MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2
-70-

Česká pošta, s.p.
primární datový zdroj

2000589 A

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA
DO 05/2020

Realit Praha spol. s r. o., IČ: 496 14 509, sídlo: Vyšehradská 1446/53, Praha 2, 120 00, zapsaná v OR u Městského soudu v Praze v oddílu C, vložka 21062, doručovací adresa: Na Vrších 1490/5, 100 00 Praha 10, koncesní listina č. j. P4-OŽ/13080/12/PAR/1033755/5, vydaná odborem živnostenským, Úřadu městské části Praha 4, zastoupená jednatelem JUDr. Ing. Petrem Mandíkem (dále jen dražebník)

vyhlašuje
dle ustanovení § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách,

na návrh **Státní statek hl. m. Praha, „v likvidaci"**
Holečkova 8, 150 00 Praha 5,
IČ: 00064092
Zapsaný v OR u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou ALXI 46
Zastoupený likvidátorem státního podniku ing. Zbyňkem Pecákem
Kontaktní adresa - email: statnistatek@seznam.cz
(dále jen navrhovatel)

konání veřejné dražby dobrovolné opakované

I.
Místo, datum a čas zahájení dražby

1. Dražba se koná dne 18. 6. 2020 v Praze 2, Římská 421/24, ve 14:00 hodin.
2. Zahájení dražby bude po ukončení zápisu účastníků dražby provedeno ve 14:00 hodin prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu.
3. Osobám oprávněným účasti na dražbě je umožněn přístup do prostor konání dražby 30 minut před začátkem, veřejnosti pak 10 minut před zahájením dražby.

II.
Zápis účastníků dražby

Zápis účastníků dražby se koná v místě konání dražby dne 18. 6. 2020 od 13:30 hodin do zahájení dražby.

III.
Předmět dražby a jeho příslušenství

Předmětem dražby je pozemek parc. č. 1743/1 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 212 m2,, zapsaný na LV č. 805, kat. úz. Dubeč, obec Praha, Katastrální úřad pro hl. m. Praha.

IV.
Popis a stav předmětu dražby

Pozemek se nachází podél komunikace Městská v Praze 10 – Dubeč.

V.
Práva a závazky na předmětu dražby

S předmětem dražby nejsou, dle navrhovatele, spojeny žádné zátěže a závazky.

VI.
Prohlídka předmětu dražby

Prohlídka předmětu dražby se u opakované dražby již nekoná.

VII.
Cena předmětu dražby

Cena předmětu dražby je stanovená jako cena obvyklá dle znaleckého posudku č. 1665 -38 - 2019 ze dne 18. 11. 2019, zpracovaným soudním znalcem panem Jiřím Kopeckým a činí **233.000,- Kč** (slovy: dvě stě třicet tři tisíc korun českých).

(Kompletní znalecký posudek a další informace se nacházejí na www.realitpraha.cz.)

VIII.
Nejnižší podání a minimální příhoz

1. Nejnižší podání stanovuje dražebník ve výši **120.000,- Kč** (slovy: sto dvacet tisíc korun českých).

2. Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, stanovuje dražebník ve výši **5.000,- Kč.**

3. Draží se v českých korunách.

IX.
Dražební jistota

1. Dražební jistota byla stanovena na částku **30.000,- Kč** a musí být hrazena:

a) bankovním převodem nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka **č.ú.: 115-1064610267/0100,** vedený u Komerční banky, a. s. Dokladem o složení dražební jistoty je výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky odpovídající dražební jistotě z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu nebo potvrzení banky o vkladu hotovosti na výše uvedený účet. Variabilní symbol je **05 IČ nebo 05 r.č.** účastníka dražby.

b) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen nejpozději do 16 hodin pracovního dne bezprostředně předcházejícímu dni dražby předat dražebníkovi originál záruční listiny.

Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání ani podmínky, které by jakýmkoli způsobem dražebníka omezily v uplatnění jeho práv, nebo mu ukládala nějaké povinnosti, popřípadě umožňovala bance vznést vůči dražebníku jakékoli námitky či výhrady. Dražebník bude v záruční listině označen stejně jako na této dražební vyhlášce.

Záruční listina musí být vystavena v českém jazyce bankou s oprávněním ČNB působit jako banka a se sídlem na území České republiky. Platnosti záruční listiny musí být nejméně devadesát dnů od data konání dražby.

2. Lhůta pro složení dražební jistoty v hotovosti k rukám dražebníka, které lze dohodnout na tel. 739448198, končí 17. 6.. 2020 v 16 hodin.

3. Dražební jistotu nelze uhradit započtením a přípustní není ani platba směnkou, platební kartou nebo šekem.

4. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem podpisu této dražební vyhlášky a končí **17. 6. 2020 v 16 hodin** za podmínek shora uvedených.

5. Účastníkům dražby, kteří se nestali vydražiteli předmětu dražby a řádně složili dražební jistotu bankovním převodem nebo vkladem na účet dražebníka, vrátí dražebník dražební jistotu bankovním převodem na účet, ze kterého přišla nebo který účastník dražby uvede po skončení dražebního jednání, a to do tří pracovních dnů od konání dražby.

6. V případě upuštění od dražby vrátí dražebník složené dražební jistoty bez zbytečného odkladu po upuštění od dražby obdobně, jako je uvedeno v čl. IX. odst. 5. této vyhlášky. To platí obdobně i o přijaté bankovní záruce.

X.
Účast na dražbě

1. Účastník dražby, nebo jím písemně pověřená osoba, je před zahájením dražby na vyzvání dražebníka povinen:

a) doložit svou totožnost platným osobním dokladem

b) v případě právnické osoby doložit originálem nebo ověřenou kopií platného výpisu z obchodního (případně jiného, ve kterém je zapsaná) rejstříku, že je oprávněn jménem účastníka dražby jednat

c) v případě zastoupení na základě plné moci pak i písemnou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem zmocnitele

d) doložit čestným prohlášením, že nejsou ve smyslu ustanovení §§ 3 a 36 zákona č. 26/2000 Sb. a dále ust. § 295 odst. 1) a 2) zák. č. 182/2006 Sb. (insolvenční zákon), osobami vyloučenými z dražby, v případě zastoupení na základě plné moci pak čestným prohlášením zmocnitele – účastníka dražby, že zmocnitel není osobou vyloučenou z dražby, pokud takové prohlášení není součástí plné moci

e) dát se zapsat do seznamu účastníků dražby

f) doložit složení dražební jistoty způsobem stanoveným v dražební vyhlášce

g) po prokázání složení dražební jistoty převzít dražební číslo.

2. Vedle účastníků dražby a pracovníků příslušného živnostenského úřadu a Ministerstva pro místní rozvoj pověřených kontrolou dražby může být přítomná každá osoba, která si zakoupí u dražebníka vstupenku na dražbu za cenu 100,- Kč.

3. Účast osoby v dražbě nesmí být v rozporu s ustanovením § 3 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách nebo jinými platnými právními předpisy.

4. Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi do zahájení dražby své předkupní právo listinami v originálu nebo v úředně ověření kopii.

5. Účastníci dražby jsou povinni dodržovat platná nařízení vlády ČR a dalších státních orgánů související s šířením nemoci COVID-19.

XI.
Úhrada ceny dosažené vydražením

1. Vydražitelem složená dražební jistota se započítává vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen ve stanovené lhůtě 30 dnů od ukončení dražby uhradit dražebníkovi.

2. Cena dosažená vydražením může být vydražitelem uhrazena:

a) v hotovosti složením na účet dražebníka č.ú.: 115-1064610267/0100,

b) bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú.: 115-1064610267/0100,

c) poštovní poukázkou na účet dražebníka č.ú.: 115-1064610267/0100.

3. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením a přípustné není ani platba směnkou, platební kartou nebo šekem, ani v hotovosti k rukám dražebníka.

4. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě 30 dnů, přechází na něj vlastnictví k předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

5. Nebude-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby.

XII
Zmaření dražby

1. Nebude-li celková cena dosažená vydražením zaplacena ve stanovené lhůtě anebo předmět dražby vydraží osoba vyloučená z dražby, bude dražba zmařena. Vydražitel, který zmaří dražbu, nenabývá vlastnictví k předmětu dražby. Složená dražební jistota bude dražebníkem použita k úhradě nákladů zmařené dražby, případně nákladů opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby, případně opakované dražby, bude zbývající část složené dražební jistoty vrácena vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

2. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je na výzvu dražebníka povinen uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá jím složená dražební jistota.

XIII.
Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli

1. Jestliže vy\dražitel nabyl vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., předá dražebník vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele k předmětu dražby.

2. Navrhovatel dražby je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele předat vydražiteli předmět dražby bez zbytečného odkladu.

3. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol "Předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, navrhovatel dražby a vydražitel.

4. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, kromě nadbytečných nákladů vzniklých na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

5. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jeho držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby. Týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

IV.
Ostatní informace

1. Vydražitel se zavazuje, že nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž bude v katastru nemovitostí proveden (povolen) vklad vlastnického práva k předmětu dražby, podá příslušnému finančnímu úřadu (jeho územnímu pracovišti) přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a splní veškeré související povinnosti uložené jim dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí též zaplatí řádně a včas daň z nabytí nemovitých věcí, přičemž základem pro výpočet této daně je cena dosažená vydražením.

2. Dražba je pro vydražitele provedena bezúplatně.

XV.
Závěrečná ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob přítomných na dražbě nebo jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb., zákona o veřejných dražbách a právními předpisy souvisejícími.

2. Tato dražební vyhláška byla sepsána níže uvedeného dne a bude po jednom vyhotovení dražebníkem zaslána v zákonem stanovené lhůtě osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

3. Stejnopis dražební vyhlášky uložený u dražebníka je podepsán navrhovatelem a dražebníkem a jejich podpisy jsou úředně ověřeny.

V Praze dne 11. 5. 2020

.....
dražebník

.....
navrhovatel

Realit Praha, spol. s r.o.
IČ: 496 14 509
DIČ: CZ49614509