ÚDAJE Z PROTOKOLU O PROVEDENÉ ELEKTRONICKÉ DRAŽBĚ

NEDOBROVOLNÉ

dle zák. č. 26/2000 Sb. v platném znění

Místo konání dražby:	https://www.prokonzulta.cz/drazba/byt-2-kk-vrchlabi,-ul.zamecka-(2-11)-6675.htm
Datum dražby:	16.7.2020
Zahájení dražby:	09:20:00 hod
Ukončení dražby:	10:30:02 hod

Označení a specifikace předmětu dražby:
Předmětem elektronické dražby je soubor věcí nemovitých:

- jednotka č.2/11, způsob využití byt, D.02.8 – označeno v Prohlášení vlastníka budovy, zapsáno na LV 5007, *vymezeno v*:
  BUDOVA: Vrchlabí, č.p. 2, obč. vyb., LV 4890, stojící na parcele St. 4/1, LV 4890
  PARCELA: St. 4/1, zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 676 m^2
- spoluvlastnický podíl ve výši 8158/142900 na společných částech budovy Vrchlabí, č.p.2, obč.vyb. stojící na pozemku p.č. St. 4/1, budova Vrchlabí, č.p. 2 je zapsána na LV 4890, způsob ochrany nemovitá kulturní památka, pam.zóna – budova, pozemek v památkové zóně
- spoluvlastnický podíl ve výši 8158/142900 na pozemku p.č. St. 4/1 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 676 m^2, *na pozemku stojí stavba*: Vrchlabí, č.p. 2, obč. vyb., zapsáno na LV 4890, způsob ochrany nemovitá kulturní památka, pam.zóna – budova, pozemek v památkové zóně

a dále

- jednotka č.2/49, způsob využití jiný nebytový prostor, Sklep 9 – označeno v Prohlášení vlastníka budovy, zapsáno na LV 5007, *vymezeno v*:
  BUDOVA: Vrchlabí, č.p. 2, obč. vyb., LV 4890, stojící na parcele St. 4/1, LV 4890
  PARCELA: St. 4/1, zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 676 m^2
- spoluvlastnický podíl ve výši 332/142900 na společných částech budovy Vrchlabí, č.p.2, obč.vyb. stojící na pozemku p.č. St. 4/1, budova Vrchlabí, č.p. 2 je zapsána na LV 4890, způsob ochrany nemovitá kulturní památka, pam.zóna – budova, pozemek v památkové zóně
- spoluvlastnický podíl ve výši 332/142900 na pozemku p.č. St. 4/1 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 676 m^2, *na pozemku stojí stavba*: Vrchlabí, č.p. 2, obč. vyb., zapsáno na LV 4890, způsob ochrany nemovitá kulturní památka, pam.zóna – budova, pozemek v památkové zóně

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královehradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, KP Trutnov, pro obec a k.ú.Vrchlabí, na LV č. 5007 a 4890.

Předmětem dražby jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedené nemovitosti v rozsahu, v jakém je navrhovatel byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, t.j. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu dražby:
Veškerá zajišťovací práva a břemena váznoucí na předmětu dražby jsou zapsána v evidenci Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Trutnov, pro obec a k.území Vrchlabí, na LV č. 5007, 4890, která jsou k dispozici na vyžádání u dražebníka.

Část předmětu dražby - pozemek p.č. St. 4/1 a budova Vrchlabí, č.p.2, je nemovitá kulturní památka.

Do dražby byla přihlášena v řádné lhůtě pohledávka dražebního věřitele, navrhovatele ve výši 36.080.348,13 Kč a pohledávka dražebního věřitele Finanční úřad pro Královehradecký kraj ve výši 9.534,- Kč.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu elektronické dražby, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu elektronické dražby váznoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Stav předmětu dražby je ve stavu odpovídajícímu době užívání a podrobně uveden v dražební vyhlášce.

Dražebník:
PROKONZULTA, a.s., IČ 26307367, se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673
zastoupená Ing. Jaroslavem Hradilem, statutárním ředitelem
kontaktní osoba: Eva Jeřábková +420 603 434 536 jerabkova@prokonzulta.cz

Licitátor:
Mgr. Klára Odehnalová, licitátor společnosti PROKONZULTA, a.s., IČ 26307367

Navrhovatel:
Sberbank CZ, a.s., IČ 25083325, se sídlem U Trezorky 921/2, Jinonice, 158 00 Praha 5
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B4353

Bývalý vlastník:
Versluis Franciscus Antonius, nar. 13.05.1947, trvale bytem Stupná 4, 50782 Vidochov

Dlužník i zástavce:
Arcadian Development Company s.r.o., IČ 25970534, se sídlem Stupná 101, 507 82 Vidochov
Společnost je zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, sp.zn. C 16816

Odhad ceny předmětu dražby: 3.382.000,- Kč
Cena byla zjištěna znalcem XP invest, s. r. o., znalecký posudek číslo 10699-477/2020 ze dne 25.2.2020.

Nejnižší podání:	2.705.600,- Kč
Minimální příhoz:	10.000,- Kč
Dražební jistota:	270.000,- Kč
Cena dosažená vydražením:	4.082.000,- Kč

O průběhu dražby byl proveden notářský zápis v souladu se zněním § 47 odst.8 ZoVD.

Tento protokol je vyhotoven v tištěné i elektronické podobě.

V Brně, dne 16.7.2020

Ing. Jaroslav Hradil
Digitálně podepsal Ing. Jaroslav Hradil
Datum: 2020.07.21 11:31:40 +02'00'

Dražebník