Česká pošta, s.p.
primární datový zdroj

2100949 A





... trhem realit s lehkostí motýla.

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA
č. De 139/2021

SORETA Group, a.s., IČ: 26018861, se sídlem Soběslavská 2251/27, Vinohrady, 130 00 Praha 3, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 19568, zastoupená předsedou představenstva Ing. Ivo Ludvíkem, dále jen „dražebník"

vyhlašuje

podle ustanovení §16a a ustanovení §20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách a vyhlášky č. 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě, na návrh navrhovatele **AMRA, s. r. o.,** IČ: 26025965, se sídlem Ledařská 238/5, Braník, 147 00 Praha 4, jednající jednatelem společnosti panem Domenico Tesei, dále jen „navrhovatel"

konání veřejné dražby dobrovolné - elektronické
(dále jen *„dražba"*)

(Elektronická dražba bude provedena dle ZVD a Dražebního řádu systému Prodej-dražbou.cz na www.prodej-drazbou.cz. V sekci *Jak dražit* systému Prodej-dražbou.cz je podrobně popsán způsob registrace a provedení dražby, včetně Dražebního řádu a Uživatelské příručky)

1. Místo, datum, čas zahájení a ukončení elektronické dražby
Dražba bude zahájena dne **30. 09. 2021 v 10:00 hod** na www.prodej-drazbou.cz. ID dražby: **74 891.**
Dražba bude ukončena dne **30. 09. 2021 v 10:30 hod**.

Pokud v posledních pěti minutách před ukončením dražby nikdo z dražitelů neučiní podání, je dražba ukončena v čase ukončení dražby. Pokud někdo z dražitelů učiní podání v posledních pěti minutách před ukončením dražby, čas ukončení dražby se prodlužuje o pět minut.

2. Způsob určení vydražitele při současném podání
Učiní-li několik dražitelů současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, bude rozhodnuto losem, komu z nich se příklep udělí a stane se vydražitelem. Všem dražitelům systém Prodej-dražbou.cz přidělí los - náhodně se stejnou pravděpodobností celé číslo 1 až 1000. Vydražitelem se stane dražitel s nejvyšším číslem losu.

3. Uplatnění předkupního práva k předmětu dražby
Dražitel je povinen prokázat dražebníkovi předkupní právo k předmětu dražby jeho doložením dražebníkovi listinami nebo úředně ověřenými opisy do 7 dnů před zahájením dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Rozhodnutí dražebníka, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží dražitel emailem nejpozději do 5 dnů před zahájením dražby.

4. Způsob registrace účastníků dražby - dražitelů:
Dražitel se do dražby registruje prostřednictvím systému Prodej-dražbou.cz. V Sekci Registrace systému Prodej-dražbou.cz vyplní své identifikační údaje a je mu vygenerován Registrační formulář.
Dražitel tento registrační formulář vytiskne, doplní datum a místo podpisu. Takto vyhotovený registrační formulář musí být žadatelem:

- podepsán úředně ověřeným podpisem, v případě manželů musí být ověřeny oba podpisy a v listinné podobě zaslán poštou na adresu: BFT Management, a.s., V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 (dále jen „Provozovatel");
nebo
- podepsán úředně ověřeným podpisem na Czech POINT České pošty, s. p. a zde provedena autorizovaná konverze tohoto listinného dokumentu – úředně ověřeného Registračního formuláře do elektronické podoby a tento elektronický dokument musí být odeslán e-mailem na adresu info@prodej-drazbou.cz.
nebo
- podepsán a naskenován ve formátu pdf a tento dokument musí být podepsán zaručeným elektronickým podpisem s jeho viditelným umístěním (v případě manželů oba podpisy) v tomto dokumentu a takto vyhotovený pdf dokument musí být zaslán emailem na info@prodej-drazbou.cz.
O provedené registraci a aktivaci služeb bude dražitel vyrozuměn Provozovatelem emailem na emailovou adresu, kterou dražitel uvedl při registraci.
Do dražby se dražitel registruje elektronicky z vyhlášené dražby systému Prodej-dražbou.cz se současným čestným prohlášením, že splňuje všechny podmínky své účasti v dražbě a že není osobou z dražby vyloučenou. Dražitel obdrží od dražebníka potvrzení o registraci do dražby emailem, pokud splnil všechny své povinnosti dražitele, zejména pak, že řádně a včas uhradil dražební jistotu. Do dražby je možné se registrovat pouze do jejího zahájení. Doporučuje se, aby dražitel provedl svoji registraci s dostatečným předstihem před zahájením dražby, aby dražebník mohl ověřit zejména úhradu dražební jistoty.

5. Místo zveřejnění této dražební vyhlášky, podrobné info:
- www.prodej-drazbou.cz
- www.centralniadresa.cz
- www.soreta.cz
- v kanceláři dražebníka na adrese Vančurova 2904, Tábor (soreta@soreta.cz, tel. 605 245 300)

6. Označení a popis předmětu dražby
Předmětem dražby je soubor nemovitých věcí zapsaných na LV č. 4286 a LV č. 3825
ve veřejném seznamu vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální území a obec Veselí nad Lužnicí jako:

B Nemovitosti

Jednotky č.p./č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
538/12	byt		byt.z.	5579/78346
Vymezeno v:				
Budova	Veselí nad Lužnicí I, č.p. 538, byt.dům, LV 3825			
na parcele	2569/10, LV 3825			
Parcela	2569/10	zastavěná plocha a nádvoří		235m2

včetně všech součástí a příslušenství výše uvedených nemovitých věcí, dále jen **„předmět dražby"**.

Bytová jednotka 538/12, 2+1 (55,79 m^2) v posledním 5. NP (4. patro) nezatepleného panelového bytového domu s plochou střechou a krytinou z asfaltových pásů. Okna dřevěná zdvojená, umakartové jádro, napojení na všechny inženýrské sítě mimo zemního plynu, vytápění dálkově, litinové radiátory, ohřev TV dálkově. Byt vhodný pro menší nebo větší rekonstrukci. Sklepní kóje, kolárna a sušárna v 1. NP. Dům bez výtahu. Stáří bytu cca 48 let. U bytu i domu je zanedbaná údržba. Již založené SVJ a platby do fondu oprav, plánovaná revitalizace objektu s bankovním úvěrem pro SVJ v roce 2022.

Jako doplňující informace k popisu předmětu dražby a stavu, v němž se předmět dražby nachází, slouží znalecký posudek k předmětu dražby, který je k dispozici u dražebníka nebo na www-prodej-drazbou.cz.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

S ohledem na upozornění uvedené v předchozím odstavci tohoto článku navrhovatel neodpovídá ve smyslu ust. § 63 odst. 1 věta druhá zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, za vady předmětu dražby.

7. Práva a závazky váznoucí na předmětu dražby:
K datu podpisu této dražební vyhlášky dražebníkem i navrhovatelem, navrhovatel prohlásil, že na předmětu dražby neváznou žádné závazky, které nezanikají vydražením, žádné dluhy, právní ani jiné závady, věcná břemena ani jiná práva třetích osob.

8. Datum a čas prohlídky předmětu dražby
I. prohlídka - **13. 09. 2021 v 15:30 hod**
II. prohlídka - **15. 09. 2021 v 15:30 hod**

Sraz zájemců je před předmětem dražby. (tel. na kontaktní osobu pro obhlídku 605 245 300)
Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

9. Cena zjištěná, nejnižší podání, minimální příhoz, dražební jistota
Odhadnutá cena předmětu dražby:
Odhad ceny předmětu dražby v místě a čase obvyklé v souladu s § 13 zák. č. 26/2000 Sb. z dostupných informací vypracoval dne 05. 08. 2021 znalec se zvláštní specializací pro odhady nemovitostí Ing. Ivo Ludvík, Vančurova 2904, 390 01 Tábor pod číslem 946-59/2021 a činí **1.285.000,- Kč.**

Nejnižší podání: **878.000,- Kč, slovy osm-set-sedmdesát-osm-tisíc-korun-českých**
Minimální příhoz: **10.000,- Kč**
Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých

Dražební jistota byla stanovena na částku **100.000,- Kč** a musí být uhrazena:
a) bankovním převodem nebo vkladem hotovosti na bankovní účet dražebníka vedený u ČSOB, a.s., číslo účtu 186087780/0300, **variabilní symbol: 1392021, specifický symbol - v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ**. Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu.
b) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmikoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: SORETA Group, a.s., IČ: 26018861, se sídlem Soběslavská 2251/27, Vinohrady,

130 00 Praha 3. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Dražební jistotu nelze uhradit započtením, platební kartou, šekem ani směnkou.

Vrácení dražební jistoty:
Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, ze kterého dražebník jistotu obdržel, a to do tří pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. V případě vkladu hotovosti na účet bude vrácena jistota na základě žádosti vkladatele.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem vydání této Dražební vyhlášky a končí zahájením dražby.

10. Cena dosažená vydražením, splatnost, zmaření dražby

Dražební jistota se započítá vydražiteli do ceny dosažené vydražením. Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č. 186087780/0300 **variabilní symbol: 1392021, specifický symbol - v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ**, nebo poštovní poukázkou. Veškeré poplatky související s vkladem hotovosti na účet dražebníka nese vydražitel.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, platební kartou, šekem je nepřípustná.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením **do 60-ti dnů** ode dne skončení dražby. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

V souladu se zákonem o veřejných dražbách zašle dražebník příslušnému katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení potvrzení o nabytí vlastnictví. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby a výmazu věcných práv k předmětu dražby, která zanikla, podá vydražitel. Vydražitel uhradí správní poplatky a daň z nabytí nemovitých věcí.

Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně, vyjma níže uvedených nákladů na následné předání předmětu dražby.

11. Předání předmětu dražby

Předání předmětu dražby proběhne v souladu s § 32 zákona o veřejných dražbách (zákon č. 26/2000 Sb. v platném znění):

Jestliže vydražitel uhradil ve stanovené lhůtě dle ust. §29 ZVD cenu dosaženou vydražením a vydražitel tak nabyl vlastnictví k Předmětu dražby dle ust. § 30 ZVD, je dražebník povinen předat vydražiteli Předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s Předmětem dražby nebo osvědčující jiná práva vydražitele vůči Předmětu dražby. O předání Předmětu dražby bude sepsán Protokol o předání Předmětu dražby, který podepíší navrhovatel, vydražitel a dražebník.

Termín předání předmětu dražby určí dražebník.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

Mezi náklady předání předmětu dražby patří zejména:
- Cestovné - sazba 8,00 Kč/Km (trasa Tábor - Veselí nad Lužnicí -Tábor)
- Čas makléře - sazba 500,00 Kč za každou započatou hodinu (včetně času makléře stráveného na cestě Tábor - Veselí nad Lužnicí - Tábor)
- K uvedeným sazbám bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.

Po předání předmětu dražby vystaví dražebník vydražiteli na tyto náklady řádný daňový doklad.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Předmět dražby nabývá vydražitel, jak stojí a leží (ust. § 1918 zák. č. 89/2012., obč. zákoník). Navrhovatel ani dražebník nebudou Předmět dražby vyklízet a veškeré náklady na případné vyklizení Předmětu dražby nese vydražitel.

12. Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato Dražební vyhláška je určena pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Táboře dne 09. srpna 2021

SORETA Group, a.s. ... trhem realit s lehkostí motýla.

Digitálně podepsal Ing. Ivo Ludvík
Datum: 2021.08.12 08:50:36 +02'00'

.....

Dražebník