetí předmětu elektronické dražby a v případě nepřevzetí ode dne následujícího po dni uplynutí lhůty pro písemné převzetí předmětu elektronické dražby.

Daňové aspekty a poplatky:
Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitostí a související poplatky. Základem daně je cena dosažená vydražením připadající na nemovitý majetek.
Vzhledem k tomu, že předmětem dražby je nemovitý a movitý majetek, bylo na základě stanovených cen určeno, že na movitý majetek připadne částka ve výši 7,2422 % z ceny dosažené vydražením a tato část je zatížena DPH ve výši 21% a na nemovitý majetek připadne část ve výši 92,7578 % z ceny dosažené vydražením.
Odhadnutá cena předmětu dražby, nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená vydražením se rozumí včetně DPH ve výši 21% u předmětu dražby, kde toto DPH přichází v úvahu.

V Brně dne 14.6.2019

Ing. Jaroslav Hradil
Digitálně podepsal Ing. Jaroslav Hradil
Datum: 2019.06.17 08:30:44 +02'00'

PROKONZULTA, a.s.
Jednající: Ing. Jaroslav Hradil
Statutární ředitel