Výpis z protokolu o veřejné elektronické dobrovolné dražbě

- k uveřejnění na Centrální adrese -

(§ 27 odst. 7 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů)

Číslo jednací dražby	**E 02/21**		
Datum provedení dražby	**23. 09. 2021**		
Místo provedení dražby	Internetová adresa: https://elektronicke-drazby.moravolen.cz/		
Čas provedení dražby *(čas zahájení / čas ukončení)*	**13:00:00** hodin	**13:58:46** hodin	
Druh dražby *(**DOBROVOLNÁ** / ~~NEDOBROVOLNÁ~~)*	**DOBROVOLNÁ**		
Navrhovatel dražby:	a) **JUDr. Anita Nejedlá**, insolvenční správkyně, se sídlem Prostějov, nám. E. Husserla 4423/16 **dlužníka Ing. Rudolfa Friedricha**, nar. 15. 06. 1964. bytem č.p. 70, 788 15 Vernířovice, podílový spoluvlastník id. ½. b) **Mgr. Pavlína Jašková**, insolvenční správkyně, se sídlem Chromeč 2, **dlužníka Lukáše Bělky**, nar. 11. 05. 1988, bytem č.p. 70, 788 15 Vernířovice, podílový spoluvlastník id. ½,		
Pořadí provedení dražby *(PRVNÍ / OPAKOVANÁ)*	**PRVNÍ**		
Označení dražebníka:	**MORAVOLEN HOLDING a.s.**, IČ:25551426, Šumperk, Krátká 2		
Označení licitátora:	**Ing. Bc. Jaroslav Huf,** člen představenstva dražebníka, v plné moci		

Předmět dražby a jeho příslušenství:

Předmětem elektronické dražby jsou nemovité věci s příslušenstvím, zapsané ve veřejném seznamu (katastru nemovitostí) u vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, na LV č. **190**, pro okres Šumperk, obec Vernířovice a katastrální území Vernířovice u Sobotína, a to:

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
St. 179	302	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Vernířovice, č.p. 70, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 179				
1374/1	967	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

---

Práva a závazky na nemovitých věcech **v době provádění elektronické dražby** váznoucí a k nim příslušející:

Navrhovatel prohlašuje, že na předmětu elektronické dražby váznou práva a závazky třetích osob, **avšak zajišťovací práva (zástavní aj. práva) a účinky nařízení výkonu rozhodnutí či exekuce, zpeněžením věci (předmětu této**

dražby) v insolvenčním řízení zanikají, v souladu s ustanoveními § 285 odst. 1) zákona o úpadku (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Věcné břemeno (které zpeněžením nemovitých věcí nezaniká), není na LV zapsáno.

Stav v němž se předmět dražby nachází (popis předmětu dražby):

Předmětem dražby jsou nemovité věci s příslušenstvím, nacházející se v obci Vernířovice v její okrajové části. Přístup k nemovitosti je po místní komunikaci s dobrou možností parkování. Pozemek je pravidelný, rovinatý, s orientací na severozápad, s nízkým rizikem nebezpečí záplav. Jedná se o volně stojící přízemní dům s dřevěnou trámovou konstrukcí, pravidelného obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou bez vybudovaného podkroví. Stáří domu bylo stanoveno na základě odhadu a informací podaných spolumajitelem, cca z roku 1852. V době bylo před 23 lety započato s budováním sociálního zázemí, toto však nebylo dokončeno ani zprovozněno. Ostatní konstrukce jsou bez větších rekonstrukcí a modernizací. V současné době není nemovitost trvale užívána. Dřevěné prvky konstrukcí dlouhodobého charakteru (jako trámy obvodových stěn, konstrukce podlah a krovů) jsou vlivem vlhkosti v havarijním stavu s nutností výměny. Dispozice domu se skládá ze dvou obytných místností, kuchyně, chodby, komory a koupelny bez instalovaných rozvodů vody, přístupné samostatným vstupem. WC suché na pozemku. Stavba je napojena na elektrickou síť. Stavba není napojena na zdroj pitné vody, jako zdroj užitkové vody slouží hloubená studna, s hloubkou cca 3 m. K vytápění domu slouží původní kachlová kamna. Příslušenství rodinného domu a trvalé porosty na pozemcích jsou zanedbatelného rozsahu, bez vlivu na cenu nemovitostí.

Bližší popis stavu předmětu dražby a jeho příslušenství je uveden v posudku označeném dále ve vyhlášce o konání ražby E 02/21, který byl pro účely provedení veřejné dobrovolné dražby vypracován znalcem. Posudek je v listinné podobě k nahlédnutí ve spise dražebníka a v elektronické podobě si jej mohl vyžádat k zaslání e-mailem kterýkoliv zájemce o dražbu.

Nájmy: - předmět dražby není pronajat ani užíván.

Cena předmětu dražby:

Cena jako cena obvyklá, ve výši **860.000- Kč**, (slovy: osm set šedesát tisíc korun českých), znaleckým posudkem č. 49-3/2021, ze dne 27. 07. 2021, zpracovaným znalcem Ing. Lukášem Pelantem, Kolšov.

Nejnižší podání: **790.000- Kč** (slovy: sedm set devadesát tisíc korun českých).

Došlo k vydražení předmětu dražby:	**A N O**
Cena dosažená vydražením:	**3,500.000- Kč** (slovy: tři miliony pět set tisíc korun českých).

Předmět dražby vydražen byl, příklep byl udělen účastníkovi, kterému elektronický dražební systém automaticky přidělil ID 191, který před ukončením dražby učinil nejvyšší podání.

V Šumperku 23. 09. 2021

Za dražebníka:

Ing. Bc. Jaroslav Huf, člen představenstva
v plné moci