Česká pošta, s.p.
primární datový zdroj

2101005A

FRÝDEK≈MÍSTEK

Č.j. MMFM 125916/2021
Sp. zn. MMFM_S 17866/2019/OSOM/KoKa

Dražební vyhláška

č. OSOM/1/2021, o konání dražby dobrovolné,
vyhotovená dle ustanovení § 20 zák.č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách,
ve znění pozdějších předpisů

I. Navrhovatel dražby a dražebník
statutární město Frýdek-Místek, sídlem Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek, IČO: 00296643, zastoupeno Mgr. Radovanem Hořínkem, náměstkem primátora, na základě pověření Rady města Frýdku-Místku ze dne 24.08.2021

II. Místo, datum a čas zahájení dražby
- velká zasedací místnost Magistrátu města Frýdku-Místku, budova radnice, Radniční 1148, Frýdek-Místek, II. NP
- **dne 11.10.2021 v 15.00 hod.**

Zápis účastníků dražby bude zahájen od 14.00 hod. ve velké zasedací místnosti, specifikované výše.

III. Předmět dražby
Předmětem dražby je soubor následujících hmotných nemovitých věcí včetně všech součástí a příslušenství:
- stavba budovy Místek, č.p. 1975, stavba občanského vybavení, na pozemcích p.č. 1699/20 a p.č. 1699/21,
- pozemek p.č. 1699/20, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 532 m2, pozemek v památkové zóně, na pozemku stojí stavba budovy Místek, č.p. 1975, stavba občanského vybavení,
- pozemek p.č. 1699/21, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 7 m2, pozemek v památkové zóně, na pozemku stojí stavba budovy Místek, č.p. 1975, stavba občanského vybavení,
- pozemek p.č. 1699/28, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 30 m2, pozemek v památkové zóně, nad pozemkem se nachází přístupová lávka do budovy č.p. 1975,
- ideální podíl ve výši 1/3 vzhledem k celku:
  pozemku p.č. 1699/22 ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 101 m2, pozemek v památkové zóně,
  pozemku p.č. 1699/29 ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 3 m2, pozemek v památkové zóně,
  pozemku p.č. 1699/30 ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 3 m2, pozemek v památkové zóně,
  pozemku p.č. 1699/31 ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 16 m2, pozemek v památkové zóně,
  kdy součástí uvedených pozemků je stavba schodiště, přístupového chodníku a zařízení zvedací plošiny pro bezbariérový přístup,

vše k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek (8. pěšího pluku)..

Nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, pro obec Frýdek-Místek, katastrální území Místek, na listu vlastnictví č. 1 (stavba budovy č.p. 1975, pozemek p.č. 1699/20, p.č. 1699/21 a p.č. 1699/28) a na listu vlastnictví č. 11939 (podíl na pozemku p.č. 1699/22, p.č. 1699/29, p.č. 1699/30 a p.č. 1699/31).

Záměr zpeněžit předmět dražby schválila Rada města Frýdku-Místku usnesením č. 17/47/2020 dne 28.04.2020, záměr byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku ode dne 28.04.2020 po dobu patnácti dnů.
O zpeněžení výše uvedených nemovitých věcí formou veřejné dobrovolné dražby rozhodlo Zastupitelstvo města Frýdku-Místku usnesením č. III./3b/3.2, přijatém na jeho 12. zasedání, dne 16.09.2020.

IV. Práva sloužící ve prospěch předmětu dražby

Ve prospěch nemovitých věcí slouží následující věcná břemena dle LV č. 1 a č. 11939, k.ú. Místek:

- **ve prospěch stavby budovy č.p. 1975** – věcné břemeno užívání stávajících rozvodů studené pitné vody, tepla a teplé užitkové vody, rozvodů elektrické energie a kanalizace; oprávnění ke vstupu k těmto rozvodům a k provádění jejich kontroly, oprav, odečtů měřidel a rekonstrukcí, povinnost k pozemku p.č. 1699/27, jehož součástí je stavba budovy č.p. 2389 a k pozemku p.č. 1699/4, jehož součástí je stavba budovy č.p. 2380, vše k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 03.01.2011, právní účinky vkladu ke dni 03.01.2011 (V-17/2011-802)
- **ve prospěch stavby budovy č.p. 1975, pozemku p.č. 1699/20 a p.č. 1699/22** – věcné břemeno chůze a jízdy; povinnost k pozemku p.č. 1699/15, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 18.10.2006, právní účinky vkladu práva ke dni 19.10.2006 (V-5977/2006-802), *pozn. věcné břemeno zřízeno původně k celému objektu Komerčního centra a pozemkům s ním souvisejícím, po rozdělení Komerčního centra na tři objekty již nelze věcné břemeno fakticky vykonávat ve prospěch budovy č.p.1975 a pozemku p.č. 1699/20, dosud však nedošlo k jeho formálnímu zrušení a výmazu z katastru nemovitostí*

V. Práva a omezení váznoucí na předmětu dražby

a) Na nemovitých věcech váznou následující **věcná břemena** dle LV č. 1 a č. 11939, k.ú. Místek:
- **na pozemku p.č. 1699/28 a p.č. 1699/29** - věcné břemeno vstupu a vjezdu za účelem zřízení zemního kabelového vedení nízkého napětí, dále jeho provozování, údržby, oprav, revizí, rekonstrukcí a ořezů větví, stromů a porostů v jeho ochranném pásmu; pro oprávněného ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, IČO: 24729035, na základě Smlouvy o věcném břemeni V3 5066/2000, Souhlasného prohlášení o přechodu práva podle § 151p ObčZ ze dne 06.08.2007 a Výpisu z obchodního rejstříku prokazujícího splynutí obchodních společností vložka 2145 ze dne 09.11.2010 (V3 5066/2000, Z-6101758/2000-802, Z-12174/2007-802, Z-13392/2010-802), *pozn. věcné břemeno původně zřízeno k pozemku p.č. 1699/1 bez geometrického zaměření, rozdělením pozemku na nové pozemky bylo toto břemeno rovněž zapsáno na pozemky p.č. 1699/28 a p.č. 1699/29, jichž se patrně vůbec netýká, bez součinnosti s oprávněným jej však nelze formálně vymazat z katastru nemovitostí*
- **na pozemku p.č. 1699/28 a p.č. 1699/29** - věcné břemeno chůze a jízdy pro oprávněnou parcelu č. 1704, na základě Smlouvy o věcném břemeni V3 2554/1999 (V3 2554/1999), *pozn. věcné břemeno původně zřízeno k pozemku p.č. 1699/1 bez geometrického zamření, rozdělením pozemku bylo toto břemeno zapsáno na pozemky p.č. 1699/28 a p.č. 1699/29, fakticky není možné toto břemeno vykonávat, neboť uvedené pozemky s pozemkem p.č. 1704 nesouvisí, dosud však nedošlo k jeho formálnímu zrušení a výmazu z katastru nemovitostí*

b) Na nebytové prostory v budově č.p. 1975 je uzavřena **Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání, poskytování služeb a movitých věcí** ze dne 15.04.2015, smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.

c) Právně neřešeno: Není zajištěn právní ani faktický přístup k zadní části budovy č.p. 1975 z pozemku p. č. 1699/11, který je ve vlastnictví třetí osoby. Na pozemku p.č. 1699/11 je umístěno oplocení – brána, která je napevno uchycena do konstrukce budovy č.p. 1975.

Na nemovitých věcech neváznou žádná další věcná břemena, zástavní práva ani jiná práva omezující právo vlastníka.

VI. Popis předmětu dražby

Předmětné nemovité věci se nacházejí v centrální části obce, na ul. 8. pěšího pluku, v části Místek, obci Frýdek-Místek. Z uvedeného důvodu jsou velmi dobře dostupné (zastávka autobusu cca 20 m, veřejné parkoviště před budovou č.p. 2380, další veřejná parkoviště cca 200 m). Jedná se o provozní budovu včetně součástí a příslušenství, pozemky p.č. 1699/20, p.č. 1699/21, p.č. 1699/28 (LV 1) a spoluvlastnický podíl o velikosti 1/3 na pozemcích p.č. 1699/22, p.č. 1699/29, p.č. 1699/30 a p.č. 1699/31 včetně příslušenství (LV 11939). Nemovité věci se nacházejí v památkové zóně.

a) **Provozní budova č.p. 1975** je napojená na inženýrské sítě (voda, kanalizace, elektrická energie, centrální rozvod tepla) přes navazující budovu č.p. 2389, která je součástí pozemku p.č. 1699/27, a budovu č.p. 2380, která je součástí pozemku p.č. 1699/4. Napojení na plynový řád se zemním plynem není provedeno. Jedná se o bývalý společenský sál budovy OV KSČ (později Komerčního centra), který navazuje na sousední budovu č.p. 2389, jež je součástí pozemku p.č. 1699/27. Na budovu navazuje venkovní únikové schodiště ze strany od ul. 8. pěšího pluku, na pozemku p.č. 1699/21. Vstup do budovy je po schodišti nebo zvedací plošině pro bezbariérový přístup na pozemcích p.č. 1699/22, 1699/29, 1699/30 a 1699/31 a dále po lávce nad pozemkem p.č. 1699/28. V současné době je budova využívána a provozována pro účely Fitnesscentra.

Dispozičně je budova řešena tak, že v I. NP se nachází sál, který je upraven a využíván jako tělocvična, zařízená a vybavená sportovním nářadím a přístroji pro provoz Fitnesscentra. Součástí tělocvičny je recepce a ze strany od ul. 8. pěšího pluku je částečně vestavěná kovová konstrukce balkonu ve výšce 2,30 m od podlahy tělocvičny. Balkon je přístupný vnitřním schodištěm. Součástí budovy jsou šatny pro muže a ženy, hygienická zařízení pro muže a ženy, chodba, úklidová komora, umývárny pro muže a ženy, dva sklady. Nachází se zde také WC pro imobilní občany, dále sauna, která je přístupná z chodby, sprchoviště, odpočívárna, solárium, WC ženy a muži, WC pro personál a dvě komory.

Navrhovatel upozorňuje, že na nabyvatele **nepřechází** vlastnické právo **ke sportovnímu nářadí, přístrojům a dalšímu vybavení Fitnesscentra**, kdy tyto movité věci jsou ve vlastnictví jiného vlastníka (provozovatele Fitnesscentra), vyjma 8 ks skříněk.

Základy jsou provedeny ze železobetonových základových pásů s izolací proti zemní vlhkosti. Svislé nosné konstrukce včetně obvodového pláště jsou provedeny z montovaných krabicových atypických prefabrikátů ze struskobetonu, kladených na konzolovitě vyložené železobetonové desky ze základového pásu. Parapet mezi krabicovými prefabrikáty je proveden z plynosilikátových bloků. Strop je proveden s rovným podhledem, který je zavěšen na konstrukci střechy, která je provedená z ocelových příhradových vazníků. Střecha je plochá s krytinou živičnou. Klempířské konstrukce jsou provedeny v rozsahu úplné střechy. Vnitřní omítky jsou vápenné hladké štukové, úprava vnějších povrchu je provedená břízolitovou omítkou, vertikálně členěná. Vnitřní obklady jsou keramické u sociálního zařízení. Schody jsou ocelové konstrukce s dřevěnými stupni. Dveře jsou foliované dřevěné hladké a ocelohliníkové. Okna jsou hliníková s jednoduchým pevným zasklením, z vnitřní strany jsou opatřena polykarbonátovými deskami tl. 10 mm. Povrchy podlah jsou provedeny z textilní vpichované krytiny s lištováním, plovoucí laminované a keramické dlažby. Vytápění je provedeno z ústředního topení s napojením na centrální zdroj tepla přes sousední budovu. Elektroinstalace je světelná a třífázová, bleskosvod je osazen se systémem uzemnění. Vnitřní vodovod je proveden pro rozvod studené a teplé vody s napojením na sousední budovu. Vnitřní kanalizace je provedená od všeho příslušenství s napojením na sousední budovu. Vnitřní rozvod zemního plynu není proveden. Ohřev vody je centrální s napojením na sousední budovu. Vnitřní hygienická vybavení tvoří WC splachovací, pisoár, umyvadla, sprchové kouty, výlevka. Výtah není. Ostatní vybavení tvoří sauna, požární hydranty, rozvody vzduchotechniky, ventilátory.

Provozní budova je v užívání od roku 1975. Kolaudační rozhodnutí (rozhodnutí o povolení k užívání budovy) bylo vydáno dne 05.11.1975, č.j. Výst. 1689/75, odborem výstavby MěstNV ve Frýdku-Místku.

V roce 2006 byla provedena rekonstrukce původního víceúčelového sálu na Fitnesscentrum. V rámci této provedené rekonstrukce se jednalo o změnu dispozičního řešení s vyzděním nových příček, úprava podhledu stropu, nová střešní krytina, klempířské konstrukce, vnitřní obklady a omítky, ocelová konstrukce balkonu včetně schodiště, dveře, podlahy, rozvody elektroinstalace, vody a kanalizace, zařizovací předměty v sociálním zařízení, vytápění, vzduchotechnika. Rovněž byla provedena úprava oken nalepením polykarbonátových desek.

Stavebně technický stav budovy je dobrý a odpovídá stáří a opotřebovanosti budovy.

Dle dostupných informací se vyskytují zejména následující vady: venkovní omítky jsou poškozené a místy opadané, venkovní kabřincový obklad je poškozený a místy opadaný, projevuje se zatékání ze střešního pláště, místy poškozená podlaha tělocvičny, špatná hydroizolace v prostorách sprch (vlhnutí omítek), chybějící odtokové kanálky před prostorem sprch, opotřebované sprchové automaty, budova má původní hliníková okna s jednoduchým zasklením.

Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii: E

Dokumentace stavby
K budově č.p. 1975 má vlastník k dispozici realizační projektovou dokumentaci z 10/2005 (stavba Frýdek-Místek – rekonstrukce sálu komerčního centra) a kopii původní projektové dokumentace z roku 1973, originál původní projektové dokumentace je pouze na stavebním úřadě.
Dále je k dispozici rozhodnutí o povolení k užívání budovy z roku 1975 – kopie, požárně bezpečnostní řešení stavby z roku 2006 - kopie, projektová dokumentace skutečného stavu elektrického rozvaděče a zpráva o výchozí revizi z roku 2020, průkaz energetické náročnosti budovy z roku 2016, znalecký posudek zvedací plošiny č. 1002/20 ze dne 04.02.2020, technická průvodní dokumentace zvedací plošiny a revize zvedací plošiny ze dne 29.01.2020, zpráva o zkoušení, servisu a montáži vzduchotechniky ze dne 03.12.2020.

b) **Na pozemku p.č. 1699/20** stojí stavba občanské vybavenosti č.p. 1975.
Na pozemku p.č. 1699/21 se nachází únikové schodiště stavby č.p. 1975.
Nad pozemkem p.č. 1699/28 se nachází lávka pro pěší, která tvoří vstup do stavby č.p. 1975.
Pozemky jsou ve funkčním celku s pozemkem p.č. 1699/20, na kterém stojí stavba č.p. 1975.

Venkovní schody na pozemku p.č. 1699/21 jsou v užívání od roku 1975 o počtu deseti stupňů o délce stupně 1,18 m. Celková délka činí 11,80 m. Provedeny jsou kovové konstrukce, stupně jsou s výplní betonovou směsí a povrchovou úpravou keramickými dlaždicemi, které jsou místy uvolněné.

Lávka pro pěší nad pozemkem p.č. 1699/28 je v užívání od roku 2006. Provedená je z ocelových profilů a opatřená zábradlím. Výměra 12,07 x 1,51 m, 18,23 m^2.

c) **Na pozemku p.č. 1699/22** se nachází zpevněná plocha, obrubníky, venkovní schody se zábradlím, schodišťová mezipodesta a terasa zvedací plošiny vstupu do objektů č.p. 1975, č.p. 2380 a č.p. 2389.
Na pozemku p.č. 1699/29 se nachází opěrná zeď se zábradlím u venkovního schodiště do objektů č.p. 1975, č.p. 2380 a č.p. 2389.
Na pozemku p.č. 1699/30 se nachází opěrná zeď se zábradlím u venkovního schodiště do objektů č.p. 1975, č.p. 2380 a č.p. 2389.

Na pozemku p.č. 1699/31 se nachází zpevněná plocha, obrubníky a zvedací plošina do objektů č.p. 1975, č.p. 2830 a č.p. 2389.
Pozemky jsou ve funkčním celku s pozemkem p.č. 1699/4, jehož součástí je stavba č.p. 2380, ve vlastnictví jiného vlastníka (LV 9778).

Zpevněné plochy
Část o výměře 16,80 m² v užívání od roku 1975, jedná se o dlažbu provedenou z betonových dlaždic 60/40, lože z MC. V roce 2006 byla provedena rekonstrukce.
Část o výměře 7,80 m² v užívání od roku 1975. Jedná se o dlažbu provedenou z teracových dlaždic 15/5 cm do lože z MC.
Část o výměře 35 m² v užívání od roku 2006. Jedná se o dlažbu provedenou zámkovou šedou tl. do 60 mm.

Obrubníky v užívání od roku 2006 ve výměře 20 m. Provedeny jsou betonové montované do průřezu 0,05 m², lože z betonu.

Opěrné zdi v užívání od roku 1975 o celkovém obestavěném prostoru 7,65 m³. Provedeny jsou betonové monolitické s obkladem kameninovým.

Venkovní schody v užívání od roku 1975 o počtu dvaceti stupňů v celkové délce 120 m a v počtu pěti stupňů v celkové délce 15 m. Celková délka činí 135 m. Provedeny jsou na železobetonové desce s betonovými stupni a povrchovou úpravou betonovými dlaždicemi 60/40 cm.

Schodišťová mezipodesta v užívání od roku 1975 ve výměře 6,10 x 2,85 m, 17,39 m². Provedená na dvou zdech s povrchovou úpravou teracovou dlažbou.

Zábradlí v užívání od roku 2006 v celkové výměře pohledové plochy 22,78 m². Provedeno je z kovových profilů s osazením na venkovních schodech p.č. 1699/22 a opěrných zdech na pozemcích p.č. 1699/29 a p.č. 1699/30.

Zvedací plošina v užívání od roku 2006. Popis dle znaleckého posudku č. 1002/20 ze dne 04.02.2020.

Uvedené pozemky tvořící vstup do budovy č.p. 1975, č.p. 2380 a č.p. 2389 jsou v podílovém spoluvlastnictví vlastníků budov č.p. 1975, č.p. 2380 a č.p. 2389 (předmětem dražby je podíl ve výši 1/3 na těchto pozemcích), proto byla mezi těmito spoluvlastníky uzavřena dne 31.08.2020 Dohoda spoluvlastníků o společné správě věci. Práva a povinnosti z této dohody přecházejí na nabyvatele ideálního podílu na uvedených nemovitých věcech.

Další popis předmětu dražby je uveden v posudku znalce.

Navrhovatel upozorňuje ve smyslu ustanovení § 20, odst. 1, písm. k) zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, že údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel proto zaručuje vlastnosti předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou. S ohledem na uvedené upozornění navrhovatel neodpovídá za vady ve smyslu ustanovení § 63, odst. 1, věta druhá zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

VII. Prohlídky předmětu dražby
Prohlídky předmětu dražby byly stanoveny na tyto tři termíny:
1. termín dne 23.09.2021 v 10.00 hodin
2. termín dne 30.09.2021 ve 13.00 hodin
3. termín dne 06.10.2021 v 15.00 hodin.

Sraz účastníků prohlídky je na místě samém, tj. u společného hlavního vstupu do objektů č.p. 1975, č.p. 2380 a č.p. 2389 (objekt bývalého Komerčního centra), ul. 8. pěšího pluku, Místek, kontaktní osobou je Bc. Kateřina Kozelská, e-mail: kozelska.katerina@frydekmistek.cz, tel. 558 609 175, mob. tel. 773 788 656. Dražebník je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu dražby požadovat prokázání totožnosti zájemců.

VIII. Odhad ceny předmětu dražby

Předmět dražby byl oceněn znaleckým posudkem č. 9197/2020, vyhotoveným dne 02.07.2020 Zdeňkem Adamusem, aktualizovaným dodatkem č. 1 ke znaleckému posudku, vyhotoveným dne 29.07.2021 Zdeňkem Adamusem. Cena předmětu dražby v místě a čase obvyklá byla stanovena na částku **5.450.000 Kč** (slovy: pět milionů čtyři sta padesát tisíc korun českých).
Znalecký posudek včetně jeho dodatku je k nahlédnutí u dražebníka, na odboru správy obecního majetku Magistrátu města Frýdku-Místku, Radniční 10, II. NP, kanc. č. 324, tel. č. 558 609 178, Bc. Kateřina Kozelská, a bude k nahlédnutí při prohlídkách předmětu dražby spolu s další dokumentací k předmětu dražby.

IX. Nejnižší podání a minimální příhoz

Nejnižší podání se stanovuje na částku **5.450.000 Kč** (slovy: pět milionů čtyři sta padesát tisíc korun českých), licitátor není oprávněn nejnižší podání snížit.

Minimální příhoz se stanovuje na částku **50.000 Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých).

X. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku **1.000.000 Kč** (slovy: jeden milion korun českých).

Složení dražební jistoty:

Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem není přípustné.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná běžet dnem zveřejnění této dražební vyhlášky a končí zahájením dražby u způsobů složení dražební jistoty uvedených pod písm. a) až c). Lhůta pro složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky (písm. d) končí dne 11.10.2021 v 10.00 hod.

Dražební jistota může být uhrazena těmito způsoby:

a) bankovním převodem na účet dražebníka, **č. ú. 6015-928781/0100, VS 3240081**, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Frýdek-Místek
   - do zprávy pro příjemce uvést jméno, příjmení a rodné číslo, popř. IČO plátce fyzické osoby, nebo název a IČO plátce právnické osoby
   - dokladem o složení dražební jistoty je výpis z účtu účastníka dražby o odepsání částky odpovídající výši dražební jistoty ve prospěch dražebníka na jeho výše uvedený účet, nebo potvrzení banky o odepsání částky odpovídající výši dražební jistoty z účtu účastníka dražby ve prospěch dražebníka na jeho výše uvedený účet

b) hotovostním vkladem na účet dražebníka, **č. ú. 6015-928781/0100, VS 3240081**, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Frýdek-Místek
   - do zprávy pro příjemce uvést jméno, příjmení a rodné číslo, popř. IČO plátce fyzické osoby, nebo název a IČO plátce právnické osoby
   - dokladem o složení dražební jistoty je bankou vystavené potvrzení o složení hotovosti ve výši odpovídající výši dražební jistoty účastníkem dražby ve prospěch dražebníka na jeho výše uvedený účet

c) poštovní poukázkou na účet dražebníka, **č. ú. 6015-928781/0100, VS 3240081**, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Frýdek-Místek
   - do odesílatele uvést jméno, příjmení a rodné číslo, popř. IČO plátce fyzické osoby, nebo název a IČO plátce právnické osoby

- dokladem o složení dražební jistoty je originál ústřižku poštovní poukázky opatřený razítkem pošty potvrzující odeslání částky odpovídající výši dražební jistoty ve prospěch dražebníka

d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty
Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny banky, ve které banka prohlásí, že uspokojí bez výhrad a námitek dražebníka (věřitele) do výše dražební jistoty, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v této vyhlášce. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty stanovené pro úhradu ceny dosažené vydražením. Záruční listina nesmí obsahovat žádná jiná ustanovení ani podmínky, které by jakkoliv omezovaly dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny, či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajícího mu ze záruční listiny, jakoukoliv jinou povinnost, než povinnost písemně oznámit bance zmaření dražby dlužníkem. Záruční listina nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky, či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Záruční listinu banky může vystavit pouze banka, která má oprávnění ČNB působit na území České republiky, a to v českém jazyce.

Vrácení dražební jistoty
Účastníkům dražby, kteří se nestali vydražiteli a složili dražební jistotu na účet dražebníka, se dražební jistota vrací do pěti pracovních dnů od konání dražby, a to bankovní převodem ve prospěch účtu, který účastník dražby sdělí dražebníkovi před začátkem dražebního jednání do čestného prohlášení dle čl. XI, písm. e) dražební vyhlášky.
Záruční listinu banky vrátí účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, dražebník bez zbytečného odkladu po ukončení dražby.

XI. Účast na dražbě
Účastníci dražby jsou povinni před zahájením dražby na vyzvání dražebníka nebo osoby jím pověřené:
a) doložit svou totožnost platným průkazem totožnosti;
b) v případě právnických osob doložit originál nebo ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku (či jiného rejstříku, ve kterém je právnická osoba zapsána), s údaji platnými ke dni konání dražby;
c) v případě zastoupení na základě plné moci pak i písemnou plnou moc, opatřenou úředně ověřeným podpisem zmocnitele;
d) doložit složení dražební jistoty způsobem stanoveným v této dražební vyhlášce;
e) podpisem čestného prohlášení (při zápisu do dražby) stvrdit, že nejsou ve smyslu § 3 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, osobami vyloučenými z dražby; v případě zastoupení na základě plné moci je rovněž zmocnitel – účastník dražby povinen prohlásit, že není osobou vyloučenou z dražby, pokud takové prohlášení není součástí plné moci;
f) při společné účasti více účastníků dražby (za účelem společného nabytí předmětu dražby) jsou účastníci, v souladu s § 3, odst. 7 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, povinní předložit dražebníkovi čestné prohlášení všech společných účastníků dražby, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu dražby, jakož i zmocnění osoby oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat, a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků dražby;
g) dát se zapsat do seznamu účastníků dražby;
h) po prokázání složení dražební jistoty převzít dražební číslo.

Dražba je přístupná veřejnosti.

Účastníci dražby a ostatní přítomní na dražbě jsou v průběhu jejího konání povinni nerušit průběh dražby chováním odporujícím dobrým mravům.

Podání se činí v měně **CZK – koruna česká**.

Pro vydražitele je dražba provedena bezúplatně, vyjma nákladů spojených se zmařením dražby.

XII. Úhrada ceny dosažené vydražením

Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit.
Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřípustná.

Vydražitelem složená dražební jistota a její příslušenství se započítávají vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, uhradit dražebníkovi **do 15 dnů** od skončení dražby, převodem na účet dražebníka – statutárního města Frýdek-Místek, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Frýdek-Místek, **č. ú. 86-5724850257/0100, VS 3240081.** Do zprávy pro příjemce je nutné uvést jméno, příjmení, popř. IČO plátce fyzické osoby, nebo název a IČO plátce právnické osoby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši dražebníkovi – statutárnímu městu Frýdek-Místek **ve lhůtě 15 dnů** od skončení dražby na účet statutárního města Frýdek-Místek, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Frýdek-Místek, **č. ú. 86-5724850257/0100, VS 3240081.**

Cena dosažená vydražením uhrazená prostřednictvím peněžního ústavu je uhrazena připsáním na účet dražebníka.

Hotovostní platbu lze provést pouze do limitu stanoveného v zákoně o omezení plateb v hotovosti, tj. do 270.000 Kč.

Dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.
Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

Pokud vydražitel neuhradí ve výše uvedené lhůtě cenu dosaženou vydražením, bude dražba zmařena.

Vydražitel, který zmařil dražbu, nenabývá vlastnictví k předmětu dražby. Složená dražební jistota bude použita dražebníkem k úhradě nákladů zmařené dražby, popřípadě nákladů opakované dražby, bude-li se konat. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrací vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

XIII. Nabytí vlastnictví, předání předmětu dražby

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol „Předání předmětu dražby", který podepíše navrhovatel, který je zároveň dražebníkem, a vydražitel.
Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.
Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka (dražebníka).

Vydražitel je povinen (v rámci jeho povinnosti k úhradě nákladů spojených s předáním a převzetím předmětu dražby) uhradit dražebníkovi nejpozději ke dni protokolárního předání předmětu dražby částku ve výši 2.000 Kč jako správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva vydražitele k předmětu dražby příslušnému katastrálnímu úřadu.

XIV. Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny, či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této dražební vyhlášce neuvedené, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, a zákony souvisejícími.

Ostatní náležitosti, které přímo neupravuje tato dražební vyhláška, se řídí platným zněním zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, a zákony souvisejícími.

Dražebník uvádí, že v souladu s čl. 13 a 14 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, budou, v souvislosti s realizací dražby, zpracovávány osobní údaje účastníků dražby. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydekmistek.cz.

Tuto dražební vyhlášku schválila Rada města Frýdku-Místku usnesením č. 11/85/2021 dne 24.08.2021.

Dražení vyhláška je mimo jiné uveřejněna na centrální adrese www.centralniadresa.cz a na úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku.

Dražební vyhláška je k dispozici u dražebníka na adrese Radniční 10, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek, II. NP, kanc. č. 324.

Ve Frýdku-Místku dne 25.08.2021

navrhovatel a dražebník:

STATUTÁRNÍ MĚSTO FRÝDEK-MÍSTEK

.....

statutární město Frýdek-Místek
zastoupeno
Mgr. Radovanem Hořínkem
náměstkem primátora

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Magistrátu města Frýdku-Místku
poř. č. legalizace 101/2021/GAV
uznal podpis na listině za vlastní
Mgr. Radovan Hořínek
30.05.1974 Frýdek-Místek
(jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele)
Frýdek-Místek, část Místek, náměstí Svobody č. p. 29
(adresa místa trvalého pobytu žadatele)
OP 209545462
(druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje žadatele, uvedené v této ověřovací doložce)

Ve Frýdku-Místku dne 25.08.2021

Zuzana GAVOROVÁ

MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU