

BETA-DELTA-INTERNACIONAL, s.r.o., se sídlem Jáchymovská 27/114, Bohatice, 360 04 Karlovy Vary,  
tel: 777902696, e-mail: buk@b-d-i.cz

## **DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA**

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů

### **Bod 1.**

Toto „Dražební vyhláškou“ se vyhlašuje konání dražby dobrovolně. Den konání dražby se stanovuje na 26.08.2020, na adrese Karlovy Vary - Bohatice, Jáchymovská 41/73, v zasedací místnosti AGENTURY PRO REVITALIZACI A SPRÁVU PODNIKŮ - ARES, v.o.s. v zasedací místnosti v přízemí, začájení dražby v 10.00 hod. prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu. Zápis účastníků dražby od 09.30 hod.

### **Bod 2.**

#### **Dražebník:**

**BETA-DELTA-INTERNACIONAL, s.r.o.,**  
se sídlem: Jáchymovská 27/114, Bohatice, 360 04 Karlovy Vary,  
IČ: 25226339, zapsaná u KS v Plzni, oddíl C, vložka 10398,  
Živnostenské oprávnení ze dne 28.3.2019,  
jejímž jménem jedná jednatel Mgr. Antonín Slavík

#### **Navrhovatel:**

JUDr. Lucie GABÁNYIOVÁ, notářka v Karlových Varech,  
se sídlem kanceláře Svahová 4, 360 01 Karlovy Vary, jako soudní komisařka pověřená úkony v řízení o dědictví  
po zůstavitele: Jiří Blažek, nar. 22.4.1967, posledně bytem: Moskevská 911/6, 36001 Karlovy Vary, zemřelém  
dne 30.3.2016, dle usnesení OS Karlovy Vary 30 D 447/2016-397 ze dne 24.10.2019, právní moc 20.11.2019  
byla nařízena likvidace pozůstatosti dle §195 odst.1) z.ř.s.

### **Bod 3.**

#### **3.1. Předmět dražby:**

Navrhovatelka je oprávněna nakládat s předmětem dražby:

- pozemek p.č. 2454, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 50 m<sup>2</sup>,  
Součástí je stavba: Veverská Bitýška, č.e. 2, rodinná rekreace,  
Stavba stojí na pozemku p.č. 2454,
- pozemek p.č. 2455, zahrada, o výměře 434 m<sup>2</sup>,

vše jak uvedeno na LV č. 620 pro k.ú. Veverská Bitýška, obec Veverská Bitýška, okr. Brno-venkov, vedeno  
Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

(dále jen „Objekt rekreace“)

3.2. S předmětem dražby, Objektem rekreace, po zemřelém Jiřím Blažkovi, uvedeném v bodě 3, odst. 3.1.),  
jsou spojena omezení vlastnického práva uvedená na listu vlastnictví, v oddíle C LV č. 2238 pro k.ú. Veverská  
Bitýška. Tato omezení spojená s předmětem dražby a osobou Jiří Blažek, nar. 22.4.1967, zanikají rozvrhovým  
usnesením Okresního soudu v Karlových Varech. Tato omezení se netýkají případného vydražitele, je však nutno  
brát v úvahu, že k výmazu tétoho případného poznámk z evidence katastrálního úřadu může dojít se značnou  
časovou prodlevou. Vydražitel nepřebírá žádná omezení.

3.3. Cena předmětu dražby byla posudkem znalce Ing. Martina Polepila stanovena na 530.000,-Kč (slovy: pět  
set třicet tisíc korun českých), posudek ze dne 18.3.2020, cena obvyklá.

Navrhovatel nezaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném  
dražební vyhláškou.

**Bod 4.**

Nejnižší podání je 530.000,-Kč (slovy: pět set třicet tisíc korun českých).  
minimální příhoz 5.000,-Kč, (slovy: pět tisíc korun českých)  
dražební jistota 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých).

**Bod 5.**

**Popis:** Jedná se o rekreační objekt který se skládá z rekreační chaty a pozemků o výměře 484 m<sup>2</sup>. Objekt se nachází v soustředěné zástavbě podobných objektů v rekreační oblasti u Brněnské přehrady, přímo u ní, na klidném místě. Objekt je vzdálen cca 1,3 km od Veverské Bítýšky. Samotný objekt je jednoduchý samostatně stojící objekt pravidelného půdorysu, v zárezu svažitého terénu. Je zděný, přízemní, podsklepený, bez podkroví, pultová nízká střecha. V přízemí je jedna obytná místnost s verandou, ve sklepě chemické WC. Výměra prvního NP je 43,8 m<sup>2</sup>, podsklepení má 22 m<sup>2</sup>. Do příslušenství spadá oplocení s vrata a vrátky, opěrná zeď, přístřešek pro auto, přípojka elektřiny a porosty na pozemku. Stavba je z roku 1982 a již vyžaduje menší opravy.

**Bod 6.**

Účastník dražby svým podpisem do seznamu účastníků dražby vyjadřuje souhlas s touto dražební vyhláškou a závazek řídit se jejími ustanoveními a pokyny dražebníka a licitátora. Dále svým podpisem účastník dražby potvrzuje, že zaplatil dražební jistotu ve stanovené výši a lhůtě, převzal dražební číslo a zavazuje se k úhradě vydražené ceny, pokud se stane vydražitelem.

Dražba se zahajuje prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu a pokračuje vyvoláním. Obsahem vyvolání je označení a popis předmětu dražby a jeho odhadnutá nebo zjištěná cena, údaje o právech a závazcích na předmětu dražby vázajících a s ním spojených, pokud mají podstatný vliv na hodnotu předmětu dražby, údaje o nájemních smlouvách, nejnižší podání a stanovený minimální příhoz. Účastníci dražby činí po vyzvání svá podání zřetelným zvednutím dražebního čísla a vyzváním jimi nabízené ceny. Není-li přes dvojí vyzvání licitátora k učinění vyššího podání některým z účastníků dražby vyšší podání učiněno, oznámí licitátor ještě jednou poslední podání.

Po této třetí výzvě udělí příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání. Učiněným podáním je účastník dražby vázán.

Účastníky dražby mohou být osoby svéprávné (osoby se mohou v dražbě dát zastupovat zástupcem na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem). Účastníky dražby nesmí být osoby, které nemohou nabývat vlastnictví a práv k předmětu dražby, osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs, nebo insolvenční návrh na majetek takové osoby byl zamítnut proto, že její majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, a to po dobu 3 let od právní moci takového rozhodnutí; nikdo nesmí dražit za ně.

Dále se dražby nesmí účastnit osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví předmětu dražby mohlo dojít k vyloučení, omezení nebo narušení hospodářské soutěže a které by nabytím vlastnictví porušily ustanovení § 295 zákona č. 182/2006 Sb.

Účastníkem dražby též nesmí být osoba, která je ve vztahu k některé z osob uvedených v odstavci 5 § 3 zákona č. 26/2000 Sb. osobou blízkou, společníkem, osobou ovládanou nebo osobou, která s ní tvorí koncern; nikdo nesmí dražit za ně.

**Bod 7.**

Dražební jistota musí být uhradena buďto bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 5003011437/5500, vedený u Fio banka, a.s. pobočka Karlovy Vary variabilní symbol: RČ nebo IČ subjektu přihlašujícího se do dražby, bankovní zárukou, poštovní poukázkou nebo v hotovosti k rukám dražebníka v jeho sídle na adresu Jáchymovská 27, 36004 Karlovy Vary. Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o depesání částky z účtu, poštovní poukázka, záruční listiny, doklad o úhradě v hotovosti - pokladní složenka) případně složí dražební jistotu v hotovosti k rukám dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoli povinnosti či ujednání, které by umožňovalo bance zmaření dražby dlužníkem. Bankovní záruka musí být platná minimálně 60 dnů po skončení lhůty pro úhradu ceny vydražení. Poté se zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vraci dražební jistota ihned, případně bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovi, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání dražby.

Dražební jistotu nelze uhradit platební kartou, šekem ani směnkou. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná 26.07.2020 a končí zahájením dražby.

**Bod 8.**

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 10 dnů po skončení dražby, pokud však bude cena dosažená vydražením nižší než 200.000,-Kč tak ihned po skončení dražby, pokud bude cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,-Kč tak do 30 dnů od skončení dražby, a to buďto bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 5003011437/5500, vedený u Raiffeisenbank, a.s. pobočka Karlovy Vary variabilní symbol: RČ nebo IČ subjektu přihlašujícího se do dražby, nebo poštovní poukázkou. Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započetím dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Cenu dosaženou

vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, platební kartou, šekem je nepřípustná. Cena dosažená vydražením hrazeným prostřednictvím peněžního ústavu je uhradena připsáním na účet dražebníka. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem, včetně jejího příslušenství, se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se dražební jistota i na náklady opakované dražby. Po uhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokryvá dražební jistota.

**Bod 9.** Prohlídka: 30.7.2020 v 15.30 hod. a 12.8.2020 v 15.30 hod. Účastníci prohlídky berou na vědomí, že je nutno dodržovat veškeré zásady bezpečnosti a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku. Osoby mající k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby, jinak je nelze v dražbě uplatnit. Pro účastníky dražby je vstup na dražbu bezplatný, další osoby mohou být na dražbě přítomny jako hosté, vstupné čini 100,-Kč na osobu.

**Bod 10.**

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Jde-li o nemovitost, předává předmět dražby vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol „Předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodu na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, tyž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Vydražitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitosti, základem je cena dosažená vydražením. Vydražitel dále hradí správní poplatek u KN ve výši 2.000,- Kč.

**Bod 11.**

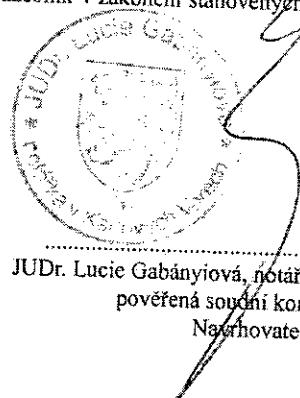
Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob na dražbě přítomných, či jejichž práva budou na dražbě dotčena a v této dražební vyhlášce neuvedené se řídí zákonem č.26/2000 Sb. a zákony souvisejícími. Účastník dražby nesmí žádným způsobem ovlivňovat či mařit volný průběh dražby, zejména s odkazem na trestný čin pletich při veřejné dražbě dle §258 zák.č.40/2009 Sb. a dále zákon č.253/2008 o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti.

Tato dražební vyhláška byla sepsána v 7 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V K. Varech dne 15.6.2020

BETA-DELTA-INTERNACIONAL s.r.o.  
Mgr. Antonín Slavík, jednatel  
Dražebník

**ANTONÍ  
N SLAVÍK** Digitálně podepsal  
ANTONÍN SLAVÍK  
Datum: 2020.06.16  
10:53:58 +02'00'



JUDr. Lucie Gabányiová, notářka v Karlových Varech  
pověřená soudní komisařka  
Navrhovatelka