VÝPIS Z PROTOKOLU O PROVEDENÉ DRAŽBĚ
vyhotovený dle § 27 zák. č. 26/2000 Sb

Bod 1.

Veřejná dražba dobrovolná se konala dne 12.10.2021 15:15 hodin v konferenční místnosti v přízemí administrativní budovy na adrese Branická 514/140, Praha 4 – Braník, PSČ 147 00.

Bod 2.

Předmět dražby:

- jednotka (obč.z.) - č.p./č. 690/3, způsob využití – rozestavěná jednotka, vymezená v pozemku parcela St. 1383 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Klecany, č.p. 690, byt. dům, podíl na společných částech nemovitosti 6796/75739 (dále jen „jednotka 690/3"),
- jednotka (obč.z.) - č.p./č. 690/4, způsob využití – rozestavěná jednotka, vymezená v pozemku parcela St. 1383 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Klecany, č.p. 690, byt. dům, podíl na společných částech nemovitosti 992/75739 (dále jen „jednotka 690/4"),
- jednotka (obč.z.) - č.p./č. 690/5, způsob využití – rozestavěná jednotka, vymezená v pozemku parcela St. 1383 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Klecany, č.p. 690, byt. dům, podíl na společných částech nemovitosti 509/75739 (dále jen „jednotka 690/5"),
- jednotka (obč.z.) - č.p./č. 690/6, způsob využití – rozestavěná jednotka, vymezená v pozemku parcela St. 1383 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Klecany, č.p. 690, byt. dům, podíl na společných částech nemovitosti 479/75739 (dále jen „jednotka 690/6"),
- podíl ve výši 18/200 na pozemku p.č. 463/40 – ostatní plocha(dále jen „podíl na p.č. 463/40"),

vše zapsané na listu vlastnictví č. 2278, listu vlastnictví č. 2271, listu vlastnictví č. 2279 pro k.ú. Klecany, obec Klecany u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.

Dle dostupných informací se předmět dražby nachází ve stavu shodném, který je uveden v dražební vyhlášce viz příloha.

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem č. 4206 / 61 / 21 ze dne 7.5.2021 vyhotoveném znalcem v oboru ekonomika a stavebnictví Ing. Zdeňkou Hrochovou, a to v částce 21.962.400,- Kč (slovy: dvacetjednamilionůdevětsetšedesátdvatisícčtyřista korun českých).

Na předmětu dražby váznou omezení vlastnických práv, která jsou zapsána v oddílu C na Listu vlastnictví č. 2278 a 2279 pro k.ú. Klecany, obec Klecany u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.

Bod 3.

Dražebník:
společnost Fortino s.r.o., se sídlem Praha 10, Hostivař, Pod štěpem 1536/35 , PSČ 102 00, IČ:24822850, zastoupena Ing. Martinem Hankem, jednatelem

Licitátor:
Ing. Tomáš Lácha, bytem Eliášova 827/22, Praha 6, 160 00, nar. 17.5.1979

Bod 4.

Cena dosažená vydražením: 13.500.000,- Kč (slovy: třináctmilionůpětsettisíc korun českých).

Bod 5.

Tento "Výpis z Protokolu o provedené dražbě" byl sepsán ve 2. stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je pro potřeby dražebníka a jedno vyhotovení zašle dražebník k uveřejnění na Centrální adresu.

V Praze dne 12.10.2021

Fortino s.r.o.
Pod Štěpem 1530/25, 10200 Praha 10
IČ: 24822850, DIČ: CZ24822850

.....
dražebník