MĚSTSKÝ ÚŘAD
PÝSELY

Česká pošta, s.p.
primární datový zdroj

2100819 A

MCI BOHEMIA DRAŽEBNÍ s.r.o.

zapsaná v Obchodním rejstříku MS Praha
oddíl C, vložka 251021

Dražební vyhláška č. 20200100

o konání

veřejné dražby dobrovolné

I. Dražebník: **MCI BOHEMIA DRAŽEBNÍ s.r.o.**, IČ: 046 45 286
se sídlem U zahrádek 131, Praha 10, Benice, 103 00
zapsaná v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze,
oddíl C, vložka 251021
zastoupena **Ing. Martinem Machem**, jednatelem

II. Navrhovatel dražby:

Insolvenční a správcovská v.o.s., IČ: 29314909
se sídlem Jana Babáka 2733/11, 612 00 Brno
zapsaná v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně,
oddíl A, vložka 25 415
insolvenční správce dlužníka
Eva Šulcová
Luštěnice, Josefov 233, PSČ: 294 42

III. Místo, datum, čas zahájení dražby, registrace a průběh dražby:

Dražebník v souladu se zákonem o veřejných dražbách č. 26/2000 Sb. vyhlašuje touto dražební vyhláškou konání veřejné dražby dobrovolné nemovitých věcí uvedených v čl. 4 této dražební vyhlášky. Veřejná dražby dobrovolná se uskuteční elektronicky prostřednictvím portálu elektronických dražeb na internetové adrese: https://www.e-drazby.cz/ (dále jen „portál www.e-drazby.cz" nebo „portál")

Čas zahájení elektronické veřejné dražby dobrovolné je stanoven na **27.8.2021 v 10:00:00 hod.** Od tohoto okamžiku mohou účastníci dražby činit svá podání.

Čas ukončení elektronické veřejné dražby dobrovolné je stanoven na **27.8.2021 v 11:00:00 hod**.

Elektronická dražba je zahájena prohlášením o zahájení dražby, které se zobrazí v elektronickém dražebním systému. Postup při dražbě je uveden v této vyhlášce nebo na internetové adrese https://www.e-drazby.cz/

Registrace a průběh dražby

adresa: U zahrádek 131, Praha 10 - Benice
telefon: 776 530 115
email: mach@mcibohemia.cz
bankovní spojení: Raiffeisen Bank
č.ú. 9089930001/5500
IČ: 046 45 286

Jako účastník dražby se elektronické dražby může účastnit pouze osoba, která je registrovaným účastníkem pro dražby probíhající na portálu www.e-drazby.cz, prokáže svoji totožnost, k této dražbě se na portálu www.e-dražby.cz přihlásí a zaplatí dražební jistotu způsobem uvedeným touto dražební vyhláškou.

Registrovaným účastníkem dražby se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako účastník dražby zaregistruje na portálu www.e-drazby.cz a následně svůj uživatelský účet na portálu aktivuje.

Registrovaný účastník dražby přihlášený do svého uživatelského účtu se přihlásí do konkrétní dražby kliknutím na tlačítko „Připojit se do dražby". Pro splnění podmínek účastni v dražbě musí účastník dražby dále složit dražební jistotu a provést autentizaci.

Autentizace neboli ověření totožnosti se provádí na vzorových formulářích dostupných na portálu www.e-drazby.cz na detailu dražby v záložce „Formuláře a vzory", k nimž účastník dražby připojí svůj podpis. Podpis formuláře autentizace musí být **úředně ověřen**. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně správního celku nebo státu musí být autentizační formulář podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. K autentizačnímu formuláři jsou účastníci dražby povinni doložit své **čestné prohlášení,** že nejsou osobami vyloučenými z dražby (vzory čestného prohlášení lze nalézt na detailu této dražby pod záložkou „dokumenty").

V případě **elektronického doručování** musí být řádně vyplněný a podepsaný formulář autentizace, listiny prokazující oprávnění jej podepsat a čestné prohlášení, převedeny do elektronické podoby formou **autorizované konverze dokumentů.**

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, vloží dražitel do svého uživatelského účtu v záložce „Váš profil" – „Soubory autentizace", což umožňuje účast ve více dražbách, nebo autentizační formulář s přílohami zašle dražebníkovi některým z níže uvedených způsobů, čímž ovšem získá možnost účasti jen v jedné konkrétní dražbě:

a) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny dražebníka mach@mcibohemia.cz, anebo do datové schránky dražebníka – ID: jsjed4p
b) zasláním vyplněného autentizačního formuláře prostřednictvím držitele poštovní licence,
c) osobně, po předešlé dohodě s dražebníkem na tel 776 530 115, na adrese Kolín, Školská 281

Podrobný návod pro účastniky dražby je uveden na portálu www.e-drazby.cz na detailu této dražby na záložkách „Jak se zaregistrovat" a „Jak se účastnit dražby".

Elektronická dražba probíhá na portálu www.e-drazby.cz. Elektronická dražba je zahájena prohlášením o zahájení dražby, které se zobrazí v elektronickém dražebním systému. Po zahájení elektronické dražby mohou dražitelé činit podání.

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

a) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva *„Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)"*,

b) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva *„Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)"*,

c) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání zbývá 1 minuta, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení *„Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep"*.

V okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva *„Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání),"* a přijímání dalších podání je zastaveno.

Příklep se po uplynutí doby, během které lze činit podání, **udělí** účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Příklep bude učiněn formou „oznámení dražebníka" na detailu této dražby anebo vložením dokumentu na detailu této dražby v záložce „Dokumenty".

U elektronického systému dražeb se předpokládá, že dokáže přesně rozlišit časovou následnost podání a pozdější podání ve stejné výši účastníka dražby bez prokázaného předkupního práva nepřipustí.

Má-li některý z účastníků držby **předkupní právo** k předmětu dražby a doloží-li je dražebníkovi listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy nejpozději do 16:00 hod. pracovního dne, který bezprostředně předchází dni konání dražby, není stanoveným příhozem vázán – učiní-li tento účastník dražby podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí dražebník příklep jemu. Rozhodnutí o tom, zda je předkupní právo prokázáno sdělí dražebník účastníku dražby prostřednictvím portálu www.e-drazby.cz na jeho adresu elektronické pošty do zahájení veřejné dražby.

Učiní-li několik účastníků dražby současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor **losem** o tom, komu z nich udělí příklep. Los bude proveden automaticky vygenerováním náhodných celých čísel v intervalu 0-1000, přičemž vítězem losování se stane účastník dražby s vyšším náhodně vygenerovaným číslem. Elektronický dražební systém toto losování provede a účastníkům zobrazí jeho výsledky včetně čísel, která byla náhodně vygenerována.

IV. Označení a popis předmětu dražby a jeho příslušenství s popisem stavu, v němž se předmět dražby nachází:

Předmětem dražby je soubor nemovitostí:

- zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 33 pro katastrální území Slivínko, obec Dolní Slivno, okres Mladá Boleslav, vedeném pro Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav vše **v podílu 1/18 (jedna osmnáctina)**, a to:

- parc. č. St. 24/1 o výměře 2298 m2 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp./če zem.stav
Stavba stojí na pozemku p.č. St. 24/1

- parc. č. St. 24/3 o výměře 312 m2 zastavěná plocha a nádvoří
- parc. č. 19/1 o výměře 2654 m2 zahrada
- parc. č. 19/3 o výměře 1097 m2 ostatní plocha
- parc. č. 49 o výměře 964 m2 orná půda

- parc. č. 42 o výměře 460 m2 ostatní plocha
- parc. č. 68 o výměře 9260 m2 orná půda
- parc. č. 72 o výměře 23393 m2 orná půda
- parc. č. 86 o výměře 28070 m2 orná půda
- parc. č. 92 o výměře 371 m2 ostatní plocha
- parc. č. 93 o výměře 10099 m2 orná půda
- parc. č. 97 o výměře 23978 m2 orná půda
- parc. č. 114 o výměře 19418 m2 orná půda
- parc. č. 116 o výměře 26734 m2 orná půda
- parc. č. 119 o výměře 550 m2 ostatní plocha
- parc. č. 136 o výměře 25809 m2 orná půda
- parc. č. 191 o výměře 12826 m2 orná půda
- parc. č. 208 o výměře 37765 m2 orná půda
- parc. č. 210/7 o výměře 4328 m2 orná půda
- parc. č. 210/10 o výměře 13874 m2 orná půda
- parc. č. 237/4 o výměře 5230 m2 trvalý travní porost
- parc. č. 260 o výměře 10567 m2 orná půda
- parc. č. 265/2 o výměře 25669 m2 orná půda
- parc. č. 280 o výměře 24615 m2 orná půda
- parc. č. 285 o výměře 18175 m2 orná půda
- parc. č. 324/6 o výměře 4 m2 ostatní plocha
- parc. č. 339 o výměře 180 m2 orná půda
- parc. č. 340 o výměře 88967 m2 orná půda

- zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 97 pro katastrální území Slivínko, obec Dolní Slivno, okres Mladá Boleslav, vedeném pro Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav vše **v podílu 1/9 (jedna devítina)**, a to:

- parc. č. 190 o výměře 15106 m2 lesní pozemek

- zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 316 pro katastrální území Mečeříž, obec Mečeříž, okres Mladá Boleslav, vedeném pro Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav vše **v podílu 1/18 (jedna osmnáctina)**, a to:

- parc. č. 701 o výměře 5017 m2 orná půda
- parc. č. 703 o výměře 31564 m2 orná půda

(dále jen „nemovitosti").

(dále jen „nemovitosti").

Práva a závazky (omezení) na předmětu dražby váznoucí jsou uvedena na LV číslo 33 a 97 k. ú. Slivínko, obec Dolní Slivno a LV číslo 316 k.ú. a obec Mečeříž. Navrhovateli není z jeho činnosti insolvenčního správce dlužníka, známo, že by byl předmět dražby zatížen k dnešnímu dni nájemní smlouvou.

Zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku

a) Účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů.
b) Ostatní závady váznoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li dále uvedeno jinak.

Byla-li zpeněžena nemovitost, kterou dlužník používá k bydlení své rodiny, anebo byt ve vlastnictví dlužníka, je dlužník povinen je vyklidit. Neučiní-li tak dobrovolně, může se nabyvatel domáhat vyklizení žalobou u soudu. Nejde o incidenční spor.

Navrhovatel sděluje, že předmět dražby zpeněžuje jako insolvenční správce v rámci insolvenčního řízení a z tohoto důvodu jsou jeho informace o tomto předmětu dražby omezené. Vzhledem k tomu navrhovatel nezaručuje bezvadnost a úplnost předmětu dražby, resp., prohlašuje, že se nezavazuje k odpovědnosti za stav, kvalitu anebo vlastnosti předmětu dražby.

Dle § 23 odst. 11 ZoVD platí: „Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby a doloží-li je dražebníkovi listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy do zahájení dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li tento účastník dražby podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu"

V. Odhadnutá cena předmětu dražby:

V místě a čase obvyklá cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem znalce: Ing. Ing. Miroslav Kotaška, Smaragdová 443, Praha 5 - Slivenec, znalecký posudek č. 4062-72/2019 ze dne 27.9.2019, aktualizace dne 15.6.2021 na částku 590.000,- Kč

Pro účely stanovení DPH se postupuje v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.

Daň z nabytí nemovitých věcí platí podle ustanovení § 1, odst. 1, písm. b) zákonného opatření senátu číslo 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci, tj. vydražitel, a to z ceny dosažené vydražením dle § 17, písm. d) téhož zákona.

VI. Nejnižší podání: 590.000,-- Kč

VII. Minimální příhoz: 1.000,- Kč

VIII. Dražební jistota: 50.000,-- Kč

Dražební jistota musí být složena nejpozději jeden den před zahájením dražby, a to jedním z následujících způsobů:

a) převodem na bankovní účet dražebníka vedený u Raiffeisen Bank, č. účtu 9089930001 /5500, variabilní symbol IČ nebo rodné číslo fyzické osoby, přičemž dokladem o složení dražební jistoty je potvrzení vystavené dražebníkem. Účastník dražby je povinen předložit nejpozději jeden den před zahájením dražby dražebníkovi originál výpisu ze svého účtu, který obsahuje údaj o tom, že byl proveden převod dražební jistoty na shora uvedený účet dražebníka včetně shora uvedeného variabilního symbolu

nebo

b) složením hotovosti na účet dražebníka, včetně uvedení variabilního symbolu, jak je uvedeno v předchozím odstavci. Účastník dražby je povinen předložit nejpozději jeden den před zahájením dražby doklad bankovního ústavu dražebníka, z něhož je zřejmé, že dražební jistota byla v plné výši složena na výše uvedený účet dražebníka včetně shora uvedeného variabilního symbolu

nebo

c) ve formě bankovní záruky, přičemž dokladem o složení jistoty je potvrzení vystavené dražebníkem. Originál záruční listiny předá účastník dražby nejpozději jeden den před zahájením dražby dražebníkovi. V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena v této dražební vyhlášce, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to z důvodu, že dlužník (osoba, na jejíž žádost se zavázala

banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v této dražební vyhlášce. Doba platnosti takové bankovní záruky musí být minimálně 90 dnů po skončení lhůty stanovené touto vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovi s výjimkou námitky, že písemné požádání o plnění bankovní záruky bylo učiněno až po době splatnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí dále obsahovat žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky v záruční listině uvedené na jinou podmínku, než je písemné požádání o plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv, vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajícího mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako například povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi, doložení dalších písemností, atd.) než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině.

Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, která má povoleno působit jako banka na území České republiky od České národní banky a toto prohlášení musí být v českém jazyce.

Složení dražební jistiny v hotovosti k rukám dražebníka, a to v místě konání dražby před jejím zahájením je s ohledem na její výši vyloučeno.

Lhůta pro složení dražební jistoty počíná běžet ode dne zveřejnění této dražební vyhlášky.

Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.

Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří se nestanou vydražitelem, vrácena neprodleně po skončení dražby stejným způsobem, jakým byla složena. Je-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby, v případě konání opakované dražby i na náklady opakované dražby a poté bude zbývající část vrácena vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

Účastníci dražby jsou při zápisu do seznamu účastníků dražby před jejím započetím povinni prokázat svoji totožnost, a to zejména platným občanským průkazem a v případě, že jednají za právnickou osobu též i aktuálním originálem příslušného výpisu z obchodního rejstříku, případně jeho úředně ověřenou kopií.

IX. Způsob úhrady ceny:

Cena dosažená vydražením musí být zaplacena v hotovosti nebo bankovním převodem na bankovní účet dražebníka vedený u Raiffeisen Bank, č. účtu 9089930001/5500 s variabilním symbolem IČ nebo rodným číslem vydražitele ve lhůtě stanovené v § 29 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách. Lhůta pro úhradu ceny dosažené vydražením přesahující 500.000,- Kč dle § 29 odst. 4 zák.č. 26/2000 Sb. činí 45 dní ode dne skončení dražby.

Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou nebo platební kartou je nepřípustná.

X. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:

I. prohlídka – 2.08.2021 v 16.00 hod

II. prohlídka – 9.08.2021 v 16.00 hod

S ohledem na charakter předmětu dražby je nutné se na prohlídku objednat předem na tel 776 530 115. Sraz zájemců o kteroukoliv prohlídku je stanoven před draženou

nemovitostí. Pokud se nedostaví ve sjednaný čas žádný zájemce, bude prohlídka ukončena po 20ti minutách.

XI. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli:

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 32 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Jde-li o nemovitost, předává předmět dražby vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník (navrhovatel). O předání předmětu dražby bude sepsán protokol „Předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník (navrhovatel) a vydražitel. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Náklady dražebníka budou účtovány ve výši 2000,- Kč/hodinu na jednu zúčastněnou osobu. Dražebník provede vyúčtování těchto nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

XII. Ostatní ustanovení

Tato dražební vyhláška byla sepsána v 5 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze dne 14.7.2021

.....
MCI BOHEMIA DRAŽEBNÍ s.r.o.
Ing. Martin Mach, jednatel
dražebník

.....
Insolvenční a správcovská v.o.s.
Mgr. Ota Huleš, společník
insolvenční správce
navrhovatel

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Městského úřadu Pyšely
poř. č. legalizace 491/2021
vlastnoručně podepsal
Martin Mach
18.07.1970, Kolín
(datum a místo narození žadatele)
č. p. 66, Bohouňovice I, Červené Pečky, okr. Kolín
(adresa místa trvalého pobytu)
OP číslo 212552734 (druh a číslo dokladu)
V Pyšelích dne 14.07.2021
Martina Svobodová
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)

MĚSTSKÝ ÚŘAD * okres Benešov * PYŠELY

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Městského úřadu Pyšely
poř. č. legalizace 498/2021
vlastnoručně podepsal
Ota Huleš
01.04.1981, Sušice
(datum a místo narození žadatele)
náměstí Svobody 138, Sušice I, Sušice, okr. Klatovy
(adresa místa trvalého pobytu)
PAS číslo 45197549 (druh a číslo dokladu)
V Pyšelích dne 14.07.2021
Martina Svobodová
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)

MĚSTSKÝ ÚŘAD * okres Benešov * PYŠELY