ÚDAJE Z PROTOKOLU O PROVEDENÉ ELEKTRONICKÉ DRAŽBĚ

NEDOBROVOLNÉ
dle zák. č. 26/2000 Sb. v platném znění

Místo konání dražby: https://www.prokonzulta.cz/drazba/nd-pozemek-brezineves,-praha-6725.htm
Datum dražby: 16.6.2020
Zahájení dražby: 09:30:00 hod
Ukončení dražby: 11:00:00 hod

Označení a specifikace předmětu dražby:
Předmětem nedobrovolné dražby elektronické je soubor věcí nemovitých:

- pozemek p.č. 423/4 - ostatní plocha, evidovaná výměra 55 m^2, způsob využití - jiná plocha
- pozemek p.č. 427/5 - orná půda, evidovaná výměra 37096 m^2, způsob ochrany - zemědělský půdní fond

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha a k.ú. **Březiněves**, na LV č. 677.

Předmětem dražby jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedené nemovitosti v rozsahu, v jakém je navrhovatel byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, t.j. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu dražby:
Na předmětu dražby je v evidenci Katastrálního úřadu evidováno zástavní právo smluvní ve prospěch navrhovatele dražby. V souladu s ust. § 58, odst. 1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění toto zástavní právo přechodem vlastnictví k předmětu dražby zaniká.
Veškerá zajišťovací práva a břemena váznoucí na předmětu dražby jsou zapsána v evidenci hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Praha, pro obec Praha a k.ú. Březiněves , na LV č.677 , který je k dispozici u dražebníka.

Zástavní právo smluvní pro veškeré pohledávky do výše 20 000 000,00 Kč vzniklé do 31.12.2017, veškeré pohledávky do výše 55 000 000,00 Kč vzniklé do 31.12.2017. Oprávnění pro Malúš Jiří Ing. a Malúšová Věra, Na čihadle 841/8, Dejvice, 16000 Praha 6. Povinnost k Parcela: 427/5 pod zn. V-30183/2017-101 a V-70595/2018-101.
Zástavní právo smluvní pro veškeré pohledávky do výše 55 000 000,00 Kč vzniklé do 31.12.2017 Oprávnění pro Malúš Jiří Ing. a Malúšová Věra, Na čihadle 841/8, Dejvice, 16000 Praha 6. Povinnost k parcele 427/5 pod zn. V-30186/2017-101, V-70595/2018-101.
Zástavní právo smluvní pro veškeré pohledávky ve výši 50 000 000,00 Kč s příslušenstvím, budoucí pohledávky do výše 55 000 000,00 Kč vzniklé do 30.6.2022. Oprávnění pro Pátková Gabriela, Zálesí 1058/32, Lhotka, 14200 Praha 4. Povinnost k Parcela: 423/4, Parcela: 427/5 pod zn. V-31050/2017-101.
Zákaz zcizení a zatížení po dobu trvání zástavního práva V-30186/2017-101. Oprávnění pro Malúš Jiří Ing. a Malúšová Věra, Na čihadle 841/8, Dejvice, 16000 Praha 6. Povinnost k Parcela: 427/5 pod zn. V-41681/2017-101, V-70599/2018-101.
Zástavní právo smluvní pro pohledávku ve výši 4 000 000,- Kč s příslušenstvím budoucí pohledávky do výše 5 000 000,- Kč vzniklé do 31.8.2027. Oprávnění pro Malúš Jiří Ing. a Malúšová Věra, Na čihadle 841/8, Dejvice, 16000 Praha 6. Povinnost k Parcela: 423/4, Parcela: 427/5 pod zn. V-77803/2018-101.

Do dražby byla přihlášena v řádné lhůtě pohledávka dražebního věřitele, a to navrhovatele ve výši 73.277.534,25 Kč. A dále jsou do dražby řádně přihlášeny tyto pohledávky:
Gabriela Pátková, nar. 2.8.1971, ve výši 55.650.410,96 Kč.
Dále byla přihlášena pohledávka věřitele Finanční úřad pro hlavní město Prahu ve výši 2.144.297,39 Kč, kdy tato pohledávka je uplatňována vůči dlužníkovi

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu elektronické dražby, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu elektronické dražby váznoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Stav předmětu dražby je ve stavu odpovídajícímu době užívání a podrobně uveden v dražební vyhlášce, která je součástí tohoto protokolu.

Dražebník:
PROKONZULTA, a.s., IČ 26307367, se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673
zastoupená Ing. Jaroslavem Hradilem, statutárním ředitelem
kontaktní osoba: Ing. Jaroslav Hradil 777817853 hradil@prokonzulta.cz

Licitátor:
Ing. Jaroslav Hradil, licitátor společnosti PROKONZULTA, a.s., IČ 26307367

Navrhovatel:
Ing. Jiří Malúš, nar. 27.7.1953 a Věra Malúšová, nar. 10.3.1952
oba bytem Na Čichadle 841/8, Praha 6, 160 00

Vlastník předmětu dražby, zástavce:
Březiněves Development Beta s.r.o. IČ 03310477, Ječná 550/1, Nové Město, 120 00 Praha 2

Dlužník:
EURO DEVELOPMENT, a.s., IČ 27860841, Ječná 550/1, Nové Město, 120 00 Praha 2
Březiněves Development Beta s.r.o., IČ: 03310477, Se sídlem Praha 2 - Nové Město, Ječná 550/1, PSČ 120 00

Odhad ceny předmětu dražby: 114.405.000,- Kč
Cena byla zjištěna znalcem Ing. Ladislavem Šelepou, znalecký posudek číslo 3356-8/2020 ze dne 10.2.2020.

Nejnižší podání:	125.000.000,- Kč
Minimální příhoz:	200.000,- Kč
Dražební jistota:	13.000.000,- Kč
Cena dosažená vydražením:	0,- Kč

Nebylo učiněno nejnižší podání.

Součástí protokolu v situacích v souladu se zněním § 47 odst.8 je také notářský zápis

V Brně, dne 16.6.2020

Ing. Jaroslav Hradil
Digitálně podepsal Ing. Jaroslav Hradil
Datum: 2020.06.16 14:27:56 +02'00'

Dražebník