DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

ELEKTRONICKÉ DRAŽBY NEDOBROVOLNÉ
č. 20200147
dle zák. č. 26/2000 Sb. a vyhlášky č. 18/2014 Sb. v platném znění

Dražebník:
PROKONZULTA, a.s., IČ 26307367, se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673
zastoupení Ing. Jaroslav Hradil, statutární ředitel
kontaktní osoba: Eva Jeřábková: +420 603 434 536, e-mail jerabkova@prokonzulta.cz
(dále jen dražebník)

Navrhovatel dražby:
Sberbank CZ, a.s., IČ 25083325, se sídlem U Trezorky 921/2, Jinonice, 158 00 Praha 5
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B4353
(dále jen navrhovatel)

Vlastník předmětu dražby:
Versluis Franciscus Antonius, nar. 13.05.1947, trvale bytem Stupná 4, 50782 Vidochov

Dlužník i zástavce:
Arcadian Development Company s.r.o., IČ 25970534, se sídlem Stupná 101, 507 82 Vidochov
Společnost je zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, sp.zn. C 16816

Místo konání dražby:	https://www.prokonzulta.cz/drazba/byt-2-kk-vrchlabi,-ul.zamecka-(2-10)-6674.htm
Datum dražby:	16.7.2020
Zahájení dražby:	09:00:00 hod
Ukončení dražby:	10:00:00 hod

Označení, specifikace a stručný popis předmětu dražby:
Předmětem elektronické dražby je soubor věcí nemovitých:

- jednotka č.2/10, způsob využití byt, D.02.7 – označeno v Prohlášení vlastníka budovy, zapsáno na LV 5007, *vymezeno v*:
  BUDOVA: Vrchlabí, č.p. 2, obč. vyb., LV 4890, stojící na parcele St. 4/1, LV 4890
  PARCELA: St. 4/1, zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 676 m^2
- spoluvlastnický podíl ve výši 7215/142900 na společných částech budovy Vrchlabí, č.p.2, obč.vyb. stojící na pozemku p.č. St. 4/1, budova Vrchlabí, č.p. 2 je zapsána na LV 4890, způsob ochrany nemovitá kulturní památka, pam.zóna – budova, pozemek v památkové zóně
- spoluvlastnický podíl ve výši 7215/142900 na pozemku p.č. St. 4/1 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 676 m^2, *na pozemku stojí stavba*: Vrchlabí, č.p. 2, obč. vyb., zapsáno na LV 4890, způsob ochrany nemovitá kulturní památka, pam.zóna – budova, pozemek v památkové zóně

a dále

- jednotka č.2/42, způsob využití jiný nebytový prostor, Sklep 2 – označeno v Prohlášení vlastníka budovy, zapsáno na LV 5007, *vymezeno v*:
  BUDOVA: Vrchlabí, č.p. 2, obč. vyb., LV 4890, stojící na parcele St. 4/1, LV 4890
  PARCELA: St. 4/1, zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 676 m^2
- spoluvlastnický podíl ve výši 148/142900 na společných částech budovy Vrchlabí, č.p.2, obč.vyb. stojící na pozemku p.č. St. 4/1, budova Vrchlabí, č.p. 2 je zapsána na LV 4890, způsob ochrany nemovitá kulturní památka, pam.zóna – budova, pozemek v památkové zóně

- spoluvlastnický podíl ve výši 148/142900 na pozemku p.č. St. 4/1 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 676 m^2, *na pozemku stojí stavba*: Vrchlabí, č.p. 2, obč. vyb., zapsáno na LV 4890, způsob ochrany nemovitá kulturní památka, pam.zóna – budova, pozemek v památkové zóně

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královehradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, KP Trutnov, pro obec a k.ú.Vrchlabí, na LV č. 5007 a 4890.

Jedná se o bytovou jednotku č. 2/10 o velikosti 2+kk Vrchlabí, ul. Zámecká, která se nachází v netypovém zděném bytovém domě o 2NP a 1PP, s podkrovím. Jde se o zrekonstruovanou pozdně renesanční stavbu. Jedná se o v pozitivním slova smyslu výjimečný bytový dům s výbornou údržbou. Byt se nachází ve 2 NP a byl cca r. 2007 kompletně rekonstruován. Okna v objektu jsou špaletová. Koupelna je vybavena klasickou vanou, WC je vybaveno klasickou splachovací toaletou. Interiérové dveře v bytě jsou dřevěné plné, zárubně dveří jsou dřevěné. Byt je připojen k elektrické síti - 220 V, k obecnímu vodovodu, splašky jsou svedeny do kanalizace, plynovod je zaveden. Vytápění a ohřev vody v jednotce je řešeno dodávkově z domovní kotelny, topná tělesa tvoří závěsné radiátory. V obytných místnostech a kuchyni je laminátová plovoucí podlaha, v koupelně a ostatních místnostech tvoří podlahu keramická dlažba. Jedná se o standardně řešenou bytovou jednotku s pravidelnou údržbou. Přístup k objektu je bezproblémový po zpevněné obecní cestě. Z hlediska polohy se objekt nachází ve střední části obce. Okolí objektu lze charakterizovat jako rezidenční čtvrť s rodinnými a bytovými domy.

Dispoziční řešení bytu:
předsíň 9,03 m^2, koupelna 4,47 m^2, pokoj s kuchyňským koutem 39,93 m^2, pokoj 18,72 m^2.
Celková plocha bytu je 72,15 m^2. K bytu dále náleží sklep č. 2/42 o rozloze 1,48 m^2.

Podrobný popis nemovitostí a jejich stavu je uveden v posudku znalce, který je možno vyžádat u dražebníka.

Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu dražby:
Na předmětu dražby je v evidenci Katastrálního úřadu evidováno zástavní právo smluvní ve prospěch navrhovatele dražby. V souladu s ust. § 58, odst. 1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění toto zástavní právo přechodem vlastnictví k předmětu dražby zaniká.
Veškerá zajišťovací práva a břemena váznoucí na předmětu dražby jsou zapsána v evidenci Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Trutnov, pro obec a k.ú.Vrchlabí , na LV č.5007, 4890 , který je k dispozici u dražebníka.

Část předmětu dražby - pozemek p.č. St. 4/1 a budova Vrchlabí, č.p.2, je nemovitá kulturní památka.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu dražby váznoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Dle ust. zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií nemusí být v případě dražby splněna povinnost zajistit průkaz energetické náročnosti budovy. Zde uvádíme odkaz na právní názor Ministerstva pro místní rozvoj zveřejněný přímo na stránkách Státní energetické inspekce:https://www.cr-sei.cz/?p=3218

Odhad ceny předmětu dražby: 3.085.000,- Kč
Cena byla zjištěna znalcem XP invest, s. r. o., znalecký posudek číslo 10699-477/2020 ze dne 25.2.2020.

Nejnižší podání: 2.468.000,- Kč
Minimální příhoz: 10.000,- Kč
Dražební jistota: 250.000,- Kč

Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu dražby:
Prohlídky předmětu dražby se uskuteční v níže uvedených termínech v místě, sraz účastníků prohlídky je na adrese Zámecká 2, Vrchlabí 543 01. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne dražebníkem

pověřená osoba. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv.

1. prohlídka 23.6.2020 v 13:00 hod
2. prohlídka 30.6.2020 v 13:00 hod

Způsob registrace dražitelů – účastníků dražby:
Podmínkou účasti v elektronické dražbě je registrace účastníka dle vyhlášky č. 18/2014 Sb. Účastník dražby se do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti přes elektronický dražební systém. Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po obdržení této žádosti zaslat účastníkovi dražby na adresu jeho elektronické pošty podrobnosti týkající se účasti na elektronické dražbě, zejména pak základní informace o elektronické dražbě, o způsobu prokázání totožnosti účastníka dražby a způsobu složení dražební jistoty, pokud je požadována. Podrobnosti týkající se účasti na elektronické dražbě jsou uvedeny v Průvodci pro účast v elektronických dražbách a zřízení uživatelského účtu přístupném na adrese www.prokonzulta.cz. Totožnost účastníka je ověřována prostřednictvím Prohlášení zájemce o účast v elektronické dražbě, a to tak, že vyplněné Prohlášení s úředně ověřeným podpisem zašle zájemce o účast v dražbě dražebníkovi (v případě manželů jsou nezbytné podpisy obou manželů) v listinné podobě na adresu sídla dražebníka, případně v elektronické podobě formou autorizované konverze do datové schránky dražebníka, případně na e-mailovou adresu info@prokonzulta.cz. Po doručení Prohlášení zájemce o účast v elektronické dražbě opatřeného úředně ověřeným podpisem zájemce o účast v dražbě výše uvedeným způsobem je totožnost účastníka ověřena. V případě, že se zájemce o účast v dražbě již registroval a zaslal dražebníkovi výše uvedené Prohlášení zájemce o účast v elektronické dražbě, je jeho totožnost ověřena přihlášením do elektronického dražebního systému. Autentizace osob je založena minimálně na zadání uživatelského jména a hesla, které je tvořeno sekvencí alespoň šesti znaků; přístupová hesla účastníků dražby jsou uložena v elektronickém dražebním systému pouze v kódované podobě pomocí bezpečného algoritmu typu hash.

Způsob elektronické dražby:
Elektronická dražba bude provedena v souladu se zákonem č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, (dále jen „ZVD“), a v souladu s vyhláškou č. 18/2014 Sb., na adrese www.prokonzulta.cz .
Pro povolení účasti v konkrétní elektronické dražbě je účastník elektronické dražby, který má přístup do elektronického dražebního systému, povinen uhradit dražební jistotu nejpozději do lhůty uvedené níže na účet dražebníka č. 4211122495/6800 vedený u Sberbank CZ, a.s.,
s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby, a to vše pro danou elektronickou dražbu. Dražební jistotu lze složit bankovním převodem či hotovostním vkladem. Dražební jistotu lze též složit formou bankovní záruky – její podmínky nutno bezpodmínečně konzultovat s dražebníkem. Lhůta pro předložení bankovní záruky končí v sídle dražebníka v pracovní den předcházející dražbě do 16 hodin včetně. Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřípustné. Lhůta pro úhradu dražební jistoty počíná dnem uveřejnění na Centrální adrese a končí zahájením dražby, vyjma možnosti uhrazení formou bankovní záruky a složením v hotovosti k rukám dražebníka - pro tyto formy složení dražební jistoty končí lhůta v 16.00 hod. pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání elektronické dražby.
Elektronické dražby se může účastnit pouze účastník dražby, který splnil povinnosti vyplývající ze zákona a vyhlášky a byl zapsán do seznamu účastníků dražby. O zapsání do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka dražby bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty. Po zahájení dražby se již nelze na dražbu zaregistrovat a činit zde podání.
Detail elektronické dražby zveřejňuje dražebník na portálu www.prokonzulta.cz . Elektronická dražba probíhá ve vymezeném časovém úseku, v rámci kterého jsou účastníci dražby oprávněni činit podání (příhozy).
Elektronickou dražbu provádí a jednotlivá rozhodnutí v průběhu elektronické dražby činí licitátor prostřednictvím dražebního systému, kterým je jednoznačně identifikovatelný přenos datových zpráv od účastníků dražby. Veškerý časový průběh elektronické dražby se řídí časem serveru, na němž je spuštěn portál www.prokonzulta.cz , a jenž se řídí dle světového koordinovaného času UTC (Coordinated Universal Time).
Dražba se zahajuje prohlášením licitátora v dražebním systému, že zahajuje dražbu a pokračuje vyvoláním. Obsahem vyvolání je označení a popis předmětu dražby a jeho odhadnutá nebo zjištěná cena, údaje o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích a s ním spojených, pokud mají podstatný vliv na hodnotu předmětu dražby, údaje o nájemních smlouvách, nejnižší podání a stanovený minimální příhoz.
Elektronická dražba je zahájena prohlášením o zahájení dražby, které se zobrazí v elektronickém dražebním systému.

Při činění podání musí být účastník dražby před odesláním svého podání dotázán elektronickým dražebním systémem, zda chce skutečně učinit podání v takové výši, která je zobrazena elektronickým dražebním systémem nebo kterou zadal do odpovídajícího pole v elektronickém dražebním systému.
Účastníci dražby činí po vyzvání svá podání (příhozy) prostřednictvím dražebního systému v autorizované části portálu v detailu dané dražby tak, že do příslušného textového pole zadají částku (v CZK) a potvrdí podání kliknutím na tlačítko **Nabídnout**.
Účastníci mohou činit podání (příhozy) v elektronické dražbě od okamžiku zahájení elektronické dražby a až do skončení elektronické dražby, jež je stanoveno v této dražební vyhlášce. Účastníci jsou svými podáními (příhozy) vázáni, učiněné podání (příhoz) nelze vzít zpět. Účastníci nemohou činit stejné podání. První podání (příhoz) musí být minimálně ve výši nejnižšího podání. Každé následující podání (příhoz) musí být minimálně navýšeno o minimální příhoz stanovený v dražební vyhlášce, v opačném případě k němu nebude v elektronické dražbě přihlíženo.
Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

a) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,

b) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,

c) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“.

V okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“ a přijímání dalších podání je zastaveno.
V průběhu elektronické dražby provádí licitátor kontrolu dostupnosti adresy ve veřejné datové síti, kde elektronická dražba probíhá, prostřednictvím k tomu zřízené služby. V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému v délce přesahující 1 minutu, je licitátor povinen prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti licitátor bez zbytečného odkladu informuje každého účastníka dražby na jeho adresu elektronické pošty.
Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.
Bez zbytečného odkladu po uplynutí doby, během které lze činit podání, udělí licitátor příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a označení identifikátoru vydražitele. Informaci o ukončení dražby zároveň odešle licitátor každému účastníkovi dražby na jeho adresu elektronické pošty.
Dražebník neprodleně po ukončení elektronické dražby vyhotoví záznam o průběhu elektronické dražby, který obsahuje alespoň:
a) označení předmětu dražby, dražebníka, licitátora a vydražitele,
b) údaje o provedených elektronických úkonech účastníků dražby a o elektronických úkonech dražebníka včetně elektronických úkonů licitátora,
c) čas provedení elektronického úkonu nebo činnosti uvedený s rozlišením na setinu sekundy,
d) identifikátor osoby, která elektronický úkon provedla nebo činnost elektronického dražebního systému zahájila včetně identifikace její IP (Internet Protocol) adresy,
e) záznam o případném chybovém výsledku elektronického úkonu nebo další činnosti elektronického dražebního systému.

Učiněným podáním je účastník elektronické dražby vázán. Udělením příklepu je dražba skončena. Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení elektronické dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě, který bude vydražiteli zaslán v elektronické podobě opatřený zaručeným elektronickým podpisem dražebníka a licitátora na emailovou adresu uvedenou vydražitelem při jeho registraci, a podepsaný protokol zaslat zpět dražebníkovi v listinné podobě na adresu sídla dražebníka jako doporučenou zásilku anebo v elektronické podobě se zaručeným elektronickým

podpisem vydražitele na emailovou adresu dražebníka uvedenou v této dražební vyhlášce. V případě, že dražebníkovi nebude doručen protokol podepsaný vydražitelem výše uvedeným způsobem nejpozději do 5 dnů od ukončení elektronické dražby, má se za to, že vydražitel odmítl protokol podepsat a dražebník tuto skutečnost poznačí do protokolu.
Podrobný popis průběhu elektronické dražby je obsažen v Průvodci pro účast v elektronických dražbách, který je veřejně přístupný na stránkách www.prokonzulta.cz .
Elektronická dražba probíhá v českém jazyce a veškerá podání lze učinit pouze v měně CZK – koruna česká.
Dražební jistota bude neúspěšným účastníkům elektronické dražby vrácena po skončení elektronické dražby převodem na jejich bankovní účet uvedený v Prohlášení zájemce o účast v elektronické dražbě konané dle zákona č.26/2000 Sb., o veřejných dražbách. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny, a to bez zbytečného odkladu.

Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10, § 47 odst. 10 a § 47 odst. 11 věty třetí ZVD:
Učiní-li několik dražitelů současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, bude rozhodnuto losem, komu z nich se příklep udělí a stane se vydražitelem. Všem dražitelům se stejným současným podáním programové vybavení dražebníka přidělí náhodným způsobem se stejnou pravděpodobností los s celým číslem od 1 až do 1000. Vydražitelem se stane dražitel s nejvyšším číslem losu.
Je-li některý z účastníků dražby spoluvlastníkem předmětu dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Je-li těchto účastníků dražby - spoluvlastníků více, udělí licitátor příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů přidělí programové vybavení dražebníka každému spoluvlastníku náhodným způsobem se stejnou pravděpodobností los s celým číslem od 1 až do 1000. Vydražitelem se stane dražitel - spoluvlastník s nejvyšším číslem losu.

Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno:
Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo předložením originálů, nebo úředně ověřených opisů listin, na základě kterých předkupní právo vzniklo, a to do zahájení dražby.
Dražebník upozorňuje dražební věřitele, že mohou své pohledávky přihlásit u dražebníka. Tyto lze přihlásit do 15 dnů před zahájením dražby a to včetně příslušenství ke dni konání dražby. Jejich vznik a zajištění právem k předmětu dražby je nutno doložit listinami v originále nebo úředně ověřených opisech, podpis dražebního věřitele na přihlášení pohledávky musí být úředně ověřen.
Ke dni vyhotovení dražební vyhlášky je přihlášena pohledávka dražebního věřitele, a to navrhovatele ve výši 36.080.348,13 Kč.

Úhrada ceny vydražením:
Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep.
Neprodleně po ukončení dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě.
Dražební jistota a její příslušenství, se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.
Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit dražebníkovi dle zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění ve lhůtě nejpozději do 10 dnů od skončení dražby a pokud je cena dosažená vydražením vyšší než 5 000 000,- Kč, pak je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 30 dnů od skončení dražby.
Při úhradě ceny dosažené vydražením bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet dražebníka č. 4211122495/6800 vedený u Sberbank CZ, a.s., uvede vydražitel variabilní symbol „rodné číslo“ vydražitele, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vydražitele, jako právnické osoby.
Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou, platební kartou či šekem je nepřípustná. Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, vyjma úhrady nákladů spojených s předáním a převzetím předmětu dražby, jak je uvedeno dále.

Přechod vlastnictví a potvrzení o vlastnictví:
Uhradil-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu elektronické dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě na vydražitele nepřechází vlastnické právo a elektronická dražba je zmařena z viny vydražitele.
Dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli, který nabyl vlastnictví předmětu elektronické dražby, dvě vyhotovení písemného potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby. Písemné potvrzení obsahuje označení předmětu dražby, bývalého vlastníka, dražebníka a vydražitele. Přílohou potvrzení o nabytí vlastnictví musí být doklad, z něhož bude zřejmé datum a způsob úhrady ceny dosažené vydražením. Podpis dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví musí být úředně ověřen, pokud se nejedná o věci movité.

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu dražby ve prospěch vydražitele na příslušný katastr nemovitostí je oprávněn podat vydražitel. Vydražitel nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

Zmaření dražby vydražitelem:
Je-li dražba zmařena vydražitelem, nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření elektronické dražby, na náklady opakované dražby.
Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření elektronické dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření elektronické dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů elektronické dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí elektronické dražby vydražitelem.

Podmínky odevzdání předmětu dražby:
Nabyl-li vydražitel vlastnictví předmětu elektronické dražby, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu předat předmět elektronické dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem elektronické dražby.
Předmět elektronické dražby bude vydražiteli předán v termínu, který vydražitel s dražebníkem předem dohodne a bude předán po doplacení ceny dosažené vydražením a po úhradě nákladů na předání a převzetí předmětu elektronické dražby. Tyto náklady budou vyúčtovány při předání předmětu elektronické dražby a nepřesáhnou částku 13.000,- Kč. Tato částka nákladů je včetně DPH v zákonné výši a na tuto částku dražebník vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vydražitelem tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vydražitel použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené vydražením. Dražebník vyhotoví předávací protokol ve smyslu znění zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění.

Nebezpečí škody, odpovědnost za vady:
Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu elektronické dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu elektronické dražby, nese nebezpečí vydražitel.
Vydražitel přebírá předmět elektronické dražby, jak stojí a leží, a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu elektronické dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

Předání předmětu dražby:
Pokud není v této vyhlášce uveden jiný termín pro předání a převzetí předmětu elektronické dražby je vydražitel povinen do pěti pracovních dnů od doplacení předmětu elektronické dražby písemně převzít předmět elektronické dražby.
V případě, že vydražitel předmět dražby nepřevezme v této lhůtě, má se za to, že k předání a převzetí předmětu elektronické dražby došlo dnem doplacení ceny dosažené vydražením. Požitky a užitky (např. nájemné) z předmětu elektronické dražby náležejí navrhovateli do dne doplacení ceny dosažené vydražením, včetně. Vydražiteli tak náleží požitky a užitky den následující po dni doplacení.

Daňové aspekty a poplatky:
Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitostí a související poplatky Základem daně je cena dosažená vydražením.
Odhadnutá cena předmětu dražby, nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená vydražením se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu dražby, kde toto DPH přichází v úvahu.

V Brně dne 14.5.2020

Ing. Jaroslav Hradil
Digitálně podepsal Ing. Jaroslav Hradil
Datum: 2020.05.14 15:06:13 +02'00'

PROKONZULTA, a.s.
Jednající: Ing. Jaroslav Hradil
statutární ředitel