DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA ELEKTRONICKÉ DRAŽBY DOBROVOLNÉ číslo 22DR001599

v souladu s § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění (dále jen také „ZVD")

Dražebník:
PROKONZULTA, a.s., IČ 26307367 se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673
zastoupená Ing. Jaroslavem Hradilem, členem správní rady
kontaktní osoba Mgr. Klára Křížová, +420608718040, krizova@prokonzulta.cz
(dále jen „dražebník")

Navrhovatel dražby a pro účely dražby vlastník:
GESTORE v.o.s., IČ: 28820959, sídlem Brno, Čechyňská 419/14a, PSČ 602 00
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. A 26490
Insolvenční správce dlužníka
VIVIT, a.s., IČ: 29297761, sídlem Staré Město, Rastislavova 2155, PSČ 686 03
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soud v Brně, sp.zn. B 6492
(dále jen „navrhovatel")

Název dražby: **Penzion Pozlovice, okres Zlín**

Místo konání dražby: https://www.prokonzulta.cz/drazba/penzion-pozlovice-okres-zlin-m22DR001599
Datum dražby: 15.12.2022
Zahájení dražby: 10:30 hod.
Ukončení dražby: 11:30 hod.

Nejnižší podání: 55.130.000 Kč

Minimální příhoz: 50.000 Kč

Dražební jistota: 3.000.000 Kč

1. Prohlídka dne: 7.12.2022 v 11:30 hod.
2. Prohlídka dne: 12.12.2022 v 11:30 hod.

Podmínky pro účast v dražbě:

1. Provést registraci na www.prokonzulta.cz

2. Přihlásit se k dané dražbě a zaškrtnout pole „Souhlasím s údaji uvedenými v čestném prohlášení"

3. Složit dražební jistotu: na účet dražebníka č. **123-7503950237/0100,** s variabilním symbolem „rodné číslo" účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ" účastníka dražby, jako právnické osoby.

1. Označení, specifikace a stručný popis předmětu dražby

Předmětem dražby je soubor nemovitých a movitých věcí:

Soubor nemovitých věcí tvoří:

- pozemek p. č. St. 737 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1895 m^2, způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území

Součástí je stavba: Pozlovice, č.p. 369, obč. vyb.
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 737,

- pozemek p. č. St. 741 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 340 m^2, způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území

Součástí je stavba: Pozlovice, bez č.p./č.e., jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 741,

- pozemek p. č. 1516/15 – ostatní plocha, evidovaná výměra 6087 m^2, způsob využití – jiná plocha, způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území
- pozemek p. č. 1516/19 – ostatní plocha, evidovaná výměra 650 m^2, způsob využití – ostatní komunikace, způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území
- pozemek p. č. 1516/22 – ostatní plocha, evidovaná výměra 945 m^2, způsob využití – jiná plocha, způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území

Vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky, obec Pozlovice, část obce Pozlovice, katastrální území **Pozlovice** na LV č. 1532.
Předmětem dražby jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedené nemovitosti v rozsahu, v jakém je navrhovatel byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, tj. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.
Soubor movitých věcí tvoří:

- vybavení nemovitosti blíže specifikované dle Přílohy č. 1.

Předmětem dražby jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedené nemovitosti v rozsahu, v jakém je navrhovatel byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, tj. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

Popis: Soubor nemovitého a movitého majetku sloužící k provozování penzionu Spokojené stáří, tj. k péči o seniory. Dne 15. března 2013 byl v této nemovitosti v Luhačovicích – Pozlovicích zahájen provoz v rozsahu dlouhodobého i krátkodobého ubytování občanů seniorského věku se zajištěním celodenní stravy, kulturního a společenského programu. Kapacita nemovitosti je 100 lůžek v jedno a dvou lůžkových a dvou pětilůžkových pokojích hotelového typu s vlastním sociálním zařízením a čajovou kuchyňkou. V nabídce jsou i dvoupokojové apartmány pro manželské páry. V objektu je poskytována domácí strava v rozsahu plné penze včetně dvou svačin. Jedná se o třípodlažní, z části dvoupodlažní objekt. Původní objekt byl postaven v 80. letech 20. století. V letech 1994 – 2022 proběhla průběžná údržba, která zahrnovala kompletní rekonstrukce přízemí – vybudování lázeňské péče, nástavba vstupních objektů, úpravy spojovacího krčku, jídelna, salonek, rekonstrukce střechy včetně zateplení, oprava kanalizace a zdravotní části, přívod a rozvody kabelové televize, vybudování plynové kotelny, výměna oken, dostavba vnitřního bazénu vč. technologie, nové textilní krytiny pokojů a chodeb, dlažby na vnitřních schodištích, rekonstrukce hromosvodů vybudování požárních schodišť a pořízení požárních dveří. Dispozice objektu je atypická. Jedná se o tři komunikačně propojené části – severní křídlo – ubytovací pokoje, prádelna a skladovací místnosti, chodba, přístavba bazénu – nyní se nevyužívá, střední část a jižní křídlo – hlavní vstup s recepcí, schodiště, chodba, tělocvična a zázemí, pokoje, apartmány, jídelna, salonek, místnosti pro lékařskou a rehabilitační péči, sklady, sociální zázemí pro personál. Podlahová plocha 4 249,60 m^2. Podlahová plocha vč. příslušenství 4 249,60 m^2. Okna jsou plastová s dvojsklem a příslušenství oken tvoří žaluzie. Místnosti jsou orientované na východ, západ. Kuchyňské vybavení tvoří přípravna pokrmů – velkokapacitní. V koupelnách se nachází sprchové kouty, umyvadla a na toaletě se nachází klasické toalety. Interiérové dveře jsou dýhované plné, dýhované prosklené a požární zárubně jsou ocelové a vchodové dveře jsou hliníkové prosklené. Osvětlovací techniku tvoří lustry, směrové lampy, bodová svítidla, zářivková svítidla. Další vybavení objektu tvoří anténní rozvody, síťové rozvody, vestavěné skříně v pokojích, odvětrání prostorů ventilátory, dva osobní výtahy, vnitřní bazén – nyní se nevyužívá. Do objektu je zavedena elektřina o napětí 230 a 400 V. Objekt je napojen veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci. Objekt má přípojku na zemní plyn. Vytápění je zajištěno ústředně z domovní kotelny a vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel, topná tělesa tvoří závěsné radiátory, ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Stav objektu lze charakterizovat jako dobrý, odpovídající pravidelné údržbě. Součástí jsou dále pozemky parc. č. 1516/15 – ostatní plocha, jiná plocha o velikosti 6087 m^2– nachází se zde oplocené hřiště se zpevněným povrchem, parc. č. 1516/19 – ostatní plocha, ostatní komunikace o velikosti 650 m^2, parc. č. 1516/22 – ostatní plocha, jiná plocha o velikosti 945 m^2 a pozemek parc. č. st. 741, na kterém se nachází venkovní bazén – nyní bez využití. Na pozemcích se dále nachází trvalé porosty okrasného charakteru. Sklon pozemku je rovinatý a částečně je mírně svažitý. Přístup je řešen přes soukromý pozemky – parc. č. 1516/16, 1516/17, 1516/18 jiného subjektu, věcné břemeno přístupu ve prospěch majitele oceňovaného majetku je zřízeno. Penzion je postaven v jižní okrajové části obce Pozlovice a charakter okolí odpovídá rezidenčně-rekreační zóně v těsném sousedství navazujícího města Luhačovice. V lokalitě je dostačující vybavenost obchodními středisky a specializovanými obchody – zajištěno navazujícím městem Luhačovice, v místě je dostupná základní škola, pro vyšší vzdělání a specializované služby je nutné dojíždět a pouze částečná vybavenost z hlediska kulturních zařízení. V místě je pouze částečná vybavenost z hlediska sportovního vyžití a nejdůležitější úřad je v místě, ostatní úřady v dojezdové vzdálenosti. V obci se pobočka České pošty nenachází – nutnost dojezdu. Z hlediska životního prostředí se jedná o klidnou lokalitu bez zdraví ohrožujících vlivů a zeleň v podobě parků je v docházkové vzdálenosti. Lokalita se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav. Podrobný popis nemovitostí a jejich stavu je uveden v posudku znalce, který je možno vyžádat u dražebníka. Detailní informace k dražbě jsou dostupné na webu dražebníka.

2. Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu dražby

Veškerá zajišťovací práva a břemena váznoucí na předmětu dražby jsou zapsána v evidenci Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-venkov a k.ú. Pozlovice, na LV č 1532, na vyžádání u dražebníka. Dražebník upozorňuje na skutečnost, že mohou být vydána usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitostí, usnesení soudu o nařízení exekuce a také mohou být vydány exekuční příkazy k prodeji nemovitosti, které jsou zahrnuty do předmětu této dražby, a záznam o tomto může být evidován Katastrálním úřadem na dotčeném lisu vlastnictví. Tato usnesení a exekuce se nedotknou případného vydražitele, je však nutno brát v úvahu, že k výmazu těchto poznámek z evidence Katastrálního úřadu může dojít se značnou časovou prodlevou. Dle ustanovení § 167 odst. 4 zákona č. 182/2006 S., insolvenční zákon, v platném znění (dále jen také „IZ"), zpeněžením věci, práva, pohledávky nebo jiné majetkové hodnoty v insolvenčním řízení zaniká zajištění pohledávky zajištěného věřitele, a to i v případě, že nepodal přihlášku své pohledávky. Dále v souladu s ustanovením § 285 zákona č. 182/2006 S., insolvenční zákon, v platném znění, zpeněžením majetkové podstaty zanikají také účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce a vydaných exekučních příkazů a další závady uvedené v insolvenčním zákoně a tyto zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku. Z uvedených důvodů nemají výše uvedená zástavní práva ani omezení vlastnického práva z důvodů zahájených exekucí vliv na hodnotu předmětu dražby. Omezení vlastnického práva z titulu zapsání předmětu dražby do majetkové podstaty dlužníka ve prospěch insolvenčního správce zaniká zpeněžením, a tudíž neovlivňuje hodnotu předmětu dražby. Tyto práva a poznámky budou vymazány z evidence katastru nemovitostí na základě Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, který podává do katastru nemovitostí vydražitel po nabytí vlastnictví předmětu dražby a jehož přílohou je potvrzení o zániku zástavních práv s úředně ověřeným podpisem navrhovatele dražby. Vydražitel nese náklady na příslušný poplatek katastru za provedení výmazu zástavních práv. Navrhovateli ani dražebníkovi nejsou známa jiná práva k předmětu dražby, která by podstatným způsobem ovlivňovala hodnotu předmětu dražby.

Navrhovatel prohlašuje, že:
- předmět dražby je v současné době užíván, na základě Nájemní smlouvy ze dne 29.08.2022, uzavřené se společností Luhačovická o.p.s., IČ: 01383566, sídlem Rastislavova 2155, 686 03 Staré Město, která je připravena k nahlédnutí u dražebníka po předchozí domluvě. Na základě Dodatku č. 1 ze dne 06.09.2022 k Nájemní smlouvě je Nájemce oprávněn přenechat předmět nájmu či jeho část do podnájmu třetí osobě (Podnájemci) bez předchozího souhlasu Pronajímatele. Podnájemní smlouva je uzavřena s cca 70 klienty penzionu "Spokojené stáří".
- na předmětu dražby neváznou žádné dluhy, které přecházejí na vydražitele,
- předmět dražby je pojištěn,
- vyjma omezení/závad uvedených v této smlouvě, případně uvedených na příslušném listu vlastnictví, neváznou na předmětu dražby žádná jiná omezení, nebo závady podstatným způsobem ovlivňujícím hodnotu předmětu dražby, přičemž současně prohlašuje, že tyto jsou uvedeny pouze dle dostupných informací,
- předmět dražby – pouze movité věci jsou dle ust. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZoDPH"), předmětem daně z přidané hodnoty.

Na předmětu dražby, na nemovitých věcech, vázne:
Věcné břemeno chůze a jízdy. *Oprávnění pro* Parcela: St. 737 *Povinnost k* Parcela: 1516/16, Parcela: 1516/17, Parcela: 1516/9. *Listina:* Smlouva o věcném břemeni V3 2/1998 ze dne 16.12.1997, právní účinky vkladu ke dni 5.1.1998. *Pořadí k* datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva pod zn. Z-7900024/1998-737. Věcné břemeno chůze a jízdy – průchodu a průjezdu *Oprávnění pro* Parcela: St. 867 *Povinnost k* Parcela: 1516/19 *Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 21.12.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.12.2013. *Pořadí k* datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva pod zn. V-2208/2013-737. Dle ust. zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, nemusí být v případě dražby splněna povinnost zajistit průkaz energetické náročnosti budovy. Zde uvádíme odkaz na právní názor Ministerstva pro místní rozvoj zveřejněný přímo na stránkách Státní energetické inspekce: https://www.cr-sei.cz/?p=3218 Dražebník ve smyslu ust. § 20 odst. 1 písm. k) zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, upozorňuje, že údaje o předmětu dražby, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací**.**

3. Odhad ceny předmětu dražby: 64.250.000 Kč

Odhad ceny souboru věcí nemovitých v místě a čase obvyklé v souladu s § 13 zák. č. 26/2000 Sb. byl zajištěn v znalcem: XP invest s.r.o. znaleckým posudkem číslo č. 17045-1687/2022 ze dne 19.8.2022, a činí **64.100.000 Kč.** Odhad ceny souboru věcí movitých byl stanoven navrhovatelem a činí **150.000 Kč vč. DPH**.

4. Dražební jistota a úhrada ceny dosažené vydražením

Složení dražební jistoty

Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu, a to:

a. bankovním převodem na účet dražebníka č. **123-7503950237/0100**, s variabilním symbolem „rodné číslo" účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ" účastníka dražby, jako právnické osoby.
   Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený výpis z bankovního účtu účastníka dražby, potvrzující, že z něj byla odepsána částka odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
b. hotovostním vkladem na účet dražebníka č. **123-7503950237/0100**, s variabilním symbolem „rodné číslo" účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ" účastníka dražby, jako právnické osoby.
   Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený pokladní doklad potvrzující složení částky odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
c. formou bankovní záruky – její podmínky nutno bezpodmínečně konzultovat s dražebníkem. Lhůta pro předložení bankovní záruky končí v sídle dražebníka dnem 14.12.2022 do 16:00 hodin včetně.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty bankovním převodem nebo vložením na účet dražebníka počíná dnem uveřejnění na Centrální adrese a končí okamžikem zahájení dražby. V případě složení dražební jistoty až v den konání dražby má účastník dražby povinnost doložit dražebníkovi tuto skutečnost nezpochybnitelným způsobem. Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

Vrácení dražební jistoty

Uhrazená dražební jistota se vydražiteli započte na cenu dosaženou v dražbě, ostatním neúspěšným účastníkům dražby bude dražební jistota v plné výši vrácena po skončení dražby převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslaná. Účastníkům, kteří dražební jistotu uhradili složením v hotovosti na účet, bude jistota poukázána na účet, který uvedli v registračním formuláři. Vrácení dražební jistoty proběhne bez zbytečného odkladu nejpozději do 7 kalendářních dnů od konání dražby. Pokud byla složena formou bankovní záruky, bude vrácena stejným způsobem.

Úhrada ceny dosažené vydražením

Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě. Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění ihned po skončení dražby bankovním převodem či hotovostním vkladem na účet dražebníka č. **123-7503950237/0100**, s variabilním symbolem „rodné číslo" vydražitele, jako fyzické osoby nebo „IČ" vydražitele, jako právnické osoby. Pokud tato překročí částku 500.000 Kč pak nejpozději do **15.3.2023** včetně. Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou, platební kartou či šekem je nepřípustná. Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, vyjma úhrady nákladů spojených s předáním a převzetím předmětu dražby, jak je uvedeno dále.

5. Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu dražby

Prohlídky předmětu dražby se uskuteční ve výše uvedených termínech a sraz účastníků prohlídky je na adrese Antonína Václavíka 369, Pozlovice, 76326. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne dražebníkem pověřená osoba. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv. Zájemci o účast na prohlídce se můžou nahlásit pomocí formuláře „Zúčastnit se prohlídky", který je k dispozici na našem webu u jednotlivých zpeněžení. Prohlídka bude provedena v rámci možností.

6. Způsob registrace dražitelů – účastníků dražby

Podmínkou účasti v elektronické dražbě je registrace účastníka dle instrukcí uvedených v pokynech dražebníka uvedených v této dražební vyhlášce a blíže popsaných v Poradně pro účast v elektronických dražbách a zřízení uživatelského účtu přístupném na adrese www.prokonzulta.cz. Zájemce o účast v blíže neurčeném počtu elektronických dražeb se registruje na portálu www.prokonzulta.cz, a to tak, že vyplní Registraci uživatele, na jehož základě bude zájemci zaslán na jím označenou e-mailovou adresu registrační formulář. Zájemce je povinen zaslat dražebníkovi registrační formulář opatřený úředně ověřeným podpisem zájemce o účast v blíže neurčeném počtu elektronických dražeb (v případě manželů jsou nezbytné podpisy obou manželů) v listinné podobě na adresu sídla dražebníka, anebo elektronicky zasláním autorizované konverze dokumentu s úředně ověřeným podpisem zájemce o účast v blíže neurčeném počtu elektronických dražeb (v případě manželů jsou nezbytné podpisy obou manželů) na e-mailovou adresu: info@prokonzulta.cz. nebo do datové schránky dražebníka. Po doručení

registračního formuláře opatřeného úředně ověřeným podpisem zájemce o účast v blíže neurčeném počtu elektronických dražeb výše uvedeným způsobem provede dražebník schválení zájemce o účast v blíže neurčeném počtu elektronických dražeb a zajistí mu možnost přístupu do autorizované části portálu na základě přístupových údajů (Login a Heslo) uvedených zájemcem při registraci. V případě, že je zájemce o účast v elektronické dražbě již na portálu www.prokonzulta.cz zaregistrován, přihlašuje se do dražby, resp. autorizované části portálu na základě přístupových údajů (Login a Heslo) uvedených zájemcem při první registraci se současným čestným prohlášením účastníka dražby, že splňuje všechny podmínky své účasti v dražbě, a že není osobou z dražby vyloučenou, opětovná registrace se neprovádí.

7. Způsob elektronické dražby

Elektronická dražba bude provedena v souladu se zákonem č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, na adrese www.prokonzulta.cz. Pro povolení účasti v konkrétní elektronické dražbě je účastník elektronické dražby, který má přístup do autorizované části portálu www.prokonzulta.cz, povinen uhradit dražební jistotu nejpozději do lhůty uvedené výše. Po složení dražební jistoty dražebník zpřístupní účastníkovi elektronické dražby účast v elektronické dražbě na portálu www.prokonzulta.cz, kde elektronická dražba bude probíhat, a to nejpozději do zahájení dražby. Po zahájení dražby se již nelze do dražby přihlásit a činit zde podání. Elektronickou dražbu zveřejňuje dražebník na portálu www.prokonzulta.cz. Elektronická dražba probíhá ve vymezeném časovém úseku, v rámci, kterého jsou účastníci dražby oprávněni činit podání (příhozy). Elektronickou dražbu provádí a jednotlivá rozhodnutí v průběhu elektronické dražby činí licitátor prostřednictvím dražebního systému, kterým je jednoznačně identifikovatelný přenos datových zpráv od účastníků dražby. Veškerý časový průběh elektronické dražby se řídí časem serveru, na němž je spuštěn portál www.prokonzulta.cz, a jenž se řídí dle světového koordinovaného času UTC (Coordinated Universal Time). Dražba se zahajuje prohlášením licitátora v dražebním systému, že zahajuje dražbu a pokračuje vyvoláním. Obsahem vyvolání je označení a popis předmětu dražby a jeho odhadnutá nebo zjištěná cena, údaje o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích a s ním spojených, pokud mají podstatný vliv na hodnotu předmětu dražby, údaje o nájemních smlouvách, nejnižší podání a stanovený minimální příhoz. Účastníci dražby činí po vyzvání svá podání (příhozy) prostřednictvím dražebního systému v autorizované části portálu v detailu dané dražby tak, že do příslušného textového pole zadají částku (v CZK) a potvrdí podání kliknutím na tlačítko **Nabídnout**.

Účastníci mohou činit podání (příhozy) v elektronické dražbě od okamžiku zahájení elektronické dražby a až do skončení elektronické dražby, jež je stanoveno v této dražební vyhlášce. Účastníci jsou svými podáními (příhozy) vázáni, učiněné podání (příhoz) nelze vzít zpět. Účastníci nemohou činit stejné podání. První podání (příhoz) musí být minimálně ve výši nejnižšího podání. Každé následující podání (příhoz) musí být minimálně navýšeno o minimální příhoz stanovený v dražební vyhlášce, v opačném případě k němu nebude v elektronické dražbě přihlíženo.

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

a) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,

b) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,

c) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“.

V okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“ a přijímání dalších podání je zastaveno. V průběhu elektronické dražby provádí licitátor kontrolu dostupnosti adresy ve veřejné datové síti, kde elektronická dražba probíhá, prostřednictvím k tomu zřízené služby. V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému v délce přesahující 1 minutu, je licitátor povinen prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti licitátor bez zbytečného odkladu informuje každého účastníka dražby na jeho adresu elektronické pošty. Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven. Vzhledem k možné nepatrné odchylce času na počítači účastníka dražby a času na dražebním portále nedoporučujeme účastníkům elektronické dražby učinit podání v poslední chvíli. Učiní-li účastník elektronické dražby podání těsně před ukončením dražby takovým způsobem, že před realizací příhozu dojde k ukončení dražby, nebude na takové podání brán zřetel, podání nebude platné. Bez zbytečného odkladu po uplynutí doby, během které lze činit podání, udělí licitátor příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a označení identifikátoru vydražitele. Informaci o ukončení dražby zároveň odešle licitátor každému účastníkovi dražby na jeho adresu elektronické pošty. Učiněným podáním je účastník elektronické dražby vázán. Udělením příklepu je dražba skončena. Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení elektronické dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě. Jedno vyhotovení si ponechá a podepsané protokoly ve všech ostatních vyhotoveních, které od dražebníka obdržel, zašle zpět dražebníkovi v listinné podobě na adresu sídla dražebníka jako doporučenou zásilku nebo osobně předá tamtéž. V případě, že dražebníkovi nebude doručen protokol podepsaný vydražitelem výše uvedeným způsobem nejpozději do 5 dnů od ukončení elektronické dražby, má se za to, že vydražitel odmítl protokol podepsat a dražebník tuto skutečnost uvede do protokolu. Podrobný popis průběhu elektronické dražby je obsažen v Průvodci pro účast v elektronických dražbách. Elektronická dražba probíhá v českém jazyce a veškerá podání lze učinit pouze v měně CZK – koruna česká.

8. Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10, § 47 odst. 10 a § 47 odst. 11 věty třetí ZVD

Učiní-li několik účastníků dražby současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, bude rozhodnuto losem, komu z nich se příklep udělí a stane se vydražitelem. Všem účastníkům dražby se stejným současným podáním programové vybavení dražebníka přidělí náhodným způsobem se stejnou pravděpodobností los s celým číslem od 1 až do 1000. Vydražitelem se stane účastník dražby s nejvyšším číslem losu. Je-li některý z účastníků dražby spoluvlastníkem předmětu dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Je-li těchto účastníků dražby – spoluvlastníků více, udělí licitátor příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů přidělí programové vybavení dražebníka každému spoluvlastníku náhodným způsobem se stejnou pravděpodobností los s celým číslem od 1 až do 1000. Vydražitelem se stane účastník dražby – spoluvlastník s nejvyšším číslem losu.

9. Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby, je povinen jej doložit dražebníkovi listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy nejpozději do 7 (sedmi) dnů přede dnem konání elektronické dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Rozhodnutí dražebníka, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží účastník dražby e-mailem nejpozději do tří (3) dnů před zahájením dražby.

10. Přechod vlastnictví a potvrzení o vlastnictví

Uhradil-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu elektronické dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě na vydražitele nepřechází vlastnické právo a elektronická dražba je zmařena z viny vydražitele. Dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli, který nabyl vlastnictví předmětu elektronické dražby, dvě vyhotovení písemného potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby. Písemné potvrzení obsahuje označení předmětu dražby, bývalého vlastníka, dražebníka a vydražitele. Přílohou potvrzení o nabytí vlastnictví musí být doklad, z něhož bude zřejmé datum a způsob úhrady ceny dosažené vydražením. Podpis dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví musí být úředně ověřen, pokud se nejedná o věci movité. Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu dražby ve prospěch vydražitele na příslušný katastr nemovitostí je oprávněn podat vydražitel, který nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

11. Zmaření dražby vydražitelem

Nebude-li uhrazena cena dosažená vydražením ve stanovené lhůtě, nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dochází k zmaření dražby a vydražitel nenabývá vlastnictví k předmětu dražby, nebude mu vydáno tedy ani potvrzení o nabytí vlastnictví a ani mu nebude předmět dražby předán a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření elektronické dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření elektronické dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření elektronické dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů elektronické dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí elektronické dražby vydražitelem. O případném zmaření dražby vyrozumí dražebník bez zbytečného odkladu osoby uvedené v § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách. Účastníkem opakované dražby nesmí být vydražitel, který způsobil zmaření předchozí dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka, nikdo nesmí dražit za ně.

12. Podmínky odevzdání a předání předmětu dražby

Nabyl-li vydražitel vlastnictví předmětu elektronické dražby, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu předat předmět elektronické dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem elektronické dražby. Předmět elektronické dražby bude vydražiteli předán v termínu, který vydražitel s dražebníkem předem dohodne a bude předán po doplacení ceny dosažené vydražením a po úhradě nákladů na předání a převzetí předmětu elektronické dražby. Tyto náklady budou vyúčtovány při předání předmětu elektronické dražby a nepřesáhnou částku 13.000 Kč. Tato částka nákladů je včetně DPH v zákonné výši a na tuto částku dražebník vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vydražitelem tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vydražitel použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené vydražením. Dražebník vyhotoví předávací protokol ve smyslu znění ZVD. Pokud není v této vyhlášce uveden jiný termín pro předání a převzetí předmětu elektronické dražby, je vydražitel povinen do pěti pracovních dnů od doplacení předmětu elektronické dražby písemně převzít předmět elektronické dražby. V případě, že vydražitel předmět dražby nepřevezme v této lhůtě, má se za to, že k předání a převzetí předmětu elektronické dražby došlo dnem doplacení ceny dosažené vydražením. Požitky a užitky (např. nájemné) z předmětu elektronické dražby náležejí navrhovateli do dne doplacení ceny dosažené vydražením včetně. Vydražiteli tak náleží požitky a užitky den následující po dni doplacení.

13. Nebezpečí škody, odpovědnost za vady

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu elektronické dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu elektronické dražby, nese nebezpečí vydražitel. Vydražitel přebírá předmět elektronické dražby, jak stojí a leží, a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu elektronické dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

14. Daňové aspekty a poplatky

Vzhledem k tomu, že předmětem dražby je nemovitý a movitý majetek, bylo na základě stanovených cen určeno, že na movitý majetek připadne částka ve výši 0,24 % z ceny dosažené vydražením a tato část je zatížena DPH ve výši 21 % a na nemovitý majetek připadne část ve výši 99,76 % z ceny dosažené vydražením.

V Brně dne 14.11.2022

Ing. Jaroslav Hradil

Digitálně podepsal Ing. Jaroslav Hradil
Datum: 2022.11.14 11:02:26 +01'00'

Dražebník
PROKONZULTA, a.s.
Ing. Jaroslav Hradil, člen správní rady

Za správnost dokumentu PROKONZULTA, a.s. odpovídá:
Mgr. Klára Křížová