ÚDAJE Z PROTOKOLU O PROVEDENÉ ELEKTRONICKÉ DRAŽBĚ

DOBROVOLNÉ
dle zák. č. 26/2000 Sb. v platném znění

Místo konání dražby:	https://www.prokonzulta.cz/drazba/byt-3kk-c.-6-brno-lisen,-ulice-sedlackova-6295.htm
Datum dražby:	10.10.2019
Zahájení dražby:	09:30:00 hod
Ukončení dražby:	10:30:00 hod

Označení a specifikace předmětu dražby:
Předmětem dražby je soubor věcí nemovitých:
- jednotka č. 2902/6, způsob využití byt, zapsáno na LV 9716, *vymezeno v*:
BUDOVA: Líšeň, č.p. 2902, byt.dům, LV 9373, stojící na parcelách 4422/271, LV 11428
4422/272, LV 11935
4422/273, LV 11428
- spoluvlastnický podíl ve výši 6310/2548407 na společných částech budovy Líšeň, č.p. 2902, byt.dům stojící na pozemcích p.č. 4422/271 - LV 11428, p.č. 4422/272 - LV 11935, p,č, 4422/273 - LV 11428, budova Líšeň, č.p. 2902, zapsána na LV 9373
- spoluvlastnický podíl ve výši 6310/2548407 na pozemku p.č. 4422/271 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 5811 m^2, *na pozemku stojí stavba*: Líšeň, č.p. 2902, byt.dům - LV 9373, zapsáno na LV 11428
- spoluvlastnický podíl ve výši 6310/2548407 na pozemku p.č. 4422/273 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 3 m^2, *na pozemku stojí stavba*: Líšeň, č.p. 2902, byt.dům - LV 9373, zapsáno na LV 11428
vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, KP Brno-město, pro obec Brno a k.ú. **Líšeň**, na LV č. 9716, 9373, 11428

a dále
- spoluvlastnický podíl ve výši 6310/2548407 na pozemku p.č. 4422/41 - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, evidovaná výměra 325 m^2
- spoluvlastnický podíl ve výši 6310/2548407 na pozemku p.č. 4422/328 - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, evidovaná výměra 55 m^2
vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, KP Brno-město, pro obec Brno a k.ú. **Líšeň**, na LV č. 10453

a dále
- spoluvlastnický podíl ve výši 6310/2548407 na pozemku p.č. 4422/151 - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, evidovaná výměra 139 m^2
- spoluvlastnický podíl ve výši 6310/2548407 na pozemku p.č. 4422/384 - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, evidovaná výměra 391 m^2
- spoluvlastnický podíl ve výši 6310/2548407 na pozemku p.č. 4422/385 - ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace, evidovaná výměra 57 m^2
- spoluvlastnický podíl ve výši 6310/2548407 na pozemku p.č. 4422/396 - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, evidovaná výměra 101 m^2
vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, KP Brno-město, pro obec Brno a k.ú. **Líšeň**, na LV č. 10485

a dále
- spoluvlastnický podíl ve výši 6310/2548407 na pozemku p.č. 4422/327 - ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace, evidovaná výměra 349 m^2
vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, KP Brno-město, pro obec Brno a k.ú. **Líšeň**, na LV č. 10473.

Předmětem dražby jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedené nemovitosti v rozsahu, v jakém je navrhovatel byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, t.j. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu dražby:
Dle ustanovení aktuálního znění insolvenčního zákona č. 182/2006 (dále jen „IZ“)zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení

vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, ostatní závady váznoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 IZ a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li zákonem stanoveno jinak.

Navrhovatel prohlašuje, že
- na předmětu dražby neváznou žádné dluhy, zejména dluhy na příspěvcích na správu domu, které přechází na vydražitele
- předmět dražby není pojištěn

Stav předmětu dražby je ve stavu odpovídajícímu době užívání a podrobně uveden v dražební vyhlášce, která je součástí tohoto protokolu.

Dražebník:
PROKONZULTA, a.s., IČ 26307367, se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673
zastoupená Ing. Jaroslavem Hradilem, statutárním ředitelem
kontaktní osoba: Mgr. Klára Odehnalová 608718040 odehnalova@prokonzulta.cz

Licitátor:
Mgr. Klára Odehnalová, licitátor společnosti PROKONZULTA, a.s., IČ 26307367

Navrhovatel:
Ing. Lukáš Nožička, IČ 72536624, se sídlem Brno, Šilingrovo nám. 3, PSČ 602 00, insolvenční správce dlužníka NA PANENCE s.r.o. v likvidaci, IČ 27690580, se sídlem Brno, Štursova 603/34, PSČ 616 00

Bývalý vlastník:
NA PANENCE s.r.o. v likvidaci, IČ 27690580, se sídlem Brno, Štursova 603/34, PSČ 616 00

Odhad ceny předmětu dražby: 3.772.000,- Kč
Cena byla zjištěna znalcem XP invest, s. r. o., znalecký posudek číslo 9000-1464/2019 ze dne 12.7.2019.

Nejnižší podání:	3.772.000,- Kč
Minimální příhoz:	10.000,- Kč
Dražební jistota:	750.000,- Kč
Cena dosažená vydražením:	0,- Kč

Nebylo učiněno nejnižší podání.

V Brně dne 10.10.2019

Ing. Jaroslav Hradil
Digitálně podepsal Ing. Jaroslav Hradil
Datum: 2019.10.10 15:09:58 +02'00'

Dražebník