ÚDAJE Z PROTOKOLU O PROVEDENÉ ELEKTRONICKÉ DRAŽBĚ
DOBROVOLNÉ

dle zák. č. 26/2000 Sb. v platném znění

Místo konání dražby:	https://www.prokonzulta.cz/drazba/rd-jindrichov-ve-slezsku,-okres-bruntal-6261.htm
Datum dražby:	17.9.2019
Zahájení dražby:	09:30:00 hod
Ukončení dražby:	10:30:00 hod

Označení a specifikace předmětu dražby:
Předmětem elektronické dražby je soubor věcí nemovitých:
- pozemek p.č. St. 380 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 356 m^2
  Součástí je stavba: Jindřichov, č.p. 122, rod.dům
  Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 380
- pozemek p.č. 434/1 - zahrada, evidovaná výměra 277 m^2, způsob ochrany- zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 434/2 - zahrada, evidovaná výměra 219 m^2, způsob ochrany- zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 435 - orná půda, evidovaná výměra 1.108 m^2, způsob ochrany- zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 436 - zahrada, evidovaná výměra 50 m^2, způsob ochrany- zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 2467 - zahrada, evidovaná výměra 306 m^2, způsob ochrany- zemědělský půdní fond

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, KP Krnov, pro obec Jindřichov a k.ú. **Jindřichov ve Slezsku**, na LV č. 761.

Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu dražby:
Dle ustanovení aktuálního znění insolvenčního zákona č. 182/2006 (dále jen „IZ“)zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, ostatní závady váznoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 IZ a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li zákonem stanoveno jinak. Navrhovatel prohlašuje, že předmět dražby není v současné době užíván a na předmětu dražby není uzavřena nájemní smlouva. Stav předmětu dražby je ve stavu odpovídajícímu době užívání a podrobně uveden v dražební vyhlášce, která je součástí tohoto protokolu.

Dražebník:
PROKONZULTA, a.s., IČ 26307367, se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673

Licitátor:
Mgr. Klára Odehnalová, licitátor společnosti PROKONZULTA, a.s., IČ 26307367

Navrhovatel:
INSOLVER v.o.s., IČ 03438376, se sídlem Praha 6, Pod Novým lesem 127/44, PSČ 162 00, vedená u Městského soudu v Praze, sp. zn. A 76829, insolvenční správce dlužníka Karla Jeřábka, nar. 04.07.1979, trvale bytem Jindřichov 122, PSČ 793 83

Bývalý vlastník:
Karel Jeřábek, nar. 04.07.1979, trvale bytem Jindřichov 122, PSČ 793 83

Odhad ceny předmětu dražby: 620.000,- Kč
Cena byla zjištěna znalcem XP invest, s. r. o., znalecký posudek číslo 8701-1165/2019 ze dne 31.5.2019.

Nejnižší podání:	434.000,- Kč
Minimální příhoz:	10.000,- Kč
Dražební jistota:	100.000,- Kč
Cena dosažená vydražením:	0,- Kč

Nebylo učiněno nejnižší podání.

V Brně dne 17.9.2019

Ing. Jaroslav Hradil
Digitálně podepsal Ing. Jaroslav Hradil
Datum: 2019.09.18 15:15:10 +02'00'

Dražebník