Česká pošta, s.p.
primární datový zdroj

2000173A

4624/S/2020-HMSU
Čj.: UZSVM/S/2893/2020-HMSU

ÚDAJE Z PROTOKOLU O PROVEDENÉ OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ DOBROVOLNÉ DRAŽBĚ vyhotovené dle ust. § 27 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů

I.
Termín, místo a čas provedené dražby

Veřejná dobrovolná opakovaná dražba se konala dne **12. 2. 2020** od **10:00** hod. v sídle Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na adrese Rašínovo nábřeží č. 390/42, Praha 2. Zahájení dražby bylo provedeno prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu v 10:00 hod. Zápis účastníků dražby byl zahájen v 9:30 hod. v sídle Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na adrese Rašínovo nábřeží č. 390/42, Praha 2. Dražba byla ukončena v 10:11 hod.

II.
Předmět dražby

Předmětem dražby byly níže uvedené nemovité věci:

- **jednotka č. 757/2**, způsob využití: **jiný nebytový prostor**, typ jednotky: byt. z. (jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů), vymezená v budově Hovorčovice, č.p. 757, rod. dům, LV 1140, na pozemku parcela č: st. 903, zastavěná plocha a nádvoří, LV 1159;
- podíl o velikosti id. 368/2237 na společných částech domu Hovorčovice, č.p. 757, rod. dům, na pozemku parcela st. 903;
- podíl o velikosti id. 368/2237 pozemku parcela st. 903, výměra dle evidence KN 89 m^2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Hovorčovice, č.p. 757, rod. dům;
- podíl o velikosti id. 368/2237 pozemku pozemková parcela č. 56/278, výměra dle evidence KN 84 m^2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha;
- podíl o velikosti id. 368/2237 pozemku pozemková parcela č. 56/290, výměra dle evidence KN 152 m^2, druh pozemku: zahrada, způsob využití: zemědělský půdní fond;

vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-východ, na listu vlastnictví č. 1159, listu vlastnictví č. 1140 a listu vlastnictví č. 1154, katastrální území a obec Hovorčovice, včetně všech součástí a příslušenství ve spoluvlastnickém podílu id. 368/2237, které tvoří přípojka vody, vodoměrná šachta - betonová s ocelovým poklopem, přípojka kanalizace, plynová přípojka, přípojky elektro, pilíř zděný, schodiště kovové schodnicového typu, schodiště betonové, plot z kovových profilů - zděné nebo kovové sloupky, betonová dlažba zámková, plot ze strojového pletiva potaženého plastovou hmotou včetně ocelových sloupků do betonových patek, dlažba teracové, zastřešení venkovního schodiště a trvalé porosty a dále včetně součástí a příslušenství nebytové jednotky tj. kuchyňská linka s dřezem, plynový sporák a digestoř, sprchový kout, umyvadlo a WC, plechové radiátory a plynový kotel BAXI eco3 compakt, včetně ohřevu TUV.

III.
Popis předmětu dražby a jeho stavu

Rodinný dům č.p. 757, ve kterém se nebytový prostor nachází, je umístěn v obytné oblasti obce Hovorčovice, na jejím západním okraji, v rezidenční zóně, v okrese Praha-východ. Okolní zástavbu tvoří hlavně rodinné domy. Jedná se o vnitřní řadový dům, situovaný na rovinatém terénu, který má čtyři jednotky, tři bytové a jednu nebytovou, která je předmětem prodeje. Vstup do nebytového prostoru č. 757/2 je přímo samostatným vstupem v úrovni 1. NP.

Stavba rodinného domu byla realizována v roce 2009 s tím, že kolaudace RD neprobíhala jako celek, ale po jednotlivých bytech. Přístup k rodinnému domu je přes pozemek pozemkovou parcelu č. 56/278, který je zpevněn zámkovou betonovou dlažbou a tvoří přístupovou a parkovací plochu.

Česká pošta, s.p.
primární datový zdroj

Za domem je situován pozemek pozemková parcela č. 56/290, který je společnou zahradou. Na tento pozemek je přímý vstup z nebytového prostoru. Zahrada je oplocena dohromady s vedlejším rodinným domem č.p. 758. Na pozemku zahrady jsou ovocné a okrasné porosty a živý plot z thují. Dále je na pozemku zahrady bazén a dřevěná chatka, které nejsou součástí prodávaného majetku. Na pozemku před rodinným domem, na kterém parkují auta, jsou vytvořeny dva záhony s okrasnými rostlinami a keři.

IV.
Práva a závazky na předmětu dražby váznoucí

Dražebníkovi nejsou známa žádná práva a závazky váznoucí na předmětu dražby.

V.
Odhadnutá cena předmětu dražby

Cena předmětu dražby – nemovitých věcí byla zjištěna Znaleckým posudkem č. 9/2019-641 ze dne 7. 5. 2019, zpracovaným Ing. Stanislavem Rektorem, znalcem jmenovaným předsedou Městského soudu v Praze ze dne 28. 1. 1998 č.j. Spr. 1038/95 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se zvláštní specializací oceňování nemovitostí, a pro obor stavebnictví, odvětví stavby obytné a průmyslové. Posudkem znalce cena obvyklá předmětu dražby činí **1.871.000,- Kč** (slovy: jeden milion osm set sedmdesát jeden tisíc korun českých).

VI.
Označení navrhovatele dražby, bývalého vlastníka, dražebníka a licitátora

Navrhovatel, dražebník a bývalý vlastník: Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, za kterou právně jedná Ing. Vladimír Hůlka, ředitel Územního pracoviště Střední Čechy, pověřený na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění.

Licitátor: Bc. Jitka Krásová, osobní číslo 50849, na základě pověření generální ředitelkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových Mgr. Ing. Kateřinou Arajmu ze dne 21. 1. 2019.

VII.
Nejnižší podání

Nejnižší podání činilo **1.650.000,- Kč** (slovy: jeden milion šestsetpadesáttisíc korun českých).

VIII.
Cena dosažená vydražením

Cena dosažená vydražením činí **1.800.000,-** Kč (slovy: jeden milion osmsettisíc korun českých).

IX.
Ostatní

Údaje z protokolu o provedené dražbě byly sepsány ve dvou stejnopisech, jedno vyhotovení zašle dražebník do 5 dnů na Centrální adresu dle ust. § 27 odst. 7 zákona č. 26/2000 Sb. a jedno vyhotovení je určeno pro dražebníka.

V Praze dne 13. 2. 2020

.....
dražebník