ÚDAJE Z PROTOKOLU O PROVEDENÉ ELEKTRONICKÉ DRAŽBĚ

DOBROVOLNÉ
dle zák. č. 26/2000 Sb. v platném znění

Místo konání dražby:	https://www.prokonzulta.cz/drazba/rd-lipovec-u-blanska-6853.htm
Datum dražby:	2.7.2020
Zahájení dražby:	08:30:00 hod
Ukončení dražby:	10:00:00 hod

Označení a specifikace předmětu dražby:
Předmětem dobrovolné elektronické dražby je soubor věcí nemovitých:
- parcela č. St. 220, zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 159 m^2,
  Součástí je stavba: Lipovec, č.p. 193, bydlení
  Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 220
- parcela č. 51/16, zahrada, evidovaná výměra 82 m^2, způsob ochrany zemědělský půdní fond
- parcela č. 51/26, zahrada, evidovaná výměra 275 m^2, způsob ochrany zemědělský půdní fond
- parcela č. 51/34, zahrada, evidovaná výměra 111 m^2, způsob ochrany zemědělský půdní fond

vše zapsáno v katastru nemovitostí pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko, pro obec Lipovec, k.ú. **Lipovec u Blanska**, LV č. 534.

Předmětem dražby jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedené nemovitosti v rozsahu, v jakém je navrhovatel byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, t.j. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu dražby:
Dle ustanovení insolvenčního zákona č. 182/2006 v platném znění zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady váznoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li zákonem stanoveno jinak.
Tyto práva a poznámky budou vymazány z evidence katastru nemovitostí na základě Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, který podává do katastru nemovitostí vydražitel po nabytí vlastnictví předmětu dražby a jehož přílohou je potvrzení o zániku zástavních práv s úředně ověřeným podpisem navrhovatele dražby. Vydražitel nese náklady na příslušný poplatek katastru za provedení výmazu zástavních práv.

Předmět dražby není užíván jeho vlastníkem - insolvenčním dlužníkem. Dražebník tímto sděluje, že dle ust. § 285 odst. 2 IZ jsou dlužníci povinni nemovitost vyklidit. Neučiní-li tak dobrovolně, může se vydražitel domáhat vyklizení žalobou u soudu.
Veškerá zajišťovací práva a břemena váznoucí na předmětu dražby jsou zapsána v evidenci Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Blansko, pro obec Lipovec a k.ú. Lipovec u Blanska , na LV č.534, který je k dispozici u dražebníka.

Zástavní právo smluvní dle smlouvy o úvěru č. 0811209240228 k zajištění A - pohledávky ve výši 1.600.000,-Kč s příslušenstvím - budoucí peněžité pohledávky a to do celkové výše 1.893.700,-Kč, vzniklé nejpozději do 25.2.2039, B - budoucí peněžité pohledávky a to do celkové výše 161.440,-Kč, vzniklé nejpozději do 25.2.2039. Oprávnění pro Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054. Povinnost k Parcela: St. 220, Parcela: 51/16, Parcela: 51/26, Parcela: 51/34. V-808/2009-701

Na LV je v oddílu D vedena poznámka spornosti na určení vlastnictví, oprávnění pro Zábovská Božena, nar. 26.3.1948, bytem č.p. 193, 679 15 Lipovec. Žádost o zápis poznámky spornosti zápisu ze dne 21.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.08.2019 14:33:52. Zápis proveden dne 03.09.2019. Z-1674/2019-701
Oznámení o podaném žalobním návrhu na určení práva 2 C 140/2019 -24 Okresního soudu v Blansku ze dne 22.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.08.2019 09:42:46. Zápis proveden dne 03.09.2019.Z-1693/2019-701
Dražebník upozorňuje na skutečnost, že mohou být vydána usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitostí, usnesení soudu o nařízení exekuce a také mohou být vydány exekuční příkazy k prodeji nemovitosti, které jsou zahrnuty do předmětu této dražby, a záznam o tomto může být evidován Katastrálním úřadem na dotčeném lisu vlastnictví. Tato usnesení a

exekuce se nedotknou případného vydražitele, je však nutno brát v úvahu, že k výmazu těchto poznámek z evidence Katastrálního úřadu může dojít se značnou časovou prodlevou

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu elektronické dražby, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu elektronické dražby váznoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Stav předmětu dražby je ve stavu odpovídajícímu době užívání a podrobně uveden v dražební vyhlášce, která je součástí tohoto protokolu. Objekt je v průměrném stavebně - technickém stavu, který odpovídá pravidelné údržbě, stáří objektu, které je odhadováno na 60 let a započaté rekonstrukci.

Dražebník:
PROKONZULTA, a.s., IČ 26307367, se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673
zastoupená Ing. Jaroslavem Hradilem, statutárním ředitelem
kontaktní osoba: Ing. Jaroslav Hradil 777817853 hradil@prokonzulta.cz

Licitátor:
Ing. Jaroslav Hradil, licitátor společnosti PROKONZULTA, a.s., IČ 26307367

Navrhovatel a bývalý vlastník:
AAA INSOLVENCE OK v.o.s.,IČ 29355940, se sídlem Nový Jičín, K Nemocnici 168/18, PSČ 741 01, insolvenční správce dlužníka Magda Kalášková, nar. 13.07.1978, trvale bytem Horní Břečkov, Horní Břečkov 70, PSČ 671 02

Odhad ceny předmětu dražby: 1.900.000,- Kč
Cena byla zjištěna znalcem Znaleckým ústavem Nemovitost s.r.o., znalecký posudek číslo 469-001/2020 ze dne 3.1.2020.

Nejnižší podání:	1.900.000,- Kč
Minimální příhoz:	10.000,- Kč
Dražební jistota:	300.000,- Kč
Cena dosažená vydražením:	0,- Kč

Nebylo učiněno nejnižší podání.

Součástí tohoto protokolu je stejnopis dražební vyhlášky, který vydražitel obdržel spolu s protokolem.

V Brně, dne 2.7.2020

Ing. Jaroslav Hradil
Digitálně podepsal Ing. Jaroslav Hradil
Datum: 2020.07.02 15:23:32 +02'00'

dražebník